



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 06.12.2011

## **Einladung**

zur **23. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014  
am Donnerstag, dem 15.12.2011, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-  
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

- 1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 2 Schriftliche Anfragen**
- 3 Anträge**
- 4 Stadtplanung - Projekte**
  - 4.1 Regionale 2010
  - 4.2 Umsetzung Masterplan
- 5 Allgemeine Vorlagen**
  - 5.1 Fernlinienbusbahnhof Breslauer Platz:  
Ergebnis der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung und Planung eines Alternativ-  
Standortes  
0811/2009  
*Abschließender Beschluss*
  - 5.2 Bildungslandschaft Altstadt-Nord in Köln-Altstadt/Nord  
Überarbeitung des städtebaulichen Rahmenplans im Bereich Vogteistra-  
ße/Ecke Gereonswall: Mensengebäude  
1688/2011  
*Abschließender Beschluss*

- 5.3 Umgestaltung Bahnhofsvorplatz in Köln-Mülheim im Rahmen des integrierten Handlungskonzeptes MÜLHEIM 2020;  
hier: Beschluss über die Freigabe von investiven Auszahlungsmitteln in den Haushaltsjahren 2011/2012, Durchführung der Ausführungsplanung und Zustimmung zur vorgelegten Entwurfsplanung  
3623/2011

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 24.11.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim und den Verkehrsausschuss*

- 5.4 MÜLHEIM 2020, Gestaltung Berliner Straße als Geschäftsstraße  
4083/2011

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 10.11.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Verkehrs- und Finanzausschuss*

- 5.5 Beschluss über die Auswertung der Ergebnisse der intensiven Bürgerbeteiligung (moderierter Workshop) im Juli 2011 zur zukünftigen Entwicklung der ehemaligen Archivflächen in Köln Altstadt/Süd zur Weiterbearbeitung im Wettbewerb Kaiserin-Augusta-Schule  
4166/2011

*Abschließender Beschluss*

- 5.6 Stellungnahme zum Plangenehmigungsverfahren gem. § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) i. V. m. § 74 Abs. 6 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) für das Vorhaben "Änderung/Erneuerung der Eisenbahnüberführung Hafensbahn 3 in Köln-Poll"  
4224/2011

*Abschließender Beschluss*

- 5.7 Ergebnis des Verkehrsgutachtens Domumgebung/Breslauer Platz  
Grundlage der weiteren Planung im Bereich Domumgebung  
4252/2011

*Verweisungsbeschluss in den Verkehrsausschuss und die Bezirksvertretung Innenstadt*

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1 Stadtbahnhaltestelle Barbarossaplatz  
hier: Teilplan 1202 - Verkehrsflächen und -anlagen, ÖPNV: Planungsbeschluss zur Bahnsteiganhebung der Haltestelle Barbarossaplatz sowie Freigabe von investiven Auszahlungsermächtigungen des Finanzplanes bei Finanzstelle 6903-1202-1-6304, Barbarossapl.-Umsetz. Niederflurkonzept, Hj. 2011  
1350/2011

*Vorberatung für den Rat*

- 6.2 Klimaschutzkonzept Köln - vorgezogenes Sofortmaßnahmenprogramm 2012  
3272/2011

*Vorberatung für den Rat*

- 6.3 Handlungskonzept Strategisches Flächenmanagement  
3391/2011

*Vorberatung für den Rat*

- 6.4 Vorbereitende Untersuchung gem. § 141 BauGB und Entwicklungskonzept  
Südliche Innenstadt-Erweiterung (ESIE) in Bayenthal/Raderberg/Zollstock  
3799/2011

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 18.11.2011 an die Ausschussmitglieder  
versandt.*

*Verweisungsbeschluss in zwei Bezirksvertretungen und sieben Ausschüsse*

- 6.5 Umlegungsanordnung für das Umlegungsgebiet Nr. 400 in Köln-Hahnwald  
3928/2011

*Vorberatung für den Rat*

- 6.6 Weiterplanung und Bau einer Rettungshubschrauberbetriebsstation für Köln  
4300/2011

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 11.11.2011 an die Ausschussmitglieder  
versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

- 6.7 Fortschreibung Luftreinhalteplan Köln  
4348/2011

*Vorberatung für den Rat*

- 6.8 Bundesgartenschau 2025 in Köln  
3477/2011

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.11.2011 an die Ausschussmitglieder  
versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

## **7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

- 7.1 187. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 7, Köln-Porz  
Arbeitstitel: Hansestraße-Süd in Köln- Porz-Eil  
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öff-  
fentlichkeit  
2086/2011

*Abschließender Beschluss*

- 7.2 188. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 1, Köln-Deutz  
Arbeitstitel: Rheinparkhallen/Staatenhaus in Köln-Deutz;  
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit  
4603/2011

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 21.11.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Verweisungsbeschluss in den Ausschuss für Umwelt und Grün, die Bezirksvertretung Innenstadt und den Wirtschaftsausschuss*

**8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

**9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept "Kieskauler Weg" in Köln-Merheim (VEP)  
Stellungnahme der Bezirksvertretung Kalk zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
4537/2011

*Abschließender Beschluss*

- 9.2 Städtebauliches Konzept für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
74500/04  
Arbeitstitel: Hyazinthenweg in Köln-Dellbrück;  
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes 74500/04  
4679/2011

*Abschließender Beschluss*

**10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Pastoratstraße/Westerwaldstraße in Köln-Rondorf  
2913/2011

*Abschließender Beschluss*

- 10.2 Beschluss über die Einleitung und die Offenlage des Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 65483/02  
Arbeitstitel: Reutlinger Straße in Köln-Bilderstöckchen  
3622/2011  
*Abschließender Beschluss*
- 10.3 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 59470/02  
Arbeitstitel: Widdersdorf Süd (Planungsstufe 2) in Köln-Widdersdorf  
4132/2011  
*Abschließender Beschluss*
- 10.4 Erneuter Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: "Rather See" in Köln-Rath/Heumar  
4150/2011  
*Abschließender Beschluss*
- 10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Staatenhaus in Köln-Deutz  
4326/2011  
*Abschließender Beschluss*
- 10.6 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: "Flamme Möbel" in Köln-Poll  
4472/2011  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz*
- 10.7 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 70430/04  
Arbeitstitel: Gewerbepark Poll in Köln-Poll  
4553/2011  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 21.11.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz und den Wirtschaftsausschuss*
- 10.8 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 75450/04-01  
Arbeitstitel: Im Oberen Bruch in Köln-Brück, 1. Änderung  
4587/2011  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk*
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**

## **12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**

- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 66457/07  
Arbeitstitel: Goebenstraße in Köln-Neustadt/Nord  
3961/2011

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 31.10.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 64424/03  
Arbeitstitel: Elzstraße in Köln-Sülz  
4615/2011

*Vorberatung für den Rat*

- 12.3 Beschluss über die Stellungnahmen sowie den Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 70420/02  
Arbeitstitel: Poller Damm in Köln-Poll  
2319/2011

*Vorberatung für den Rat*

## **13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

- 13.1 Beschluss über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 69474/02  
Arbeitstitel: Deutz-Mülheimer Straße in Köln-Mülheim  
3305/2011

*Abschließender Beschluss*

- 13.2 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 74480/03  
Arbeitstitel: Krankenhaus Holweide/Ärztehaus in Köln-Holweide  
3518/2011

*Abschließender Beschluss*

## **14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

## **15 Sonstige Satzungen**

- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Ehrenfeld  
Arbeitstitel: Ehrenfeldgürtel/nordöstlich Venloer Straße in Köln-Ehrenfeld  
4723/2011

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld. Wird auf Wieder-  
vorlage verzichtet? Wenn ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat.*

## **16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

- 16.1 Dringlichkeitsantrag der SPD-Fraktion der Bezirksvertretung Kalk aus der Sitzung vom 20.10.2011 betreffend Aufstellung eines Bebauungsplans für das Gebiet Robertstraße 19 - 29 in Köln-Kalk (ehemaliges Huwald-Hammacher Gelände)  
4510/2011

*Abschließender Beschluss*

- 16.2 Sanierungsgebiet Finkenberg  
Städtebauliche Entwicklung von Porz-Finkenberg;  
Gemeinsamer Antrag AN/1058/2009 der CDU- und der SPD-Fraktion in der Sitzung der Bezirksvertretung Porz am 23.06.2009  
4817/2011

*Abschließender Beschluss*

## **17 Mitteilungen**

- 17.1 Nachfolgeregelungen zu der früheren Zweckentfremdungsverordnung (für frei finanzierten Wohnraum) und Überlassungsverordnung  
4159/2011

- 17.2 Vorstellung des Kölner Ausbildungsberichts 2010  
4226/2011

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 22.11.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.*

- 17.3 Illumination von Bahnunterführungen  
1. Marzellenstraße  
2. Trankgasse/Johannisstraße  
hier: Antrag auf Förderung durch die Stiftung "Lebendige Stadt"  
4251/2011

- 17.4 Gewerbeflächen in Köln  
Übersicht zu den Potenzialflächen und den baureifen Flächen auf der Grundlage des Gewerbeflächenbereitstellungskonzeptes (GFBK)  
4546/2011

- 17.5 Stadtentwicklungskonzept Wohnen - Analyse- und Prognoseteil (Modul 1)  
hier: Modellrechnungen und strategische Herausforderungen  
4700/2011

## **18 Mündliche Anfragen**

## **19 Gleichstellungsrelevante Themen**

### **II. Nichtöffentlicher Teil**

#### **20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

#### **21 Schriftliche Anfragen**

#### **22 Anträge**

#### **23 Stadtplanung - Projekte**

#### **24 Gestaltungsbeirat**

24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 08.11.2011  
4785/2011

#### **25 Sonstige Vorlagen**

25.1 Erbbaurechtsverlängerung Parkgarage Cäcilienstr. 32 in Köln-Altstadt-Nord  
1701/2010  
*Vorberatung für den Rat*

#### **26 Mitteilungen**

26.1 Beschlussprotokoll der 1. gemeinsamen Sondersitzung des Kunstbeirates und  
des Gestaltungsbeirates in der Ratsperiode 2009 - 2014 vom 08.11.2011  
4673/2011

#### **27 Mündliche Anfragen**

Gez. Karl-Jürgen Klipper  
(Vorsitzender)