

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle
VI/61
612 Hone KeSB

Vorlagen-Nummer

4679/2011

Freigabedatum 24.11.2011

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Städtebauliches Konzept für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 74500/04
Arbeitstitel: Hyazinthenweg in Köln-Dellbrück;
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zur Ausarbeitung
des Bebauungsplan-Entwurfes 74500/04**

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	15.12.2011

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung, für den Bereich "Hyazinthenweg" in Köln-Dellbrück den Bebauungsplan-Entwurf 74500/04 unter Berücksichtigung der Stellungnahmen der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 29.06. bis 06.07.2011 (Modell 2, Abendveranstaltung; Frist für schriftliche Stellungnahmen) gemäß der Anlagen 2 und 5 auszuarbeiten.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen		_____ €
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme		_____ €
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam):**ab Haushaltsjahr:** _____

a) Personalaufwendungen	_____ €
b) Sachaufwendungen etc.	_____ €
c) bilanzielle Abschreibungen	_____ €

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam):**ab Haushaltsjahr:** _____

a) Erträge	_____ €
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____ €

Einsparungen:**ab Haushaltsjahr:** _____

a) Personalaufwendungen	_____ €
b) Sachaufwendungen etc.	_____ €

Beginn, Dauer _____

Begründung:

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am 31.03.2011 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Hyazinthenweg" nach § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch nach Modell 2 (Abendveranstaltung) beschlossen.

Am 29.06.2011 hat die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum städtebaulichen Planungskonzept "Hyazinthenweg in Köln-Dellbrück" (Anlage 2) als Informationsveranstaltung (Niederschrift vergleiche Anlage 3) stattgefunden. Alle Bürgerinnen und Bürger hatten ferner bis zum 06.07.2011 Gelegenheit, schriftliche Stellungnahmen an den Bezirksbürgermeister, Herrn Norbert Fuchs, zu richten. Im Rahmen der Beteiligungsfrist sind sieben Stellungnahmen fristgerecht eingegangen. Diese sind gemeinsam mit den Anregungen, die in der Informationsveranstaltung abgegeben wurden, in Anlage 4 synoptisch zusammengefasst.

Das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zum städtebaulichen Konzept "Hyazinthenweg" ist in der Bezirksvertretung Mülheim am 14.11.2011 beraten worden.

Die Bezirksvertretung hat in ihrem Votum einstimmig beschlossen, den Stadtentwicklungsausschuss zu bitten, die Verwaltung zu beauftragen, den Bebauungsplan-Entwurf mit folgenden Maßgaben auszuarbeiten:

1. die städtebauliche Ausprägung der Bebauung an der Straßenkreuzung Dellbrücker Steinweg/Hyazinthenweg zu reduzieren;
2. zu prüfen, ob die Flächen für den ruhenden Verkehr ausreichend dimensioniert sind;
3. nachzuweisen, dass der Verkehr für die geplante Wohnnutzung, den Freizeitverkehr und die Kindertagesstätte verträglich abgeleitet wird;
4. nachzuweisen, dass auf die bestehende Bebauung gegenüber am Kalkweg keine negativen Schallauswirkungen erfolgen;
5. die Kleinkinderspielplätze in Lage und Gestaltung mit den Fachämtern abzustimmen und den Vorhabenträger vertraglich darauf zu verpflichten.

Die Stellungnahme der Verwaltung zum Beschluss der Bezirksvertretung Mülheim vom 14.11.2011 erfolgt gemäß Anlage 5.

Die Verwaltung hat die mündlichen und schriftlichen Anregungen der Bürgerinnen und Bürger zusammengestellt und bewertet (siehe Anlage 4).

Fazit

Die Verwaltung schlägt vor, den Bebauungsplan-Entwurf "Hyazinthenweg" unter Berücksichtigung der Maßgaben aus dem Beschluss der Bezirksvertretung Mülheim vom 14.11.2011 gemäß dem in Anlage 2 dargestellten städtebaulichen Konzept auszuarbeiten.

Anlagen

- 1 Übersichtsplan /Abgrenzung des Planbereiches
- 2 Städtebauliches Planungskonzept "Hyazinthenweg" in Köln-Dellbrück
- 3 Niederschrift der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- 4 Liste aller Stellungnahmen der Bürgerinnen und Bürger
- 5 Stellungnahme der Verwaltung zum Beschluss der Bezirksvertretung vom 14.11.2011