

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	08.12.2011

### **Bauvorhaben auf dem Grundstück Manteuffelstraße ohne Nummer (Errichtung eines Wohngebäudes mittlerer Höhe mit einer ambulant betreuten Wohngruppe und 46 Geschosswohnungen im öffentlich geförderten Wohnungsbau)**

Es wurde ein Bauantrag für die Errichtung eines Gebäudes mittlerer Höhe mit einer ambulant betreuten Wohngruppe (8 bis 10 Personen) und 46 Geschosswohnungen im öffentlich geförderten Wohnungsbau eingereicht. Es handelt sich insgesamt um eine Blockbebauung, welche in drei Teilanträge aufgeteilt wurde. Hier handelt es sich um Teil 3 der Blockbebauung. Der bauliche Altbestand wird durch Wohnungsneubebauung ersetzt. Neben den Wohneinheiten werden auch alternative Wohnkonzepte (hier: Wohnungen für Senioren und an Demenz erkrankte Personen) verwirklicht. Die vorhandene Begrünung (alter Baumbestand) im Innenblock wird weitestgehend erhalten.

Zur Lage der Bebauung des geplanten Bauvorhabens auf dem Baugrundstück siehe den beigegeführten Lageplan. Weiterhin sind der Lageplan des Innenhofes zur Übersicht der Begrünung sowie zwei Ansichtspläne beigegeführt.

Das Vorhaben ist planungsrechtlich genehmigungsfähig und wird aus städtebaulichen Gründen befürwortet.

Da es sich um ein Vorhaben mit einem Grundstück mit mehr als 3000m<sup>2</sup> handelt, wird der Bezirksvertretung gemäß § 2 Abs. 3 Nummer 6.7 der Zuständigkeitsordnung der Stadt Köln Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.