

Vergleichsberechnung einer Hebesatzerhöhung der Grundsteuer B

ca. Einnahmen aus Grundsteuer 2010 in Mio EUR (04.11.10)				203,52					
bei einem Hebesatz von				500,00 v.H.		2013		2012	
				Winterdienstkosten Mio. €		6,4		5,2	
				Messbetrag		515,72		512,78	
				500 v.H. bisher		jährlich *		monatlich *	
				jährlich		jährlich *		monatlich *	
				€		€		€	
Grundstücken in einfachen Wohnlagen									
Einheitswert 18.406,51 €, Wohnfläche 103 m², Grundstücksgröße 518 m²		Einfamilienhaus	47,86	239,30	246,48	20,54	246,48	20,54	
Mehrbelastung					7,18	0,60	7,18	0,60	
Einheitswert 36.608,00 €, Wohnfläche 184 m², Grundstücksgröße 792 m²		Mehrfamilienhaus	113,49	567,45	584,47	48,71	584,47	48,71	
Mehrbelastung					17,02	1,42	17,02	1,42	
Grundstücken in mittleren / guten Wohnlagen									
Einheitswert 24.593,14 €, Wohnfläche 96 m², Grundstücksgröße 206 m²		Einfamilienhaus	63,94	319,70	329,29	27,44	329,29	27,44	
Mehrbelastung					9,59	0,80	9,59	0,80	
Einheitswert 60.025,67 €, Wohnfläche 247 m², Grundstücksfläche 528 m²		Mehrfamilienhaus	210,09	1.050,45	1.081,96	90,16	1.081,96	90,16	
Mehrbelastung					31,51	2,63	31,51	2,63	
Grundstücken in sehr guten Wohnlagen									
Einheitswert 48.010,00 €, Wohnfläche 165 m², Grundstücksgröße 363 m²		Einfamilienhaus	133,52	667,60	687,63	57,30	687,63	57,30	
Mehrbelastung					20,03	1,67	20,03	1,67	
Einheitswert 118.057,30 €, Wohnfläche 611, Grundstücksgröße 568 m²		Mehrfamilienhaus	413,20	2.066,00	2.127,98	177,33	2.127,98	177,33	
Mehrbelastung					61,98	5,17	61,98	5,17	
Geschäftsgrundstück 1									
Einheitswert 4.932.892,00 € Grundstücksgröße 860 m²			17.265,12	86.325,60	88.915,37	7.409,61	88.915,37	7.409,61	
Mehrbelastung					2.589,77	215,81	2.589,77	215,81	
Geschäftsgrundstück 2									
Einheitswert 2.591.278,38 € Grundstücksgröße 29.064 m²			9.069,47	45.347,35	46.707,77	3.892,31	46.707,77	3.892,31	
Mehrbelastung					1.360,42	113,37	1.360,42	113,37	

* Die Steigerung der Belastungen für Grundstückeigentümer wurden für 2012 und 2013 ff mit einheitlich 15 Prozentpunkten gerechnet (= Hebesatz 515 v.H.)