

Ausgangssituation

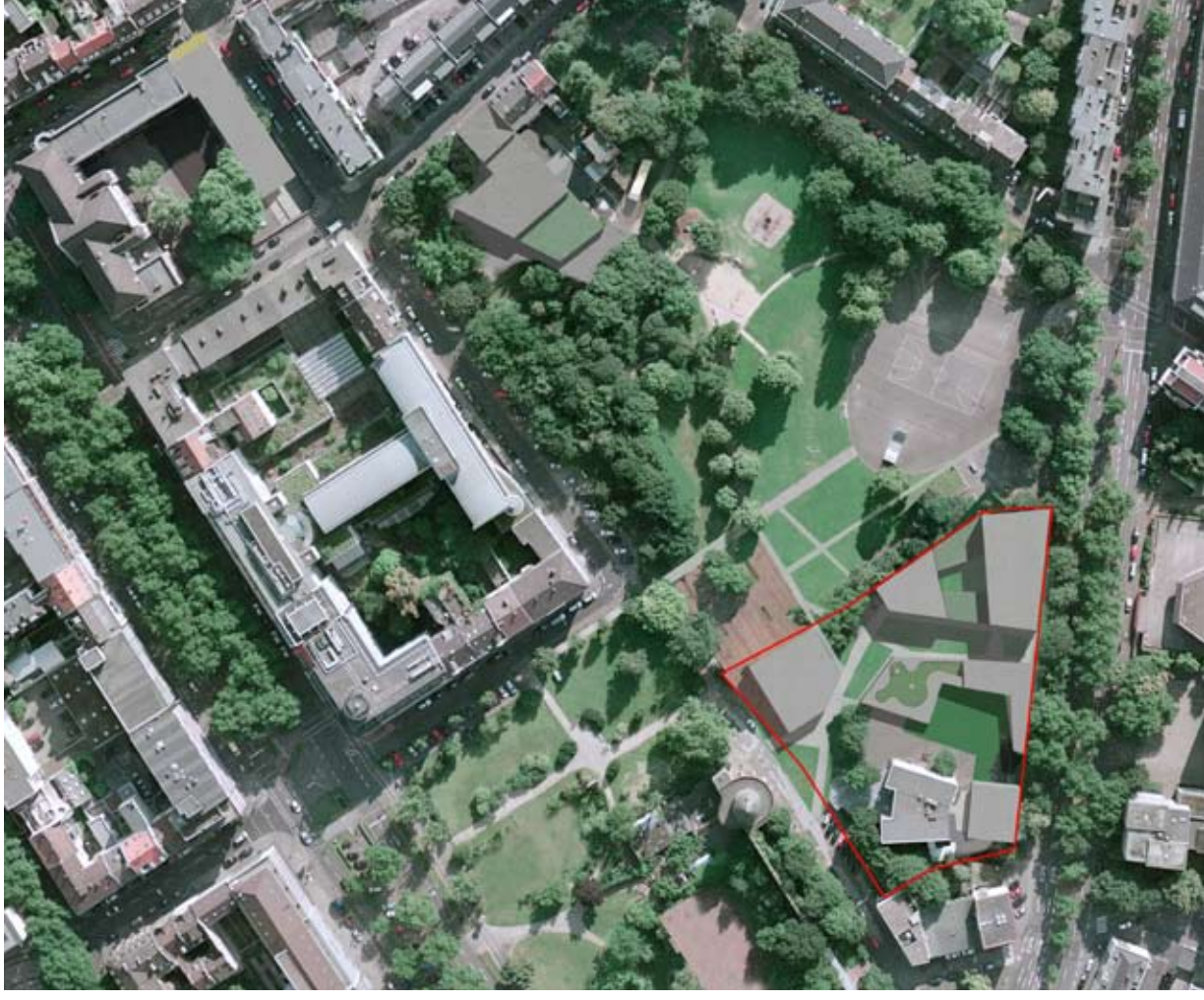
Im Folgenden wird eine städtebauliche Variante von der Bürgerinitiative Klingelputzpark überprüft und eine eigene Variante dazu entwickelt. Ziel ist, den Stadtteil prägenden Baumbestand an der Vogteistraße zu erhalten.

Folgende Aspekte werden vertiefend untersucht:

1. Nachweis des Raumprogramms mit Mensa und Werkstätten wie im bisherigen städtebaulichen Konzept
2. Erhalt der, den Stadtraum prägende, Platane
3. Blickbeziehung vom Hansa-Gymnasium in den Park
4. Bildung einer Raumkante zur Vogteistraße
5. Orientierung der lärmemittlernden Räume zum Park, nicht zur benachbarten Wohnnutzung
6. Wegebeziehung in den Park
7. Beziehung Innenraum - Außenraum, z.B. Vorplatz, Terrasse, Ausblicke, Einblicke etc.
8. Integration der Höhenentwicklung in die baulichen Strukturen der Umgebung
9. Erschließung und Belichtung der Gebäude



Variante "Anbau an die Jugendeinrichtung" von der Arge feld72Plansinn ohne Erhalt der Platane und Erhalt Wallnuss



Variante Bürgerinitiative mit Erhalt vom "Parkrand", Erhalt Wallnuss, Erhalt Platane

Raumprogramm für Verbundbedarf auf Basis von 090623FLBFinalEinzel	Größe	Anzahl	NGF	BGF
Bedarfsberechnung Kita kein Bedarf				
Bedarfsberechnung KSJ Tower kein Bedarf				
Bedarfsberechnung JFA Klingelputz			70	112
Gruppenräume	25	1	25	40
Essen	30	1	30	48
Produktions- und Aktionsräume (Musik, Toben,...)	15	1	15	24
Bedarfsberechnung Realschule Am Rhein			650	1040
Bibliothek	100	1	100	160
Essen	150	1	150	240
Küche und Nebenräume	80	1	80	128
Mehrzweckräume	100	3	300	480
Hausmeister	20	1	20	32
Bedarfsberechnung Grundschule Gereonswall			122	195
Hausmeister	20	1	20	32
Küche	30	1	30	48
Werkräume	72	1	72	115
Bedarfsberechnung Hansagymnasium			785	1256
Bibliothek	200	1	200	320
Essen	250	1	250	400
Küche	115	1	115	184
Werk- und Mehrzweckräume	100	1	100	160
Werk- und Mehrzweckräume	100	1	100	160
Hausmeister	20	1	20	32
Bedarfsberechnung Abendgymnasium			294	470
Bibliothek	150	1	150	240
Werkräume	72	2	144	230

Flächenbedarf Ausgangssituation

Bedarfsberechnung GESAMT	1921	3073
Bibliothek	450	720
Produktion/Werkstatt/Mehrzweckräume	756	1209
Essen	430	688
Küche	225	360
Hausmeister	60	96
BEDARF MENSA	655	1048
BEDARF WERKSTÄTTEN	756	1209
BEDARF M+W GESAMT	1471	2353