



**SPD-Fraktion
in der Bezirksvertretung Kalk**



SPD-Bezirksfraktion Kalk, Kalker Hauptstraße 247 - 273, 51103 Köln

Herrn
Bezirksbürgermeister
Markus Thiele

Herrn
Oberbürgermeister
Jürgen Roters

Bezirksrathaus Kalk

Kalker Hauptstraße 247-273
51103 Köln
Telefon/Telefax (02 21) 221-98 302
E-Mail: spd-bv8@stadt-koeln.de
Internet: www.koelnsdp.de

Oliver Krems

Fraktionsvorsitzender
Telefon (02 21) 986 35 99
Telefax (02 21) 986 37 02
E-Mail: oliver.krems@stadt-koeln.de

Eingang beim Bezirksbürgermeister: 20.10.2011

AN/1860/2011

Antrag gem. § 12 der Geschäftsordnung des Rates

| Gremium | Datum der Sitzung |
|----------------------------|--|
| Bezirksvertretung 8 (Kalk) | 20.10.2011, TOP 7.3 -Tischvorlage- |

**Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet Robertstraße 19-29 in Köln-Kalk
(ehemaliges Huwald-Hammacher Gelände)
Dringlichkeitsantrag der SPD-Fraktion vom 20.10.2011**

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,
sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die SPD-Fraktion bittet die Bezirksvertretung Kalk, folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss wird gebeten, die Verwaltung zu beauftragen, für die Entwicklung des gesamten Gebietes Robertstraße 19-29 in Köln-Kalk (ehemaliges Huwald-Hammacher-Gelände) in Köln-Kalk einen Bebauungsplan aufzustellen.

Für eine geordnete städtebauliche Entwicklung dieses in zentraler Lage des Stadtteils gelegenen Bereichs ist es erforderlich, dass ein Planverfahren für das gesamte zu bebauende Areal (Blockrandbebauung und Innenbereich) durchgeführt wird, bei der alle Belange in geordneter Weise berücksichtigt und abgewogen werden können.



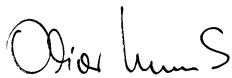
Es soll eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer Abendveranstaltung (Bürgerversammlung nach Modell 2) durchgeführt werden.

Der Liegenschaftsausschuss wird gebeten, diese Beschlussfassung zur Kenntnis zu nehmen und vor einem Verkaufsbeschluss zu berücksichtigen.

Begründung der Dringlichkeit:

Erst mit der in der heutigen Sitzung unter TOP 10.2.1 als Tischvorlage vorgelegten Antwort der Verwaltung (Vorlagen-Nr. 4247/2011) ist bekannt geworden, dass die Verwaltung beabsichtigt, ein Teil des Geländes nach § 34 BauGB ohne förmliches Planverfahren zu entwickeln. Da der Liegenschaftsausschuss bereits am 08.12.2011 tagt, kann die am selben Tag stattfindende Sitzung der Bezirksvertretung Kalk nicht abgewartet werden.

Mit freundlichen Grüßen



Oliver Krems
Fraktionsvorsitzender