Stadt Köln

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle
VI/61
611/3 Alte Ke

Vorlagen-Nummer
4081/2011

Freigabedatum 24.10.2011

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) "Alarichstraße - Parkhaus Eduardus-Krankenhaus" in Köln-Deutz (Nummer 69445/02) Stellungnahme der Bezirksvertretung Innenstadt zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	17.11.2011

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung, die Vorhabenträgerin aufzufordern, für den Bereich "Alarichstraße - Parkhaus Eduardus-Krankenhaus" in Köln-Deutz (Nummer 69445/02) einen Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) unter Berücksichtigung der Stellungnahme der Bezirksvertretung Innenstadt zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 15.02.2011 gemäß der Anlage 4 sowie der Stellungnahmen der Verwaltung zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (Anlage 5) auszuarbeiten.

Alternative:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den VEP nicht weiterzuführen und das Vorhaben aufzugeben.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

☒ **Nein**

☐ **Ja, investiv** Investitionsauszahlungen ___€

Zuwendungen/Zuschüsse ☐ Nein ☐ Ja _____ ___%

☐ **Ja, ergebniswirksam** Aufwendungen für die Maßnahme _____€

Zuwendungen/Zuschüsse ☐ Nein ☐ Ja _____ ___%

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): **ab Haushaltsjahr:** _____

a) Personalaufwendungen _____€

b) Sachaufwendungen etc. _____€

c) bilanzielle Abschreibungen _____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): **ab Haushaltsjahr:** _____

a) Erträge _____€

b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten _____€

Einsparungen: **ab Haushaltsjahr:** _____

a) Personalaufwendungen _____€

b) Sachaufwendungen etc. _____€

Beginn, Dauer _____

Begründung:

Die JG Gruppe, Eduardus-Krankenhaus GmbH, beabsichtigt als Vorhabenträgerin, das Plangebiet mit einem Parkhaus zu bebauen. Die planungsrechtlichen Voraussetzungen sollen mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes geschaffen werden.

Vorberatungen:

Aufstellungsbeschluss (Vorlage 2986/2010)
09.09.2010 Stadtentwicklungsausschuss

Es wurde die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes unter Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a Baugesetzbuch beschlossen.

23.09.2010 Bezirksvertretung Innenstadt
30.09.2010 Stadtentwicklungsausschuss

Es wurde die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach Modell 2 (Abendveranstaltung) beschlossen.

Gestaltungsbeirat:

Die Planung wurde in den Sitzungen am 08. und 29.11.2010 beraten; es wurden jeweils Empfehlungen für die Gestaltung der Parkhausfassaden ausgesprochen.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:

Die Beteiligung wurde vom 11.12.2010 bis zum 13.01.2011 durchgeführt. Gleichzeitig wurden die Dienstellen der Stadt Köln zur Stellungnahme aufgefordert.

/3

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:

Die Abendveranstaltung nach Modell 2 wurde am 15.02.2011 in der Cafeteria des Eduardus-Krankenhauses in Köln-Deutz, Custodisstraße 3 - 17, 50679 Köln, durchgeführt. Schriftliche Stellungnahmen konnten bis zum 01.03.2011an den Bezirksbürgermeister gerichtet werden.

Stellungnahme zum Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

09.06.2011 Bezirksvertretung Innenstadt

Die Bezirksvertretung stimmt dem städtebaulichen Planungskonzept zu mit der Maßgabe, dass die Verwaltung die Anregungen und Beschwerden behandelt.

H i n w e i s :
Die Entschlüsselungstabelle zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung geht den Fraktionen im Stadtentwicklungsausschuss mit separater Post zu.

Anlagen

1 Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungsplan
2 Städtebauliches Konzept (Stand: Beteiligung Öffentlichkeit 15.02.2011)
3 Niederschrift aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
4 Auszug aus der Niederschrift der Sitzung der Bezirksvertretung Innenstadt am 09.06.2011
5 Darstellung und Bewertung der Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung