

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	08.12.2011

### **Bauvorhaben auf dem Grundstück Albermannstraße ohne Nummer (Errichtung eines Wohngebäudes mittlerer Höhe mit einer Tiefgarage als Mittelgarage mit 28 Stellplätzen und 58 Geschosswohnungen im öffentlich geförderten Wohnungsbau)**

Ein Bauantrag für die Errichtung eines Gebäudes mittlerer Höhe mit einer Tiefgarage als Mittelgarage mit 28 Tiefgaragenstellplätzen (davon 8 Stellplätze für Behinderte) sowie der Erstellung von 58 Geschosswohnungen im Erdgeschoss bis Dachgeschoss im öffentlich geförderten Wohnungsbau ist hier eingegangen. Es handelt sich insgesamt um eine Blockbebauung, welche in drei Teilanträge aufgeteilt wurde. Hier handelt es sich um den Teil 2. Der bauliche Altbestand wird durch Wohnungsneubau ersetzt. Neben den Wohneinheiten werden auch alternative Wohnkonzepte (hier: Wohnungen für Senioren und an Demenz erkrankte Personen) verwirklicht. Die vorhandene Begrünung (alter Baumbestand) im Innenblock wird weitestgehend erhalten.

Zur Lage der Bebauung des geplanten Bauvorhabens auf dem Baugrundstück siehe den beigefügten Lageplan. Weiterhin sind der Lageplan des Innenhofes zur Übersicht der Begrünung sowie drei Ansichtspläne beigefügt.

Das Vorhaben ist planungsrechtlich genehmigungsfähig und wird aus städtebaulichen Gründen befürwortet.

Da es sich bei dem Vorhaben um ein Grundstück von mehr als 3000m<sup>2</sup> handelt, wird der Bezirksvertretung gemäß § 2 Abs. 3 Nummer 6.7 der Zuständigkeitsordnung der Stadt Köln Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.