

Beschluss über die Einleitung und die Offenlage des Bebauungsplanverfahrens
(vorhabenbezogener Bebauungsplan) 65483/02
Arbeitstitel: Reutlinger Straße in Köln-Bilderstöckchen

Vorlage 3622/2011

**hier: Erweiterung des Beschlussvorschlages der Bezirksvertretung Nippes (BV 5)
vom 17.11.2011 (TOP 9.2.4) - siehe Anlage 7 -**

Im Nachgang zur 19. Sitzung der Bezirksvertretung Nippes vom 17.11.2011 hat ein weiteres Gespräch mit Vertretern der Bürgerinitiative, Herrn van Geffen (SPD), Herrn Dr. Herbert Clasen (Bündnis 90/Die Grünen) und Herrn Bezirksbürgermeister Bernd Schlößer mit dem Vorhabenträger stattgefunden. Thematisiert wurde die von der Bezirksvertretung gewünschte Erweiterung des Beschlussvorschlages zur Offenlage durch die Punkte 4. a. bis 4. e.

Als direkte Auswirkung aus den Forderungen der Bezirksvertretung hat der Vorhabenträger den Bebauungsplan-Entwurf in folgenden Punkten geändert:

- Die Giebelhöhen werden auf 10,00 Meter bei angebauten Häusern und 11,20 Meter bei freistehenden Hauszeilen reduziert.
- Die Fläche für die Abfallsammelbehälter an der Göppinger Straße wird ersatzlos herausgenommen; diese können entweder im Untergeschoss oder an einer anderen Stelle untergebracht werden.

Die Änderungen sind in der Planzeichnung aus Anlage 9 hinterlegt beziehungsweise eingekreist.

Alle weiteren Punkte sollen auf Wunsch des Investors im Durchführungsvertrag geregelt werden.