

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	08.12.2011

Bauvorhaben auf dem Grundstück Falckensteinstraße ohne Nummer (Errichtung eines Wohngebäudes mittlerer Höhe mit einem Bürgerbüro im Erdgeschoss und 36 Wohneinheiten im Erdgeschoss bis Dachgeschoss im öffentlich geförderten Wohnungsbau)

Es ist ein Bauantrag für die Errichtung eines Gebäudes mittlerer Höhe mit einem Bürgerbüro im Erdgeschoss und 36 Wohneinheiten im öffentlich geförderten Wohnungsbau eingegangen. Es handelt sich insgesamt um eine Blockbebauung, welche in drei Teilanträge aufgeteilt wurde. Hier handelt es sich um Teil 1 der Blockbebauung. Der bauliche Altbestand wird durch Wohnungsneubebauung ersetzt. Neben den Wohneinheiten werden auch alternative Wohnkonzepte (hier: Wohnungen für Senioren und an Demenz erkrankte Personen) verwirklicht. Die vorhandene Begrünung (alter Baumbestand) im Innenblock wird weitestgehend erhalten.

Zur Lage der Bebauung des geplanten Bauvorhabens auf dem Baugrundstück siehe den beigefügten Lageplan. Weiterhin sind der Lageplan des Innenhofes zur Übersicht der Begrünung sowie zwei Ansichtspläne beigefügt.

Das Vorhaben ist planungsrechtlich genehmigungsfähig und wird aus städtebaulichen Gründen befürwortet.

Da es sich bei dem Vorhaben um ein Baugrundstück von mehr als 3000m² handelt, wird der Bezirksvertretung gemäß § 2 Abs. 3 Nummer 6.7 der Zuständigkeitsordnung der Stadt Köln Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.