

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	08.03.2012

### **Offene Kinder- und Jugendarbeit in Köln- Kalk**

#### **hier: Sachstandsbericht zum weiteren Verbleib des Jugendprojektes des Pavillon e.V.**

Im Januar 2011 berichtete die Jugendverwaltung über das Neubauvorhaben der GAG im Bereich Albermannstraße/ Remscheider Straße und die damit verbundenen Schwierigkeiten für den Verbleib des Jugendprojektes des Pavillon e.V. (Vorlage- Nr. 5214/2010).

Hierzu gibt es derzeit folgenden Sachstand:

Nach Bewertung durch die Jugendhilfeplanung wird für den Stadtteil Kalk bei Rangplatz 1 eine hohe Priorität für den Bau einer Jugendeinrichtung festgestellt.

Im Laufe dieses Jahres plant die GAG im Bereich Albermannstraße/ Remscheider Straße die bestehenden Wohnungen abzureißen und das Grundstück, auf dem sich auch das Jugendprojekt des Pavillon e.V. befindet, neu zu bebauen.

Das Jugendprojekt kann deshalb nicht an seinem Platz verbleiben.

Die vorübergehende oder dauerhafte „Umsiedlung“ des Pavillons wäre eine Alternative, könnte aber schwierig werden, da zurzeit kein Grundstück vorhanden ist und die Bausubstanz einen erneuten Ab- und Aufbau möglicherweise nicht mehr übersteht.

Die Verwaltung führt deshalb zurzeit Gespräche mit der GAG, die eine Möglichkeit sieht, das Jugendprojekt übergangsweise in einer leerstehenden Gaststätte in der Remscheider Str. 18a im Stadtteil Kalk unterzubringen. Mietkosten entstehen hierfür nicht, Nebenkosten wären voraussichtlich zu entrichten.

Hierbei handelt es sich um eine gute Übergangslösung für die nächsten Jahre, die jedoch keine endgültige Lösung darstellt, da die Gaststätte sich in einem weiteren Sanierungsgebiet befindet, und das Gebäude voraussichtlich in einigen Jahren ebenfalls abgerissen wird.