

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Satzungsbeschluss betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 67452/14
Arbeitstitel: 1. Änderung Groß St. Martin in Köln-Altstadt/Nord**

Beschlussorgan

Rat

Gremium	Datum
Rat	20.12.2011

Beschluss:

Der Rat beschließt, die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 67452/14 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet zwischen Alter Markt, Mühlengasse, Frankenwerft (Westseite), Markmannsgasse, Heumarkt (Ost- und Nordseite) und Unter Käster in Köln-Altstadt/Nord —Arbeitstitel: 1. Änderung Groß St. Martin in Köln-Altstadt/Nord— nach § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) –jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung– als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

Alternative: keine

Vorberatungen (Offenlagebeschluss)

Bezirksvertretung Innenstadt	22.09.2011	TOP 7.10	ungeändert beschlossen
Stadtentwicklungsausschuss	11.10.2011	TOP 13.4	ungeändert beschlossen

Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes fand in der Zeit vom 27.10. bis 28.11.2011 statt. Während der Offenlage wurde keine abwägungsrelevante Stellungnahme vorgelegt.

Anlagen

- 1 Übersichtsplan
- 2 Begründung nach § 9 Absatz 8 BauGB (Satzungsbegründung)
- 3 Bebauungsplan 67452/14 (Auszug Ergänzungsplan - zwei Blätter)
- 4 Bebauungsplan-Änderung 67452/14 (Änderung der textlichen Festsetzungen)
- 5 Sach- und Rechtlage zur "Boardinghouse-Nutzung" aus bauordnungsrechtlicher Sicht