

BV 3 am 19.09.2011

TOP 7.2.5

## SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung Lindenthal



Frau Bezirksbürgermeisterin  
Helga Blömer-Frerker

Herrn Oberbürgermeister  
Jürgen Roters

Bezirksrathaus Lindenthal  
Aachener Straße 220  
50931 Köln  
Telefon 0221-221-93305  
Mail spd-bv3@stadt-koeln.de

- 5. SEP. 2011

Bv 3 Lindenthal

Köln, den 05. September 2011

Stadt Köln

### Hausverkäufe verschiedener Wohnanlagen, Köln-Weiden

Sehr geehrte Frau Bezirksbürgermeisterin,  
sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Eingang - 5. SEP. 2011

Bürgeramt Lindenthal

wir bitten Sie, folgende **Anfrage** der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung Lindenthal auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Bezirksvertretung zu setzen:

Zunehmend berichten uns Bürger aus Weiden von Verkäufen größerer Wohngebäudekomplexe. So ist vor kurzem der Wohnkomplex Ostlandstraße 50-56 von einem in Köln ansässigen Versicherungsunternehmen an eine schwedische Gesellschaft veräußert worden. Im weiteren hat sich ein weiterer seriöser Versicherungseigentümer aus Weiden-Süd zurückgezogen, nach den beiden großen Versicherern in den Wohnhochhäusern Weidenpark – sind dort inzwischen niederländische und australische Fonds Eigentümer.

Am Beispiel Ostlandstraße 50-56 hat als erste Folge des Besitzerwechsels sogleich die Hausverwaltung gewechselt, dem bisherigen Unternehmen wurde gekündigt – seither findet eine Betreuung laut Aussage von Bewohnern nur noch unzureichend statt.

1. Ist der Stadt das Ausmaß der Abverkäufe an auswärtige Unternehmen bekannt? Wie stellen sich diese Daten in Weiden und in der Gesamtstadt statistisch dar?
2. Welche Möglichkeiten sieht die Verwaltung der Zunahme zumeist fremder Fondsübernahmen entgegen zu wirken bzw. diese nachhaltig zu begleiten, damit nicht sogenannte ‚Heuschrecken‘ Wohnsubstanz und Lebensqualität gut geführter Bestandwohnbauten aushungern?
3. Welche Vorkehrungen trifft die Verwaltung, um in entsprechend veräußerten Hochhauskomplexen den Lebensstandard stabil zu halten und der Gefahr von Verwahrlosung durch Vernachlässigung im Wohnumfeld und im öffentlichen Raum vorzubeugen?

Lisa Steinmann  
Fraktionsvorsitzende

Friedhelm Hügers  
stv. Fraktionsvorsitzender