

BV 3 am 15.05.2011

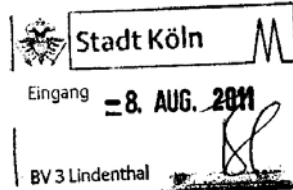
TOP 8.2.2

FRAKTION BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN IM STADTBEZIRK  
LINDENTHAL

Klettenberg\*Sülz\*Lindenthal\*Braunsfeld\*Müngersdorf\*Junkersdorf\*Weiden\*Lövenich\*Widdersdorf

An die Bezirksbürgermeisterin  
Helga Blömer-Frerker

An den Oberbürgermeister  
Herrn Jürgen Roters



Titel Mischgebiet im B-Plan 63/459/04

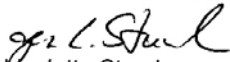
**Wir bitten Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung  
der Bezirksvertretung Lindenthal zu setzen:**

Die Bezirksvertretung Lindenthal beauftragt die Verwaltung den Bebauungsplan Nr 63/459/04 für die in dem als Anlage beigefügten Plan dargestellten Fläche im Bereich der Stolberger Straße 2 bis 6 (ehemaliges Bezirksrathaus) so zu ändern, dass im Erdgeschoß und im Kellerbereich Gewerbe und in den oberen Etagen Wohnen zulässig sind. Eine Möglichkeit wäre die Ausweisung als Mischgebiet (MI)

Begründung:

Der Bebauungsplan Nr 63/459/04 weist selbst für den Änderungsbereich ein Gewerbegebiet aus. Der Bereich einschließlich der Umgebungsbebauung ist aber gekennzeichnet durch eine mehrgeschossige Büro- und Wohnnutzung. Der Änderungsbereich betrifft insbesondere die Gebäude, in denen sich ab 1986 das Bezirksamt Lindenthal befunden hat. In dem Änderungsbereich, insbesondere in dem Hochhaus Stolberger Str. 4-6 waren und sind seit jeher ca 250 Wohnungen untergebracht. Im Zuge der Aufwertung des Gebäudekomplexes an der Kreuzung Stolberger Str./Oskar-Jäger-Str. soll insoweit die bestehende Mischung zwischen Wohnen und Gewerbe aufgegriffen und in moderner Weise fortgeführt werden. Zudem sind auf der gegenüberliegenden Seite der Oskar-Jäger-Straße ebenfalls Wohnungen geplant.

Mit freundlichen Grüßen

  
Liselotte Sturch

  
Roland Schüler

**BÜNDNIS 90  
DIE GRÜNEN**

