

Ermittlung der Einheitssätze für das Herstellungsjahr 2010

Wegen fehlender repräsentativer Maßnahmen wird der Einheitssatz aus dem Jahr 2009 mit Ausnahme desjenigen für die Mischverkehrsflächen entsprechend der Veränderung des Straßenbaukostenindex NRW (+ 1,06 %) angepasst

1. Fahrbahnen (Anlagebreite bis 14,0 m)

a) Oberbau ohne Decke	Kosten pro m ²
Einheitssatz 2009	61,93 EUR
Veränderung in %	1,06%
Einheitssatz 2010	62,59 EUR
b) Decke	Kosten pro m ²
Einheitssatz 2009	22,05 EUR
Veränderung in %	1,06%
Einheitssatz 2010	22,28 EUR
c) gesamt Einheitssatz 2010	84,87 EUR
Einheitssatz 2009	83,98 EUR
Veränderung in %	1,06%

2. Fahrbahnen Anlagebreite bis 16,5 m

a) Oberbau ohne Decke	Kosten pro m ²
Einheitssatz 2009	54,38 EUR
Veränderung in %	1,06%
Einheitssatz 2010	54,96 EUR

b) Decke	Kosten pro m ²
Einheitssatz 2009	19,84 EUR
Veränderung in %	1,06%
Einheitssatz 2010	20,05 EUR
c) gesamt Einheitssatz 2010	75,01 EUR
Einheitssatz 2009	74,22 EUR
Veränderung in %	1,06%

3. Fahrbahnen Anlagebreite bis 24,0 m

a) Oberbau ohne Decke	Kosten pro m ²
Einheitssatz 2009	52,29 EUR
Veränderung in %	1,06%
Einheitssatz 2010	52,84 EUR
b) Decke	Kosten pro m ²
Einheitssatz 2009	14,70 EUR
Veränderung in %	1,06%
Einheitssatz 2010	14,86 EUR
c) gesamt Einheitssatz 2010	67,70 EUR
Einheitssatz 2009	66,99 EUR
Veränderung in %	1,06%

4. Fahrbahnen Anlagebreite bis 32,0 m / Sammelstraßen

a) Oberbau ohne Decke	Kosten pro m ²
Einheitssatz 2009	50,43 EUR
Veränderung in %	1,06%
Einheitssatz 2010	50,96 EUR

b) Decke	Kosten pro m ²
Einheitssatz 2009	13,06 EUR
Veränderung in %	1,06%
Einheitssatz 2010	13,20 EUR

c) gesamt Einheitssatz 2010	64,16 EUR
Einheitssatz 2009	63,49 EUR
Veränderung in %	1,06%

5. Gehwege

	Kosten pro m ²
Einheitssatz 2009	70,95 EUR
Veränderung in %	1,06%
Einheitssatz 2010	71,70 EUR

6. Radwege

	Kosten pro m ²
Einheitssatz 2009	54,71 EUR
Veränderung in %	1,06%
Einheitssatz 2010	55,29 EUR

7. Parkflächen

	Kosten pro m ²
Einheitssatz 2009	69,74 EUR
Veränderung in %	1,06%
Einheitssatz 2010	70,48 EUR

8. Kombinierte Geh- und Radwege

	Kosten pro m ²
Einheitssatz 2009	50,27 EUR
Veränderung in %	1,06%
Einheitssatz 2010	50,80 EUR

9. Mischverkehrsflächen

a) Oberbau ohne Decke	Kosten pro m ²
Finkenstrasse	46,87 EUR
Houdainer Strasse	62,74 EUR
Herkenrathweg	51,92 EUR
Einheitssatz 2010	53,84 EUR
Einheitssatz 2009	52,22 EUR
Veränderung in %	3,10%
b) Decke	Kosten pro m ²
Finkenstrasse	47,58 EUR
Houdainer Strasse	52,77 EUR
Herkenrathweg	28,28 EUR
Einheitssatz 2010	42,88 EUR
Einheitssatz 2009	36,00 EUR
Veränderung in %	19,11%
c) gesamt	Einheitssatz 2010
	96,72 EUR
Einheitssatz 2009	88,22 EUR
Veränderung in %	9,64%

10. Wohnwege

a) Oberbau ohne Decke	Kosten pro m ²
Einheitssatz 2009	67,99 EUR
Veränderung in %	1,06%
Einheitssatz 2010	68,71 EUR
b) Decke	Kosten pro m ²
Einheitssatz 2009	43,18 EUR
Veränderung in %	1,06%
Einheitssatz 2010	43,64 EUR
c) gesamt Einheitssatz 2010	112,35 EUR
Einheitssatz 2009	111,17 EUR
Veränderung in %	1,06%

11. Fußgängergeschäftsstraßen

	Kosten pro m ²
Einheitssatz 2009	104,40 EUR
Veränderung in %	1,06%
Einheitssatz 2010	105,51 EUR

66 Amt für Straßen- und Verkehrstechnik

662/5 Herr Odenthal

Maßnahme:

Finkenstrasse in Köln-Niehl

Bezirk: 5

Mischverkehrsfläche	505,92

Mehrwertsteuer:	19,00%
Nachlass in %	

Notizen:

				Oberbau ohne Decke/ Oberfläche	Decke/ Oberfläche	
				505,92	505,92	m2
Allgemeine Baukosten:				Faktor in %:	Faktor in %:	
				50%	50%	
Verkehrslenkung / Baustelleneinrichtg:		Σ =	1.520,00	760,00	760,00	
Bodengutachten:		Σ =				
SiGeKo:		Σ =				
Architekten-/Ingenieur-Honorar(e):		Σ =				
Vermessungskosten:		Σ =				
Kosten für ...		Σ =				

Herstellung Oberbau ohne Decke						GP
OZ	Kurztext	Menge	ME	EP		
01.02.2010	Wurzelstock roden		1,00 Stk	150,00		150,00
01.02.2020	anfallende Stoffe aus Baumrodung der Verwendung zuführen		1,00 Stk	45,00		45,00
01.02.2030	Verkehrseinrichtung entfernen, Verkehrsschild		4,00 Stk	25,00		100,00
01.02.2040	Poller entfernen mit Fundament		1,00 Stk	25,00		25,00
01.02.2050	Strassenablauf ausbauen T bis 1,25m		1,00 Stk	65,00		65,00
01.02.2060	Hindernis Beton abbrechen	12,50 m3		45,00		562,68
01.02.2070	Beton, unbewert der Verwendung zuführen	12,50 m3		22,50		281,25
01.02.2140	Boden lösen, laden BK 3 bis 6	180,67 m3		11,50		2.077,67
01.02.2150	Ausheben Hand - Zulage -	43,06 m3		35,00		1.507,24
01.02.2160	Boden, nicht schadstoffbelastet entsorgen	180,67 m3		19,50		3.523,01
01.02.2170	Planum herstellen	517,96 m2		1,00		517,96
01.02.2180	Untergrund verdichten	517,96 m2		0,50		258,98

01.04.2010 RC-Schottertragschicht 0/45	517,96 m2	4,50		2.330,82
01.04.2020 RC-Schottertragschicht 0/32 zum Ausgleich	59,89 t	13,00		778,52
01.05.2030 Leitungsgraben, lösen, laden	6,46 m3	35,00		226,10
01.02.2040 Ausheben Hand - Zulage -	6,46 m3	40,00		258,40
01.02.2050 Leitungsgraben+Schacht verfüllen Boden	6,46 m3	25,00		161,50
01.02.2070 Abwasserkanal Steinzeug DN 150	4,75 m	32,00		152,00
01.02.2080 Steinzeugbogen Zulage DN 150	4,00 Stk	22,00		88,00
01.02.2090 Manschetten Dichtung herstellen DN 150	1,00 Stk	45,00		45,00
01.02.2140 Betonteilkombination Strassenablauf Multitop	1,00 Stk	850,00		850,00
01.06.2020 Bordstein Beton HB 15/25	19,06 m	22,50		428,85
01.06.2040 Bordstein Beton RB 15/22	27,40 m	22,50		616,50
01.06.2050 Übergangstein Beton RB 15/22	15,00 m	32,00		480,00
01.06.2070 Bordsteine trennen 15/30, 15/25, 15/22, 15/18	11,00 Stk	10,00		110,00
01.06.2100 Einfassung Winkelsteine Beton 27/22x8x50	144,93 m	23,50		3.405,86
01.06.2110 Winkelsteine trennen D=8cm	6,00 Stk	20,00		120,00

Herstellung Decke/Oberfläche					GP
OZ	Kurztext	Menge	ME	EP	
01.06.2140	Pflasterdecke Betonpflaster 300/150/80mm	452,25 m2		26,50	11.984,63
01.06.2170	Anschluß Pflasterdecke Schnittkante	249,18 m		10,00	2.491,80
01.06.2200	Schieberkappenset Beton 400/400/80mm	1,00 Stk		65,00	65,00
01.06.2220	Pflasterstreifen Betonpflaster, Randeinfassung	219,02 m		22,50	4.927,95

Anteil Baustelleneinrichtung u. a.:	760,00	760,00
Baukosten:	19.165,33	19.469,38
Zwischensumme:	19.925,33	20.229,38
abzgl. Nachlass:	0,00	0,00
Zwischensumme Baukosten:	19.925,33	20.229,38
Summe netto:	19.925,33	20.229,38
zzgl. MwSt:	3.785,81	3.843,58
Summe brutto	23.711,14	24.072,96

Fläche: 505,92 505,92

Einheitssatz: 46,87 €/m² 47,58 €/m²

Oberbau
ohne Decke/ Decke/
Oberfläche Oberfläche

66 Amt für Straßen- und Verkehrstechnik
662/6 Frau Müller
Maßnahme:
Houdainer Straße in Köln-Zündorf
Bezirk: 7

Mischverkehrsfläche	X

Mehrwertsteuer:	19,00%
Nachlass in %	

Notizen: Bereich von "Zum Stumpfen Kreuz" bis "An St. Marien"

	Fläche =>	Oberbau	
		ohne Decke/ Oberfläche	Decke/ Oberfläche
Allgemeine Baukosten:		1.934,88	1.934,88 m2
		Faktor in %: 50%	Faktor in %: 50%
Verkehrslenkung / Baustelleneinrichtg:	Σ = 3.580,56	1.790,28	1.790,28
Bodengutachten:	Σ = 3.277,36	1.638,68	1.638,68
SiGeKo:	Σ = 1.666,00	833,00	833,00
Architekten-/Ingenieur-Honorar(e):	Σ =		
Vermessungskosten:	Σ = 384,90	192,45	192,45
Kosten für Voruntersuchung Suchgräben	Σ = 2.379,85	1.189,93	1.189,93

Herstellung Oberbau ohne Decke						GP
OZ	Kurztext	Menge	ME	EP		
2. 1. 210.	Hindernis Beton abbrechen	0,750 m3		116,61		87,46
2. 1. 220.	Asphaltoberbau schneiden D bis 4cm	40,060 m		4,11		164,65
2. 1. 230.	Asphaltoberbau schneiden D 5 bis 15cm	15,750 m		5,84		91,98
2. 1. 260.	Bit. Befestigung aufbrechen D 2-5cm	0,340 m3		22,58		7,68
2. 1. 270.	Bit. Befestigung aufbrechen D 10-15cm	11,559 m3		9,03		104,38
2. 1. 310.	Bit. Befestigung der Deponierung zuführen	13,140 t		34,00		446,76
2. 1. 320.	Betonbordstein aufnehmen B 80-120mm H 200-300mm	115,550 m		4,52		522,29
2. 1. 370.	Boden lösen, laden BK 3 bis 5	878,306 m3		11,29		9.916,07
2. 1. 380.	Ausheben Hand -Zulage-	50,640 m3		40,03		2.027,12
2. 1. 390.	Boden, nicht schadstoffbelastet der Verwertung zuführen	878,306 m3		14,54		12.770,57
2. 1. 420.	Kabelkreuzung sichern	26,000 St		28,11		730,86
2. 1. 430.	Rohrleitungskreuzung sichern DN100-300	2,000 St		43,52		87,04

2. 1. 450.	Oberboden abtragen d 30cm	35,788 m3	22,58	808,09
2. 1. 460.	Oberboden, nicht schadstoffbelastet der Verwertung zuführen	19,452 m3	11,25	218,84
2. 2. 470.	Boden Sinkkasten T=1,25m lösen, laden BK 3-5	154,701 m3	44,14	6.828,50
2. 2. 500.	-Zulage- Ausheben Hand	5,969 m3	48,62	290,21
2. 2. 510.	Abwasserkanal Steinzeug DN150	30,650 m	37,00	1.134,05
2. 2. 520.	Steinzeugbogen Zulage DN150	34,000 St	29,09	989,06
2. 2. 550.	Manschetten-Dichtung herstellen DN 150 mm	3,000 St	62,61	187,83
2. 2. 560.	Steinzeug-Rohrschnitt DN 150 mm	10,000 St	19,42	194,20
2. 2. 570.	Kanalanschluss bis DN250 an Kanal Steinzeug	9,000 St	134,94	1.214,46
2. 2. 590.	Betonteilkombination Straßenablauf mit Längsaufsatz (ohne Aufsatz; 1a-6a-11-10b-C3)	12,000 St	261,61	3.139,32
2. 2. 610.	Ummantelung Ortbeton C8/10	6,000 m3	154,01	924,06
2. 2. 620.	Leitungsgraben und Schacht Verfüllen Boden	147,862 m3	35,31	5.221,01
2. 3. 630.	Untergrund verdichten BK 3/4	2.000,934 m2	0,40	800,37
2. 3. 640.	Planum herstellen zul. Abweichung 2cm (EV2 45MN/m2)	2.151,072 m2	0,72	1.548,77
2. 3. 660.	Schottertragschicht 0/45, EV2 120 MN/m2	1.777,327 m2	6,77	12.032,50
2. 3. 670.	Schottertragschicht 0/45 zum Ausgleich	30,030 m3	66,66	2.001,80
2. 3. 680.	FSS Schotter-Splitt-Sand EV2 100 MN/m2	1.777,327 m2	13,47	23.940,59
2. 3. 730.	Fuge anlegen Querfuge B 10mm T 40mm	40,060 m	6,54	261,99
2. 4. 810.	Bordstein Beton TB 8/20, einseitige Rückenstütze	8,000 m	16,68	133,44
2. 4. 820.	Einfassung Winkelrandstein Beton 22/27x8x50 cm	173,600 m	25,79	4.477,14
2. 4. 860.	Bordsteine trennen 12/30 bis 8/20	28,000 m	3,34	93,52
2. 4. 870.	Winkelrandsteine trennen D= 8 cm	8,000 m	7,06	56,48
2. 4. 880.	Bordstein Beton RB 15/22	1,000 m	31,57	31,57
2. 2. 600.	Aufsatz Straßenablauf D400 L/B 300/554mm setzen (Rinnenform)	12,000 St	240,93	2.891,16

Herstellung Decke/Oberfläche					GP
OZ	Kurztext	Menge	ME	EP	
2. 3. 700.	Asphaltbefestigung reinigen	219,843 m2		2,01	441,88
2. 3. 710.	Asphaltbetondeckschicht Mischgut AC 8 D N 100kg/m2, ca. 4cm	219,843 m2		16,94	3.724,14
2. 3. 720.	Asphaltbetondeckschicht abstumpfen Lieferkörnung 1/3	219,843 m2		0,85	186,87
2. 4. 740.	Betonpflaster L/B 200/100mm H 80mm grau	1.574,478 m2		21,28	33.504,89
2. 4. 750.	Betonpflaster L/B 200/100mm H 80mm anthrazit	195,584 m2		23,43	4.582,53
2. 4. 760.	Markierung in Pflasterflächen Betonsteine, durchgehende Reihe	258,200 m		9,38	2.421,92
2. 4. 770.	Anschluss Pflasterdecke Schnittkante Betonpflaster	586,040 m		8,72	5.110,27
2. 4. 780.	Steinpflaster umsetzen Betonverbundpflaster	59,348 m2		20,83	1.236,22
2. 4. 790.	Plattenbelag Beton umsetzen L/B/D 40/40/8cm, 40/20/8cm	16,760 m2		41,28	691,85
2. 4. 800.	Steinpflaster umsetzen Naturstein-Großpflaster	1,020 m2		80,55	82,16
2. 4. 830.	Pflasterrinne Rinnensystem (30,5 Rinne u. Stich 8mm)	303,750 m		33,62	10.212,08
2. 4. 840.	Anschlussarbeiten für 30,5 er Rinnensteinsystem, Kante herstellen d= 13-16cm	18,000 m		6,42	115,58
2. 4. 850.	Pflasterstreifen Betonpflaster, Randeinfassung mit Rückenstütze	397,850 m		18,20	7.240,87
2. 4. 890.	Wasserkappenset Beton L/B/H 400/400/80mm	30,000 St		40,96	1.228,80
2. 4. 900.	Schieberkappenset Beton L/B/H 400/400/80mm	6,000 St		43,68	262,08
2. 4. 910.	Hydrantenkappenset Beton L/B/H 600/600/80mm	3,000 St		59,42	178,26
2. 4. 940.	Schachtabdeckung Klasse D 400, DIN 19584 - A2 D 400	9,000 St		320,86	2.887,74
2. 4. 950.	Schachtabdeckung vorh. austauschen	9,000 St		44,40	399,60
2. 4. 960.	Aufsatz für Straßenablauf anpassen	1,000 St		85,31	85,31

2. 4. 970.	Kanallüfter regulieren	1,000 St	91,90		91,90
2. 4. 980.	Schachtabdeckung anpassen	2,000 St	135,34		270,68
2. 4. 990.	Hydr.-/Schieberkappen höhenmäßig anpassen	48,000 St	59,51		2.856,48
3. 1. 10.	Bitumenemulsion aufsprühen	219,843 m2	0,88		193,46
3. 1. 20.	Asphaltbetondeckschicht AC 8 D N zum Ausgleich	14,080 t	152,46		2.146,64

Anlage 4
Seite 11

Anteil Baustelleneinrichtung u. a.:	1.790,28	1.790,28
Baukosten:	96.375,82	80.152,21
Zwischensumme:	98.166,10	81.942,49
abzgl. Nachlass:	0,00%	
Zwischensumme Baukosten:	98.166,10	81.942,49
Anteil Bodengutachten:	1.638,68	1.638,68
Anteil SiGeKo:	833,00	833,00
Anteil Ingenieur-Honorare:		
Anteil Vermessungskosten:	192,45	192,45
Anteil Kosten für Suchgräben	1.189,93	1.189,93
Summe netto:	102.020,16	85.796,55
zzgl. MwSt:	19,00%	19.383,83
Summe brutto	121.403,99	102.097,89

Fläche: **1.934,88** **1.934,88**

Einheitssatz: **62,74 €/m²** **52,77 €/m²**

Oberbau
ohne Decke/ **Decke/**
Oberfläche **Oberfläche**

66 Amt für Straßen- und Verkehrstechnik

662/6 Herr Stroß

Maßnahme: Herkenrathweg in Köln-Ostheim

Bezirk: 8

Mischverkehrsfläche	X

Mehrwertsteuer:	19,00%
Nachlass in %	

Notizen:

					Oberbau ohne Decke/ Oberfläche	Decke/ Oberfläche	
1. 1. 30.	Verkehrssicherung, einbahnig, aufstellen, vorhalten und beseiti	1,000 psch	50,00				
1. 1. 40.	Verkehrszeichenplan erstellen und Anordnung einholen	1,000 psch	100,00				
				Fläche =>	284,76	284,76	m2
Allgemeine Baukosten:					Faktor in %:	Faktor in %:	
					50%	50%	
	Verkehrslenkung / Baustelleneinrichtg:	Σ =	150,00		75,00	75,00	
	Bodengutachten:	Σ =	1.470,16		735,08	735,08	
	SiGeKo:	Σ =					
	Architekten-/Ingenieur-Honorar(e):	Σ =					
	Vermessungskosten:	Σ =					
	Kosten für ...	Σ =					

Herstellung Oberbau ohne Decke						GP
OZ	Kurztext	Menge	ME	EP		
1. 1. 70.	Baugelände abräumen d bis 10cm	404,48 m2		2,10		849,41
1. 1. 110.	Asphaltoberbau schneiden D 12-16cm	5,05 m		16,10		81,31
1. 1. 120.	Boden lösen, laden BK 3/4	87,84 m3		8,10		711,50
1. 1. 140.	Planum herstellen zul. Abweichung 2cm (EV2 45M)	292,78 m2		0,40		117,11
1. 1. 150.	Untergrund verdichten BK 3/4	292,78 m2		0,20		58,56

1. 1. 160.	Oberboden abtragen d 20cm	130,56 m3	10,10		1.318,66
1. 1. 190.	Wildwuchs/ Fremdwuchs der Verwertung zuführen	20,23 m3	36,10		730,30
1. 1. 220.	Befestigung o. Bindemittel aufbrechen gebr. Natur:	122,85 m3	10,10		1.240,79
1. 1. 230.	Boden, nicht schadstoffbelastet entsorgen	122,85 m3	12,10		1.486,49
1. 1. 240.	Boden, nicht schadstoffbelastet der Verwertung zu	87,84 m3	12,10		1.062,86
1. 1. 260.	FSS Kies-Sand-Gemisch, EV2 100 MN/m2	55,15 m3	4,60		253,69
1. 1. 280.	Schottertragschicht 0/32, EV2 120 MN/m2	275,73 m2	5,20		1.433,80
1. 1. 290.	Bordstein Beton TB 8/20, einseitige Rückenstütze	55,85 m	16,80		938,28
1. 1. 300.	Bordsteine trennen 12/30 bis 8/20	2,00 St	15,10		30,20
1. 1. 320	Einfassung Winkelrandstein Beton 27/22x8x50 cm	57,05 m	22,80		1.300,74

Herstellung Decke/Oberfläche					GP
OZ	Kurztext	Menge	ME	EP	
1. 1. 360.	Pflasterdecke Betonpflaster, haufwerksporig, grau	275,73 m2		21,10	5.817,90
1. 1. 370.	Steinpflaster umsetzen haufwerksporiges Betonpfl:	4,37 m2		32,10	140,28

Anteil Baustelleneinrichtung u. a.:	75,00	75,00
Baukosten:	11.613,68	5.958,18
Zwischensumme:	11.688,68	6.033,18
abzgl. Nachlass:	0,00	0,00
Zwischensumme Baukosten:	11.688,68	6.033,18
Anteil Bodengutachten:	735,08	735,08
Summe netto:	12.423,76	6.768,26
zzgl. MwSt:	2.360,52	1.285,97
Summe brutto	14.784,28	8.054,23

Fläche: 284,76 284,76

Einheitssatz: 51,92 €/m² 28,28 €/m²

Oberbau
ohne Decke/ Decke/
Oberfläche Oberfläche