

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	15.12.2011

Bauvorhaben zur Errichtung eines Bürogebäudes und eines Parkhauses auf dem Grundstück Emdener Str. 278, 50735 Köln

Es wurde ein Bauantrag für die Errichtung eines Bürogebäudes und eines Parkhauses auf dem o. g. Grundstück gestellt. Das Bürogebäude soll innerhalb eines Bebauungsplans sowie zu einem kleinen Teil auch außerhalb dieses Bebauungsplans errichtet werden. Die Bebauungsplangrenze läuft durch bereits vorhandene Gebäude und durch das geplante Bürogebäude. Das Parkhaus soll komplett außerhalb des Bebauungsplans entstehen.

Zur Lage des Baugrundstücks siehe beigefügten Lageplan. In dem Lageplan ist die ungefähre Bebauungsplangrenze farbig (roter Strich) dargestellt. Zur geplanten Bauweise der Baukörper auf dem Baugrundstück siehe beigefügte Ansicht- und Modellzeichnungen. Zur weiteren Information sind ebenfalls beigefügt ein Bepflanzungs- sowie ein Ausgleichsflächenplan.

Die Verwaltung hält das Bauvorhaben für zulässig.

Das Baugrundstück hat eine Fläche von über 3.000 m². Nach § 2 Abs. 3 Nr. 6.7 der Zuständigkeitsordnung wird daher der Bezirksvertretung Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.