



**Geschäftsführung
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)**

Frau Duman

Telefon: (0221) 221-92313
Fax : (0221) 221-92210
E-Mail: Inge.Duman@Stadt-Koeln.de

Datum: 22.11.2011

**Auszug
aus dem Beschlussprotokoll der Sitzung der Bezirksvertretung
Rodenkirchen vom 21.11.2011**

öffentlich

**9.2.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Pastoratstraße/Westerwaldstraße in Köln-Rondorf
2913/2011**

**- gemeinsamer Änderungs-/Ergänzungsantrag aller Fraktionen
Beschluss:**

I. Die Bezirksvertretung Rodenkirchen empfiehlt dem STEA, folgenden **geänderten und ergänzten** Beschluss zu fassen:

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. beschließt nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) einen Bebauungsplan für das Gebiet zwischen Pastoratstraße im Westen, südliche Grundstücksgrenzen der vorhandenen Wohnbebauung (Pastoratstraße 27 und Rondorfer Hauptstraße 98), Rondorfer Hauptstraße im Osten und ~~Westerwaldstraße im Süden~~ – Arbeitstitel: Pastoratstraße/Westerwaldstraße in Köln-Rondorf– **in der Alternative 1** aufzustellen mit dem Ziel, die Fläche als Wohnbaufläche festzusetzen;
2. nimmt das städtebauliche Planungskonzept ~~mit zwei alternativen Planungsentwürfen~~ –Pastoratstraße/Westerwaldstraße in Köln-Rondorf– zur Kenntnis;
3. beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB **in der Alternative 1 (ohne Randbebauung)** nach Modell 2.

II. Die Bezirksvertretung Rodenkirchen regt zusätzlich beim Stadtentwicklungsausschuss an, zeitnah (1. Quartal 2012) einen Bebauungsplan für den neu zu erstellenden Fußballplatz an der Husarenstraße gegenüber der englischen Schule zu beschließen, damit die beiden Verfahren zeitgleich laufen. Die Verwaltung erstellt hierfür die benötigte Unterlage.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt.