

Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Nummer 68400/04
Arbeitstitel: "Erweiterung Lindenallee 53" in Köln-Marienburg
Vorlage 4942/2011

**hier: Begründung der Dringlichkeit für die Beratung der Vorlage in der Sitzung
des Rates am 20.12.2011**

Sachverhalt:

Die Vorhabenträgerin beabsichtigt, auf der von der Straße nicht einsehbaren hinteren Grundstücksfläche eine nicht störende Wohn- und Büronutzung zu realisieren.

Da im Rahmen der Offenlage keine Stellungnahmen abgegeben wurden, kann der Satzungsbeschluss direkt durch den Rat der Stadt Köln gefasst werden.

Damit die geplante Bebauung möglichst zeitnah realisiert werden kann, soll die Beratung der Beschlussvorlage noch in der Sitzung des Rates am 20.12.2011 erfolgen.

Erfolgt die Beratung erst in der nächsten Sitzung des Rates, am 14.02.2012, bedeutet dies für die Planung eine Verzögerung von circa zwei Monaten.