

# Zeichenerklärung Bebauungsplan-Entwurf Nr. 59470 / 02

## Arbeitstitel: Widdersdorf Süd (Planungsstufe 2)

Planung		Zweckbestimmung						
<b>WS</b>	Kleinsiedlungsgebiet		Fläche für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen					
<b>WR</b>	Reines Wohngebiet		Abwasser					
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet	<b>L</b>	Leitungsträger					
<b>WB</b>	Besonderes Wohngebiet, Freifläche	<b>B1</b>	öffentliche Grünfläche (siehe textl. Festsetzungen 6.1)					
<b>WB</b>	Besonderes Wohngebiet, bebaute Fläche		Parkanlage					
<b>MD</b>	Dorfgebiet		Sportplatz					
<b>MI</b>	Mischgebiet		Spielplatz					
<b>MK</b>	Kerngebiet		Fläche für die Landwirtschaft					
<b>GE</b>	Gewerbegebiet		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft					
<b>SO</b>	Sondergebiet		Flächen für besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Emissionschutzgesetzes					
<b>GRZ</b>	Grundflächenzahl		Lärmschutzwand					
<b>GFZ</b>	Geschossflächenzahl		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen					
<b>z. B. III</b>	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		bei schmalen Flächen					
<b>z. B. (III)</b>	zwingend	<b>G, F, L, R</b>	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht					
<b>g</b>	geschlossene Bauweise	<b>GR</b>	Gerecht einschließlich Radfahrer					
<b>o</b>	offene Bauweise		Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (siehe textl. Festsetzungen 6)					
<b>ab</b>	abweichende Bauweise		Baum zu erhalten					
<b>E</b>	nur freistehende Einfamilienhäuser zulässig		Baum zu pflanzen					
<b>D</b>	nur Doppelhäuser zulässig		Umgrenzung der Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind					
<b>H</b>	nur Hausgruppen zulässig	<b>D</b>	Denkmalschutz					
<b>AH</b>	nur Atriumhäuser zulässig		Flächen, die dem Landschaftschutz unterlegen					
<b>KH</b>	nur Kettenhäuser zulässig	<b>GIH 56.0 NHN</b>	festgesetzte Geländehöhe über Normalhöhe Null					
<b>MFH</b>	nur Mehrfamilienhäuser zulässig		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes					
<b>D=1, E=2</b>	max. 1 Wohneinheit je Doppelhaus, max. 2 Wohneinheiten je Einzelhaus	<b>Nachrichtliche Darstellung</b>						
	Baulinie		Lärmpegelbereich 1 Lärmpegelbereich 2					
	Baugrenze	<b>Erläuterung Nutzungsschablone</b>						
	Grenzen zw. verschiedenen Nutzungen sowie zw. Maßen baulicher Nutzung	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Art der baul. Nutzung</th> <th>Zahl der Vollgeschosse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grundflächenzahl</td> <td>Geschossflächenzahl</td> </tr> <tr> <td>Bauweise</td> <td>min. Grundstücksgröße in m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>	Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Bauweise	min. Grundstücksgröße in m <sup>2</sup>
Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse							
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl							
Bauweise	min. Grundstücksgröße in m <sup>2</sup>							
	Stellplätze Garagen Carports	<b>Bestand</b>						
	Hauptfährtrichtung		vorhandene Gebäude					
	Flächen für den Gemeinbedarf		Bordstein					
<b>Zweckbestimmung :</b>			topografische Begrenzung					
	Schule		Flurstücksgrenze					
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Flurgrenze					
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		vorhandene Höhenlage über NN					
	Verkehrsflächen							
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung							
	Verkehrsberuhigter Bereich							
	Fußgängerbereich							
<b>FR</b>	Fuß- und Radweg							
<b>F</b>	Fußweg							
<b>FRA</b>	Fuß- und Radweg, nur für Anlieger befahrbar							
	Einfahrtbereich							