Stadt Köln

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 77372/02 und Vorhaben- und Erschließungsplan "Magazinstraße" in Köln - Porz - Wahnheide - Entwurf -

LEGENDE

Wohnen	Art der baulichen Nutzung
GFZ 0,9	Geschossflächenzahl
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
GRZ* 0,7	Grundflächenzahl siehe TF Nr. 2.1
III	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstzahl
o	offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
PD	Pultdach
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Zweckbestimmung: öffentlich, verkehrsberuhigt
	Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche
V	Verkehrsgrün
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
p	private Verkehrsfläche
M2	Maßnahmenfläche siehe TF Nr. 6.1
	Erhalt Baum
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
St/Ga	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger und Anlieger
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben bezogenen Bebauungsplanes
	Städtebauliches Konzept

HINWEIS:

BP=	Bezugspunkt über Normalhöhennull
	Bäume zum Anpflanzen

Stand vom 11.11.2011

Anlage 3