

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan (vorhabenbezogener Bebauungsplan)**

**Nummer 77372/02**

**Arbeitstitel: Magazinstraße in Köln-Porz-Wahnheide**

### Beschlussorgan

Rat

Gremium	Datum
Rat	20.12.2011

### Beschluss:

Der Rat beschließt den Bebauungsplan (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 77372/02 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet östlich der Magazinstraße im Blockinnenbereich (Gärtnerengelände), erschlossen über eine Zufahrt zwischen Magazinstraße 40 a und Hausnummer 42, in Köln-Porz-Wahnheide —Arbeitstitel: Magazinstraße in Köln-Porz-Wahnheide— nach § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

**Alternative:** keine

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein**

**Ja, investiv** Investitionsauszahlungen \_\_\_\_\_ €  
 Zuwendungen/Zuschüsse  Nein  Ja \_\_\_\_\_ %

**Ja, ergebniswirksam** Aufwendungen für die Maßnahme \_\_\_\_\_ €  
 Zuwendungen/Zuschüsse  Nein  Ja \_\_\_\_\_ %

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam):** **ab Haushaltsjahr:** \_\_\_\_\_

a) Personalaufwendungen \_\_\_\_\_ €  
 b) Sachaufwendungen etc. \_\_\_\_\_ €  
 c) bilanzielle Abschreibungen \_\_\_\_\_ €

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam):** **ab Haushaltsjahr:** \_\_\_\_\_

a) Erträge \_\_\_\_\_ €  
 b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten \_\_\_\_\_ €

**Einsparungen:** **ab Haushaltsjahr:** \_\_\_\_\_

a) Personalaufwendungen \_\_\_\_\_ €  
 b) Sachaufwendungen etc. \_\_\_\_\_ €

Beginn, Dauer \_\_\_\_\_

**Begründung****Vorberatungen****Einleitungsbeschluss und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

StEA 15.06.2009 im ersten Durchgang verwiesen  
 BV 7 23.06.2009 geändert beschlossen  
 StEA 30.06.2009 ungeändert beschlossen

**Offenlagebeschluss**

StEA 04.11.2010 im ersten Durchgang verwiesen  
 BV 7 25.01.2010 geändert beschlossen  
 StEA 22.02.2011 ungeändert beschlossen

Die Offenlage fand in der Zeit vom 10.03. bis einschließlich 11.04.2011 statt. Innerhalb der Offenlagezeit gingen keine Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie von Bürgerinnen und Bürgern ein.

Im Oktober 2011 hat ein Vorhabenträgerwechsel stattgefunden. Die neue Vorhabenträgerin, die SAHL Bauträgergesellschaft mbH aus Köln, ist bereit und in der Lage, das Vorhaben und die Erschließungsmaßnahmen in der im Durchführungsvertrag vereinbarten Frist durchzuführen. Die Zahl der Einfamilienhäuser wird von 19 auf 18 reduziert. Die südlich gelegene öffentliche Verkehrsfläche wurde geringfügig vergrößert, um ein einwandfreies Wenden der Müllfahrzeuge auf der öffentlichen Verkehrsfläche zu gewährleisten.

Die Grundzüge der Planung werden durch die geringfügigen Anpassungen nicht berührt.

**4 Anlagen**