

Zeichenerklärung Bebauungsplan-Entwurf Nr. 59470 / 02

Arbeitstitel: Widdersdorf Süd (Planungsstufe 2)

Planung		Zweckbestimmung	
WS	Kleinsiedlungsgebiet		Fläche für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen
WR	Reines Wohngebiet		Abwasser
WA	Allgemeines Wohngebiet	L	Leitungsträger
WB	Besonderes Wohngebiet, Freifläche	B1	öffentliche Grünfläche (siehe textl. Festsetzungen 6.1)
WB	Besonderes Wohngebiet, bebaute Fläche		Parkanlage
MD	Dorfgebiet		Sportplatz
MI	Mischgebiet		Spielplatz
MK	Kerngebiet		Fläche für die Landwirtschaft
GE	Gewerbegebiet		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
SO	Sondergebiet		Flächen für besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Emissionschutzgesetzes
GRZ	Grundflächenzahl		Lärmschutzwand
GFZ	Geschossflächenzahl		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
z. B. III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		bei schmalen Flächen
z. B. (III)	zwingend	G, F, LR	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
g	geschlossene Bauweise	GR	Gerecht einschließlich Radfahrer
o	offene Bauweise		Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (siehe textl. Festsetzungen 6)
ab	abweichende Bauweise		Baum zu erhalten
E	nur freistehende Einfamilienhäuser zulässig		Baum zu pflanzen
D	nur Doppelhäuser zulässig		Umgrenzung der Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
H	nur Hausgruppen zulässig	D	Denkmalschutz
AH	nur Atriumhäuser zulässig		Flächen, die dem Landschaftschutz unterlegen
KH	nur Kettenhäuser zulässig	GIH 56.0 NHN	festgesetzte Geländehöhe über Normalhöhe Null
MFH	nur Mehrfamilienhäuser zulässig		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
D=1, E=2	max. 1 Wohneinheit je Doppelhaus, max. 2 Wohneinheiten je Einzelhaus	Nachrichtliche Darstellung	
	Baulinie		Lärmpegelbereich 1 Lärmpegelbereich 2
	Baugrenze	Erläuterung Nutzungsschablone	
	Grenzen zw. verschiedenen Nutzungen sowie zw. Maßen baulicher Nutzung	Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
	Stellplätze Garagen Carports	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Hauptfährtrichtung	Bauweise	min. Grundstücksgröße in m²
	Flächen für den Gemeinbedarf		
Zweckbestimmung :			
	Schule		
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		
	Verkehrsflächen		
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		
V	Verkehrsberuhigter Bereich		
	Fußgängerbereich		
FR	Fuß- und Radweg		
F	Fußweg		
FRA	Fuß- und Radweg, nur für Anlieger befahrbar		
	Einfahrtbereich		
		Bestand	
			vorhandene Gebäude
			Bordstein
			topografische Begrenzung
			Flurstücksgrenze
			Flurgrenze
		56,74	vorhandene Höhenlage über NN