



**Geschäftsführung  
Beirat bei der Unteren  
Landschaftsbehörde**

Frau Fernandes

Telefon: (0221) 221-36556

Fax: (0221) 221-24686

E-Mail: gabriele.fernandes@stadt-koeln.de

Datum: 03.01.2012

**Niederschrift**

über die **Sitzung des Beirates bei der unteren Landschaftsbehörde** in der Wahlperiode 2009/2014 am Montag, dem 19.09.2011, 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr, Gut Leidenhausen, Köln-Porz-Eil

**Anwesend waren:**

**Vorsitzender**

Herr Robert Niederprüm

Waldbauernverband NRW e.V.

**Stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Horst Groß

Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e. V.

Frau Claudia Müller

Bund für Umwelt- und Naturschutz Deutschland e.V.

Herr Klaus Simon

Naturschutzbund NRW e.V.

Herr Bodo Tschirner

Naturschutzbund NRW e. V.

Frau Dorothea Erpenbeck

Landesgemeinschaft Naturschutz und Umwelt NRW e.V.

Frau Hannelore Reck

Landesgemeinschaft Naturschutz und Umwelt NRW e.V.

Herr Heinrich Meid

Rheinischer Landwirtschaftsverband e.V.

Herr Heribert Demel

Landesverband Gartenbau Rheinland e.V.

Herr Hans-Joachim Münchmeyer

Landesjagdverband NRW e.V.

Herr Paul Hoffmann

Fischereiverband NRW e.V.

Herr Helmut Wefelmeier

Landessportbund e.V.

Herr Gerhard Bahn

**Nicht stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Hans-Georg Hermes

Rheinischer Landwirtschaftsverband e.V.

Herr Falko Huckenbeck

Naturschutzbund NRW e.V.

**Verwaltung**

Herr Markus Bouwman

671

Herr Uwe Bracke

571

Frau Sibilla Esser-Meiners

571

Herr Achim Moers

571

Herr Bernd Pniewski 671  
Herr Hartmut Sorich 66

### **Gäste**

Stefan Brückmann Büro Diez Landschaftsarchitekten  
Natalie Kirchbaumer Meine Ernte Gonders und Kirchbaumer GbR  
Ulrike Platz Büro Diez Landschaftsarchitekten  
Ulrich Sproten beplan  
Wim Steinhart beplan  
Dr. Boris Stoffel Stiftung Skulpturenpark Köln

### **Presse**

### **Zuschauer**

### **Entschuldigt fehlen:**

Herr Hans Jürgen Brockmeier Schutzgemeinschaft Deutscher Wald  
Herr Hans-Willi Buchmüller Rheinischer Landwirtschaftsverband e.V.  
Herr Friedhelm Decker Rheinischer Landwirtschaftsverband e.V.  
Frau Dr. Susanne Euler-Bertram Landesgemeinschaft Naturschutz und Umwelt NRW e.V.  
Frau Sonja Jürgens Bund für Umwelt- und Naturschutz Deutschland e.V.  
Herr Georg Kurella Landesjagdverband NRW e.V.  
Herr Michael Liesenberg Landesverband Gartenbau Rheinland e.V.  
Frau Christiane Martin Bund für Umwelt- und Naturschutz Deutschland e.V.  
Herr Jürgen Meder Imkerverband Rheinland e.V.  
Herr Dr. Stefan Meinzinger Naturschutzbund NRW e.V.  
Herr Arnold Nesseler Waldbauernverband NRW e.V.  
Herr Walter Sollbach Fischereiverband NRW e.V.  
Herr Manfred Steßgen Landessportbund e.V.  
Herr Wolfgang Wegener Landesgemeinschaft Naturschutz und Umwelt NRW e.V.  
Herr Björn Wenzel Landesgemeinschaft Naturschutz und Umwelt NRW e.V.  
Herr Achim Werner Schutzgemeinschaft Deutscher Wald

Herr Niederprüm begrüßt die Anwesenden zur Sitzung des Beirates bei der Unteren Landschaftsbehörde.

Es sind 13 Stimmberechtigte anwesend. Der Beirat ist somit beschlussfähig.

Die Tagesordnung wird mit 13 Ja Stimmen einstimmig beschlossen.

## Tagesordnung

### I. Öffentlicher Teil

#### 1 Genehmigung der Niederschriften

#### 2 Anfragen

##### 2.1 Anfragen aus vorangegangenen Sitzungen

2.1.1 Ehemalige Baumwollbleicherei in Köln-Holweide  
hier: Anfrage von Herrn Löwenstein vom 14.02.2011  
Zuständig ist das Umwelt- und Verbraucherschutzamt (571)

2.1.2 Baumfällungen in Köln-Porz-Langel  
hier: Anfrage von Herrn Meid vom 21.03.2011  
Zuständig ist das Liegenschaftsamt (23)

2.1.3 Pflege- und Entwicklungsplan Rheinauen Merkenich bis Worringen  
hier: Anfrage von Herrn Tschirner vom 01.06.2011  
Beantwortung liegt vor  
3644/2011

2.1.4 Platane (Naturdenkmal) Belvedere Str.  
hier: Anfrage von Frau Erpenbeck  
Zuständig ist das Umwelt- und Verbraucherschutzamt (571)  
Beantwortung liegt vor  
3600/2011

##### 2.2 Neue Anfragen

2.2.1 Umsetzung von Maßnahmen und Ankauf auf Privatflächen Rheinaue Merkenich bis Worringen  
hier: Anfrage von Frau Erpenbeck  
Zuständig ist das Amt für Landschaftspflege und Grünflächen (671)

#### 3 Anträge auf Befreiung von Gebots-/Verbotsvorschriften des Landschaftsplanes gemäß Bundesnaturschutzgesetz / Landschaftsgesetz des Landes Nordrhein-Westfalen

3.1 Umbau Gut Leidenhausen im Rahmen der Regionale 2010, K-Porz-Eil; LB 7.35 und L 22;  
Erteilung einer Befreiung von den Ge- und Verboten des Landschaftsplanes gem. Bundesnaturschutzgesetz/Landschaftsgesetz NW  
3193/2011

- 3.2 Verbreiterung einer Zufahrt und Neuanlage von Stellplätzen sowie Nutzungsänderung eines Gebäudes zu gastronomischen Zwecken innerhalb des Landschaftsschutzgebietes L 16 "Innerer Grüngürtel", Bez.1 K-Neustadt-Nord

hier: Erteilung einer Befreiung von den Ge- und Verboten des Landschaftsplanes gem. § 67 (1) BNatSchG i. V. m. § 69 LG NW  
3625/2011

- 3.3 Nutzungsänderung einer landwirtschaftlichen Fläche in kleinparzelliertes Grabeland innerhalb des Landschaftsschutzgebietes L 12 "Freiräume um Lövenich und Widdersdorf", Bez.3 K-Widdersdorf

hier: Erteilung einer Befreiung von den Ge- und Verboten des Landschaftsplanes gem. § 67 (1) BNatSchG i. V. m. § 69 LG NW  
3393/2011

- 3.4 Protokoll zum TOP 5.1 der Sitzung vom 11.04.2011 Fahrstreifensignalisierungsanlage Dürener Straße, K-Junkersdorf, Bezirk 3, Landschaftsschutzgebiet L17  
3688/2011

- 3.5 Änderung Folientunnel Finkens Garten

#### **4 Allgemeine Vorlagen**

- 4.1 Fortschreibung des Landschaftsplans der Stadt Köln  
2044/2011

#### **5 Vorträge**

#### **6 Mitteilungen der unteren Landschaftsbehörde der Stadt Köln**

- 6.1 Maßnahmen der RheinEnergie in Bz. 5  
Ökokonto-Projekte  
2820/2011

- 6.2 Jahresbericht Herr Joeken Landschaftswacht Bezirk 3  
3049/2011

#### **7 Mitteilungen des Vorsitzenden des Beirates bei der Unteren Landschaftsbehörde der Stadt Köln**

#### **8 Berichte über die Sitzungen des Ausschusses Umwelt und Grün**

## I. Öffentlicher Teil

### 1 Genehmigung der Niederschriften

### 2 Anfragen

#### 2.1 Anfragen aus vorangegangenen Sitzungen

##### 2.1.1 Ehemalige Baumwollbleicherei in Köln-Holweide

**hier: Anfrage von Herrn Löwenstein vom 14.02.2011**

**Zuständig ist das Umwelt- und Verbraucherschutzamt (571)**

Herr Moers teilt mit, dass der Unteren Landschaftsbehörde die geplante Wohnbebauung nur durch die diversen Presseberichte bekannt ist. Die ULB hat hierzu noch keine Stellungnahme abgegeben. Die Anfrage wird zur weiteren Bearbeitung an das Stadtplanungsamt übersandt. Sobald eine Beantwortung vorliegt, wird diese auch an das kürzlich ausgeschiedene Beiratsmitglied Herrn Löwenstein weitergeleitet.

##### 2.1.2 Baumfällungen in Köln-Porz-Langel

**hier: Anfrage von Herrn Meid vom 21.03.2011**

**Zuständig ist das Liegenschaftsamt (23)**

##### 2.1.3 Pflege- und Entwicklungsplan Rheinauen Merkenich bis Worringen

**hier: Anfrage von Herrn Tschirner vom 01.06.2011**

**Beantwortung liegt vor  
3644/2011**

Herr Tschirner teilt mit, dass gerade in den Sommermonaten durch fehlende Absperungen im Schutzgebiet geparkt wird. Er regt an, die Zufahrten evtl. durch Findlinge zu sperren. Weiterhin bittet er, dass Ergebnis der Faunistischen Untersuchung in diesem Bereich dem Beirat zur Kenntnis zu geben.

##### 2.1.4 Platane (Naturdenkmal) Belvedere Str.

**hier: Anfrage von Frau Erpenbeck**

**Zuständig ist das Umwelt- und Verbraucherschutzamt (571)**

**Beantwortung liegt vor  
3600/2011**

Frau Erpenbeck fragt nach, wann die Einkürzung erfolgt und ob eine Prüfung der Baumhöhlen vorgenommen wird.

Herr Moers teilt mit, dass der Artenschutz eingehalten wird.

Frau Erpenbeck bittet um Einsicht in das Baumgutachten.

Herr Moers bittet sie, sich in den nächsten Tagen hierzu mit Herrn Quinders in Verbindung zu setzen.

**Beschluss:**

Der Beirat der unteren Landschaftsbehörde nimmt die Beantwortung zur Kenntnis.

## **2.2 Neue Anfragen**

### **2.2.1 Umsetzung von Maßnahmen und Ankauf auf Privatflächen Rheinaue Merkenich bis Worringen hier: Anfrage von Frau Erpenbeck Zuständig ist das Amt für Landschaftspflege und Grünflächen (671)**

Frau Erpenbeck fragt zur Beantwortung der Anfrage von Herrn Tschirner vom 1.6.2011 folgendes nach:

In der ausführlichen Antwort des Amtes für Landschaftspflege und Grünflächen zum Sachstand der Durchführung der Maßnahmen (PEPL von 2001) wurde erwähnt, dass einige der damals beschlossenen Maßnahmen bisher noch nicht durchgeführt werden konnten. Als Gründe wurden aufgeführt, dass sich betreffende Flächen (als Ort der Maßnahme) in Privatbesitz befinden würden oder dass, allgemeiner formuliert, die Umsetzung bisher aufgrund der Besitzverhältnisse noch nicht möglich war und zudem heute teils als fraglich gesehen wird. (In der vorliegenden Darstellung wurden 9 solcher Problemfälle konkret benannt.)

Wie wird man in Zukunft konkret mit den beschriebenen noch nicht umgesetzten Maßnahmen umgehen, bei denen bisher aufgrund der Besitzverhältnisse (9 Problemfälle) die Umsetzung des beschlossenen Kataloges (PEPL 2001) nicht möglich war. Gibt für diese Problemfälle konkrete Pläne wie die einzelnen Maßnahmen in Zukunft doch noch umgesetzt werden können?

## **3 Anträge auf Befreiung von Gebots-/Verbotsvorschriften des Landschaftsplanes gemäß Bundesnaturschutzgesetz / Landschaftsgesetz des Landes Nordrhein-Westfalen**

### **3.1 Umbau Gut Leidenhausen im Rahmen der Regionale 2010, K-Porz-Eil; LB 7.35 und L 22; Erteilung einer Befreiung von den Ge- und Verboten des Landschaftsplanes gem. Bundesnaturschutzgesetz/Landschaftsgesetz NW 3193/2011**

Die Maßnahme wurde durch Herrn Bouwman in einem kurzen Vortrag vorgestellt.

#### **Beschluss:**

Der Beirat bei der Unteren Landschaftsbehörde ist mit dem geplanten Umbau Gut Leidenhausen als Portal zur Wahner Heide einverstanden.

Er stimmt der beabsichtigten Befreiung gem. § 67 (1) Nr. 1 BNatSchG i. V. m. § 69 LG NW von den innerhalb des geschützten Landschaftsbestandteiles LB 7.35 und des Landschaftsschutzgebietes L 22 geltenden Verbotsvorschriften des Landschaftsplanes zu.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Bei 13 Ja Stimmen einstimmig zugestimmt.

**3.2 Verbreiterung einer Zufahrt und Neuanlage von Stellplätzen sowie Nutzungsänderung eines Gebäudes zu gastronomischen Zwecken innerhalb des Landschaftsschutzgebietes L 16 "Innerer Grüngürtel", Bez.1 K-Neustadt-Nord**

**hier: Erteilung einer Befreiung von den Ge- und Verboten des Landschaftsplanes gem. § 67 (1) BNatSchG i. V. m. § 69 LG NW 3625/2011**

Herr Stoffel als Vertreter der Stiftung stellt den Skulpturenpark kurz vor. Der ehemalige Bunker, der jetzt als Wohnhaus genutzt wird, soll zum Teil der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden. Hier sollen öffentliche Veranstaltungen und Ausstellungen stattfinden. Durch die geplante öffentliche Nutzung sind die Änderungen als Teil des Brandschutzes erforderlich.

**Beschluss:**

Der Beirat bei der Unteren Landschaftsbehörde ist mit der Umnutzung, Verbreiterung der Zufahrt und der Anlage von Stellplätzen innerhalb des Skulpturenparks im Landschaftsschutzgebiet L 16 (Innerer Grüngürtel) einverstanden.

Er stimmt der beabsichtigten Befreiung gem. §67 (1) Nr. 1 BNatschG i.V. m. §69 LG NW von den Verbotsbestimmungen des Landschaftsplans zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Bei 13 Ja Stimmen einstimmig zugestimmt.

**3.3 Nutzungsänderung einer landwirtschaftlichen Fläche in kleinparzelliertes Grabeland innerhalb des Landschaftsschutzgebietes L 12 "Freiräume um Lövenich und Widdersdorf", Bez.3 K-Widdersdorf**

**hier: Erteilung einer Befreiung von den Ge- und Verboten des Landschaftsplanes gem. § 67 (1) BNatSchG i. V. m. § 69 LG NW 3393/2011**

Frau Kirchbaumer stellt das Konzept ihrer Firma zu der geplanten Gartennutzung auf der Fläche vor.

Herr Tschirner fragt nach, ob von den zukünftigen Nutzern auch Chemikalien eingesetzt werden.

Frau Kirchbaumer erklärt, dass dies nicht erlaubt ist.

Herr Meid stellt die Frage, ob die Pächter auch einsäen dürfen.

Frau Kirchbaumer teilt mit, dass die Fläche durch einen Bauern vorbereitet wird und die weitere Pflege und Aussaat dann von den Pächtern übernommen wird.

**Beschluss:**

Der Beirat bei der Unteren Landschaftsbehörde ist grundsätzlich mit der Anlage von Mietergärten auf einer bisherigen Ackerfläche innerhalb des Landschaftsschutzgebietes L 12 (Freiräume um Lövenich und Widdersdorf) einverstanden.

Er stimmt der beabsichtigten Befreiung gem. §67 (1) Nr. 1 BNatschG i. V. m. §69 LG NW von den Verbotsbestimmungen des Landschaftsplans –zunächst für die Dauer von drei Jahren- zu.

Für eine Verlängerung des Projektes ist der Unteren Landschaftsbehörde rechtzeitig vor Ablauf der Befreiung ein Erfahrungsbericht vorzulegen und ein erneuter Antrag zu stellen.

#### **3.4 Protokoll zum TOP 5.1 der Sitzung vom 11.04.2011 Fahrstreifensignalisierungsanlage Dürener Straße, K-Junkersdorf, Bezirk 3, Landschaftsschutzgebiet L17 3688/2011**

Die Mitteilung des Tagesordnungspunktes 6.3 wird als Antrag auf Befreiung hier vorgezogen.

##### **Beschluss:**

Der Beirat der unteren Landschaftsbehörde hebt unter der Maßgabe, dass - wie seitens der Verwaltung zugesagt - ein Planfeststellungsverfahren für den 2. Bauabschnitt eingeleitet wird, sein ursprünglich ablehnendes Votum für die Fahrstreifensignalisierung im Bereich des 1. Bauabschnittes auf und stimmt der beabsichtigten Befreiung gem. §67 (1) Nr. 1 BNatschG i. V. m. §69 LG NRW von den Verbotsbestimmungen des Landschaftsplans zu.

Die Eingriffsregelung ist als Geschäft der laufenden Verwaltung im weiteren Genehmigungsverfahren mit abzuwickeln. Auf eine weitere Mitteilung wird verzichtet.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Bei 13 Ja Stimmen einstimmig zugestimmt.

#### **3.5 Änderung Folientunnel Finkens Garten**

Die Mitteilung des Tagesordnungspunktes 6.4 wird als Änderungsantrag der bereits am 20.06.2011 erteilten Befreiung hier vorgezogen.

##### **Beschluss:**

In Abänderung des Beschlusses aus der Sitzung am 20.06.2011 stimmt der Beirat der unteren Landschaftsbehörde einem Streifenfundament (200 x 20 x 20 cm) und zwei Punktfundamenten zu.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Bei 10 Ja Stimmen und 3 Enthaltungen einstimmig zugestimmt.



## **4 Allgemeine Vorlagen**

### **4.1 Fortschreibung des Landschaftsplans der Stadt Köln 2044/2011**

#### **Beschluss:**

Der Beirat der Unteren Landschaftsbehörde nimmt die Vorlage der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Bei 11 Ja Stimmen und 2 Enthaltungen einstimmig zugestimmt.

## **5 Vorträge**

## **6 Mitteilungen der unteren Landschaftsbehörde der Stadt Köln**

### **6.1 Maßnahmen der RheinEnergie in Bz. 5 Ökokonto-Projekte 2820/2011**

#### **Beschluss:**

Der Beirat der unteren Landschaftsbehörde nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

### **6.2 Jahresbericht Herr Joeken Landschaftswacht Bezirk 3 3049/2011**

#### **Beschluss:**

Der Beirat der unteren Landschaftsbehörde nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

## **7 Mitteilungen des Vorsitzenden des Beirates bei der Unteren Landschaftsbehörde der Stadt Köln**

## **8 Berichte über die Sitzungen des Ausschusses Umwelt und Grün**

gez. Robert Niederprüm

(Vorsitzender)