

Der Oberbürgermeister

Freigabedatum: 21.09.2011

Dezernat, Dienststelle

VI/61

612 Solb KeSB

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Beschluss über die Einleitung und die Offenlage des Bebauungsplanverfahrens
(vorhabenbezogener Bebauungsplan) 65483/02
Arbeitstitel: Reutlinger Straße in Köln-Bilderstöckchen**

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	11.10.2011
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	17.11.2011
Stadtentwicklungsausschuss	15.12.2011

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

- den in seiner Sitzung am 29.07.2003 gefassten Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet zwischen Ravensburger Straße, Parkgürtel, nordöstlicher Grenze des Grundstücks Uracher Straße 16, Uracher Straße, Escher Straße, Stuttgarter Straße und Reutlinger Straße in Köln-Bilderstöckchen —Arbeitstitel: Reutlinger Straße in Köln-Bilderstöckchen— gemäß § 2 Absatz 1 in Verbindung mit § 1 Absatz 8 Baugesetzbuch (BauGB) aufzuheben;
- nach § 12 Absatz 2 BauGB in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für das Gebiet zwischen Escher Straße und Reutlinger Straße, östlich der Reutlinger Straße und südlich der Ravensburger Straße in Köln-Bilderstöckchen —Arbeitstitel: Reutlinger Straße in Köln-Bilderstöckchen— einzuleiten mit dem Ziel, in dem bestehenden Wohngebiet der ehemaligen "Belgischen Siedlung" die Voraussetzungen für eine baulich maßvolle Nachverdichtung zu schaffen;
- den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 65483/02 für das Gebiet zwischen Escher Straße und Reutlinger Straße, östlich der Reutlinger Straße und südlich der Ravensburger Straße in Köln-Bilderstöckchen —Arbeitstitel: Reutlinger Straße in Köln-Bilderstöckchen— nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Der Stadtentwicklungsausschuss verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls die Bezirksvertretung Nippes ohne Einschränkung zustimmt.

Ja / Nein

Alternative: keine

Aufgrund der ungünstig liegenden Sitzungstermine wurde der Wiedervorlageverzicht in die Beschlussvorlage mit aufgenommen. Ohne diesen Verzicht würde sich eine Verfahrensverzögerung von circa zwei Monaten ergeben.

Vorberatungen

Allgemeine Vorlage zur Nachverdichtung der ehemaligen "Belgischen Siedlung" an der Reutlinger Straße in Köln-Bilderstöckchen

StEA	10.06.2010	TOP	5.6	mehrheitlich gegen die Fraktion pro Köln mit Anregungen in BV 5 verwiesen;
BV 5	24.06.2010	TOP	9.2.4	einstimmig beschlossen, die Vorlage bis nach der Öffentlichkeitsbeteiligung zurückzustellen;
BV 5	02.12.2010	TOP	9.2.7	mehrheitlich gegen die Stimmen von CDU und FDP beschlossen, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen und die Anregungen der Bürgerinnen und Bürger möglichst zu berücksichtigen;
StEA	09.12.2010	TOP	5.4	einstimmig die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen.

5 Anlagen