

Generalinstandsetzung GGS Weimarer Straße 28, Köln-Höhenberg

Baubeschluss Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft: 28.03.2011

Stand: 31.10.2011

lfd. Nr.	Kosten-gruppe	Gewerk	Kosten-berechnung pro Gewerk	Vergabearart ^{a)}	Beginn Vergabeverfahren		Beendigung Vergabeverfahren		Beschluss BA GW / BV	Beauftragung Firma		Baubeginn		Fertigstellung		Auftrags-summen	Nachträge Summe	Differenz Auftrags-summen zur Kosten-berechnung
					Soll	Ist	Soll	Ist		Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist			
1	200	Abriss bzw. Demontage ^{b)}	81.679,43	F	---		---		---	---								
2	300	Schadstoffsanierung	25.858,76	F	Mai. 11	Mai. 11	Jun. 11	Jul. 11	---	Jul. 11	Jul. 11	Sep. 11	Sep. 11	Dez. 11		17.956,44		-7.902,32
3	300	Rohbau ^{c)}	551.598,26	B	Mrz. 11	Mrz. 11	Jun. 11	Jul. 11	04.07.11	Jul. 11	Jul. 11	Sep. 11	Sep. 11	Mrz. 12		302.319,22		-249.279,04
4	300	Abdichtungsarbeiten	50.000,00	F	Mrz. 11	Mrz. 11	Jun. 11	Jul. 11		Jul. 11	Jul. 11	Nov. 11		Jan. 12		38.515,81		-11.484,19
5	300	Gerüstbau	55.258,07	F	Apr. 11	Apr. 11	Jun. 11	Mai. 11	---	Jun. 11	Mai. 11	Nov. 11		Mrz. 12		35.786,17		-19.471,90
6	300	Fensterbau ^{c)}	531.027,50	B	Apr. 11	Mai. 11	Jun. 11	Sep. 11	26.09.11	Sep. 11	Sep. 11	Jan. 12		Feb. 12		229.055,01		-301.972,49
7	300	Glasbausteine ^{c)}	61.178,62	F	Mai. 11	Mai. 11	Jun. 11	Sep. 11	---	Jun. 11	Sep. 11	Nov. 11		Dez. 11		145.127,99		83.949,37
8	300	Zimmer- und Holzbauarbeiten	7.279,67	F	Mai. 11	Sep. 11	Jul. 11		---	Jul. 11								
9	300	Dachdeckungsarbeiten ^{c)}	337.064,94	B	Jul. 11	Sep. 11	Sep. 11		12.12.11	Sep. 11		Mrz. 12		Apr. 12		307.164,85		-29.900,09
10	300	Dämmarbeiten Dach	88.630,58	F	Mai. 11	Mai. 11	Jul. 11	Jul. 11	---	Jul. 11	Jul. 11	Jan. 12		Feb. 12		69.140,79		-19.489,79
11	300	Estricharbeiten	75.351,92	F	Mai. 11	Okt. 11	Jul. 11		---	Jul. 11		Feb. 12		Feb. 12				
12	300	Putz- und Stuckarbeiten	341.556,16	B	Mai. 11	Mai. 11	Sep. 11	Sep. 11		Sep. 11	Sep. 11	Nov. 11		Mrz. 12		255.554,82		-86.001,34
13	300	Trockenbauarbeiten	152.599,13	B	Mai. 11	Jun. 11	Jul. 11	Jul. 11	---	Jul. 11	Jul. 11	Nov. 11		Mrz. 12		202.221,73		49.622,60
14	300	Fliesen- und Plattenarbeiten	82.369,32	F	Mai. 11	Mai. 11	Jul. 11	Jul. 11		Jul. 11	Jul. 11	Mrz. 12		Apr. 12		56.800,12		-25.569,20
15	300	Natursteinarbeiten	13.310,13	F	Mai. 11	Mai. 11	Jul. 11	Mai. 11	---	Jul. 11		Apr. 12		Mai. 12				-13.310,13
16	300	Tischlerarbeiten	294.678,28	B	Mai. 11	Jun. 11	Jul. 11	Sep. 11	---	Jul. 11	Sep. 11	Jan. 12		Feb. 12		123.830,79		-170.847,49
17	300	Metallbauarbeiten	283.790,16	B	Mai. 11	Jun. 11	Jul. 11		12.12.11	Jul. 11		Jan. 12		Feb. 12				
18	300	Bodenbelag ^{c)}	122.507,99	B	Mai. 11	Okt. 11	Jul. 11		---	Jul. 11		Mrz. 12		Apr. 12				
19	300	Sportboden, Prallschutz, Sportgeräte ^{c)}	83.615,51	F	Mai. 11	Jun. 11	Jul. 11	Aug. 11	---	Jul. 11	Aug. 11	Jan. 12		Feb. 12		82.699,74		-915,77
20	300	Malerarbeiten	69.501,22	F	Mai. 11		Jul. 11		---	Jul. 11		Mrz. 12		Apr. 12				
21	400	Sanitärarbeiten ^{c)}	207.115,14	B	Mai. 11	Mai. 11	Jul. 11	Jul. 11	---	Jul. 11	Jul. 11	Sep. 11	Okt. 11	Apr. 12		139.281,52		-67.833,62
22	400	Heizungsbauarbeiten ^{c)}	582.128,37	B	Apr. 11	Apr. 11	Jun. 11	Jul. 11	25.08.11	Jul. 11	Aug. 11	Nov. 11		Apr. 12		304.617,15		-277.511,22
23	400	Lüftungsanlage	42.893,67	F	Mrz. 11	Mrz. 11	Mai. 11	Jun. 11	---	Jun. 11	Jun. 11					26.171,88		-16.721,79
24	400	Elektroarbeiten ^{c)}	225.498,15	B	Mrz. 11	Jun. 11	Mai. 11	Sep. 11	---	Mai. 11	Sep. 11	Okt. 11	Okt. 11	Mai. 12		276.009,55		50.511,40
25	400	Blitzschutzanlage	22.059,60	F	Jul. 11	Aug. 11	Sep. 11	Sep. 11	---	Sep. 11	Sep. 11	Feb. 12		Apr. 12		23.558,79		1.499,19
26	400	Elektro-Akustische Anlage	12.255,33	F	Jul. 11		Sep. 11		---	Sep. 11								
27	400	Aufzugsanlage	49.021,34	F	Apr. 11	Apr. 11	Jun. 11	Jun. 11	---	Jun. 11	Mai. 11	Jan. 12		Apr. 12		48.248,55	5.194,83	4.422,04
28	400	Gebäudeautomation	17.157,47	F	Mai. 11	Aug. 11	Jul. 11	Okt. 11	---	Jul. 11	Okt. 11	Jan. 12		Apr. 12		29.535,83		12.378,36
29	300	Bauendreinigung	15.294,66	F	Rahmenvertrag		---		---									
30	500	Außenanlagen	104.942,42	F	2. Quartal 2012				---									
31	700	Nebenkosten ^{d)}	744.503,01	B	---		---		---	---						591.667,78		-152.835,23
Summe KB (gemäß GW)			5.250.045,36													3.305.264,53	5.194,83	-1.248.662,64
plus Schulersatzcontaineranlage			625.252,10	B			---	Mrz. 11	28.03.11	Apr. 11	Apr. 11	Mai. 11	Jun. 11	Sep. 11		625.888,60		636,50
Summe KB gesamt			5.875.297,46													3.931.153,13	5.194,83	-1.248.026,14
Kosten gemäß Beschluss BA vom 28.03.2011 incl. Containeranlage			5.265.000,00													Kostenprognose Stand 10/2011		4.627.271,32

^{a)} B = Beschränkte Ausschreibung, F = Freihändige Vergabe

alle Eurobeträge sind Bruttobeträge

^{b)} nur nachrichtlich, die Kosten sind in den einzelnen Gewerken enthalten

^{c)} jeweils inkl. Abbruch bzw. Demontage

^{d)} Kosten für Vorbereitung, Planung, Durchführung, behördliche Prüfungen, Genehmigungen und Abnahmen, Finanzierungen und Abgaben o. ä.

Besonderheiten:

Zeile 15: es handelt sich lediglich um Instandsetzungsarbeiten, das Ausschreibungsverfahren verlief erfolglos, derzeit wird nach Alternativen gesucht (Fliesenleger o.ä.)

Zeile 16: entgegen der Kostenschätzung belaufen sich die Kosten lediglich auf ca. 125.000 €, so dass kein Vergabebeschluss erforderlich ist.

Zeile 30: Ausschreibung und Ausführung erfolgen erst nach Beendigung der Baumaßnahmen