



**Geschäftsführung
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 27.01.2012

Einladung

zur **24. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014
am Dienstag, dem 07.02.2012, 15:00 Uhr, Historisches Rathaus, **Konrad-Adenauer
Saal**, Raum-Nr. 1.18

Achtung: bitte beachten Sie den geänderten Sitzungsort!

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- A** Verpflichtung und Einführung einer sachkundigen Einwohnerin
- 1** **Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 2** **Schriftliche Anfragen**
 - 2.1 Planungsstand Bebauungsbereich Pilgrimstr. / Habsburgerring / Rudolfplatz
Anfrage des RM Klaus Hoffmann, Freie Wähler Köln, vom 24.01.2012
AN/0113/2012
- 3** **Anträge**
- 4** **Stadtplanung - Projekte**
 - 4.1 Regionale 2010
 - 4.2 Umsetzung Masterplan
- 5** **Allgemeine Vorlagen**
 - 5.1 Umgestaltung Ehrenstraße
0017/2011
Vorberatung für den Verkehrsausschuss

- 5.2 Umgestaltung Bahnhofsvorplatz in Köln-Mülheim im Rahmen des integrierten Handlungskonzeptes MÜLHEIM 2020;
hier: Beschluss über die Freigabe von investiven Auszahlungsmitteln in den Haushaltsjahren 2011/2012, Durchführung der Ausführungsplanung und Zustimmung zur vorgelegten Entwurfsplanung
3623/2011
Vorberatung für den Finanzausschuss
- 5.3 MÜLHEIM 2020, Flaniermeile Frankfurter Straße
4147/2011
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 15.12.2011 und die Anlagen 7 und 8 mit Schreiben vom 06.01.2012 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Verkehrsausschuss
- 5.4 Ergebnis des Verkehrsgutachtens Domumgebung/Breslauer Platz
Grundlage der weiteren Planung im Bereich Domumgebung
4252/2011
Abschließender Beschluss
- 5.5 Brückenbauwerk Severinstraße zur Überquerung des Perlengrabens; Beschluss zur Gestaltung der Straßen- und Gehwegsflächen auf der Brücke
4729/2011
Vorberatung für den Verkehrsausschuss
- 5.6 Genehmigungsverfahren nach § 6 Luftverkehrsgesetz (LuftVG); hier: Stellungnahme zum Vorhaben "Sonderlandeplatz für Hubschrauber auf dem Neubau des Krankenhauses Merheim"
4911/2011
Abschließender Beschluss
- 5.7 Plangenehmigungsverfahren gem. § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) i . V .m. § 74 Abs. 6 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG); hier: Stellungnahme zum Vorhaben "Errichtung Sozialräume im Werk Köln Bbf - Betriebsgebäude -" (Neustadt/Nord)
0029/2012
Abschließender Beschluss
- 5.8 Plangenehmigungsverfahren gem. § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) i .V.m. § 74 Abs. 6 VwVfG; hier: Stellungnahme zum Vorhaben "Neubau einer Instandhaltungswerkstatt für das Dieselnetz Köln auf dem Gelände des Bbf. Deutzer Feld" (Köln-Deutz)
0067/2012
Abschließender Beschluss

- 5.9 Bürgerhaushalt 2012
Beratung über die Umsetzung der für den Stadtentwicklungsausschuss betreffenden Vorschläge
0210/2012

Abschließender Beschluss

- 5.10 Städtebaulicher Realisierungswettbewerb Teilneubau des Ingenieurwissenschaftlichen Zentrums (IWZ) der Fachhochschule (FH) Köln am Standort Deutz, Auslober: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
5245/2011

Abschließender Beschluss

- 5.11 "Leitlinie Kölner Ringstraßen";
Ergebnis der "Interdisziplinären Planungswerkstatt Kölner Ringstraßen" im Rahmen der Umsetzung des städtebaulichen Masterplans Kölner Innenstadt
5222/2011

Verweisungsbeschluss in den Verkehrsausschuss, die Bezirksvertretung Innenstadt und den Ausschuss für Umwelt und Grün

- 5.12 Abgrabungskonzentrationszone Immendorf/Meschenich
3550/2011

Abschließender Beschluss

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 "Rheincharta Version 1.0"
4641/2011

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 06.12.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 6.2 Aufhebung der Sanierungssatzung Eigelstein
4933/2011

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat.

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 189. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim
Arbeitstitel: Schanzenstraße-Nord in Köln-Mülheim
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss
4806/2011

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim und in den Wirtschaftsausschuss

- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 182. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 4, Köln-Ehrenfeld
Arbeitstitel: Widdersdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld
hier: Beschluss über die Stellungnahme der Bezirksvertretung zu dem Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
4575/2011
Abschließender Beschluss
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Sinnersdorfer Straße in Köln-Roggendorf/Thenhoven
1435/2011
Abschließender Beschluss
- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Straberger Weg in Köln-Roggendorf/Thenhoven
1548/2011
Abschließender Beschluss
- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: "Flamme Möbel" in Köln-Poll
4472/2011
Abschließender Beschluss
- 10.4 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 70430/04
Arbeitstitel: Gewerbepark Poll in Köln-Poll
4553/2011
Abschließender Beschluss
- 10.5 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 75450/04-01
Arbeitstitel: Im Oberen Bruch in Köln-Brück, 1. Änderung
4587/2011
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk

- 10.6 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Nördliche Severinstraße (Bezirksteilzentrum) in Köln-Altstadt/Süd
4833/2011
Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung
- 10.7 Bebauungsplan-Entwurf 6742/02
Arbeitstitel: Sicherung des Bezirksteilzentrums entlang der Bonner Straße in
Köln-Neustadt/Süd
0030/2012
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wieder-
vorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 10.8 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbe-
zogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Gustav-Heinemann-Ufer 88 - 90 in Köln-Bayenthal
0153/2012/1
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebau-
ungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Sat-
zungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betref-
fend den Bebauungsplan-Entwurf 62460/02
Arbeitstitel: Vitalisstraße/Girlitzweg in Köln-Vogelsang
2751/2011
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 05.01.2012 an die Ausschussmitglieder
versandt.*
Vorberatung für den Rat
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Be-
bauungsplanes 74480/03
Arbeitstitel: Krankenhaus Holweide/Ärztehaus in Köln-Holweide
3518/2011
Abschließender Beschluss
- 13.2 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Be-
bauungsplanes 69449/03
Arbeitstitel: Deutzer Ring in Köln-Deutz und -Humboldt/Gremberg, 2. Ände-
rung
5164/2011
Abschließender Beschluss

- 13.3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Waldbadviertel - Langendahlweg in Köln-Ostheim, 1. Änderung
5172/2011

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

15 Sonstige Satzungen

- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Braunsfeld
Arbeitstitel: Max-Wallraf-Straße in Köln-Braunsfeld
0008/2012

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 18.01.2012 an die Ausschussmitglieder versandt.

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat

- 15.2 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Holweide
Arbeitstitel: Bergisch Gladbacher Straße/Steyley Straße in Köln-Holweide
0049/2012

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 16.01.2012 an die Ausschussmitglieder versandt.

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17 Mitteilungen

- 17.1 Stadtentwicklungskonzept Wohnen - Analyse- und Prognoseteil (Modul 1)
hier: Modellrechnungen und strategische Herausforderungen
4700/2011

- 17.2 Bericht über noch nicht umgesetzte Verwaltungsvorlagen aus den öffentlichen Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses
5000/2011

- 17.3 Bebauungsplankonzept Rochusplatz in Köln-Ehrenfeld;
hier: Stand des Workshopverfahrens
5037/2011

- 17.4 Veranstaltungsreihe plan - Durchführung als Biennale
5238/2011

- 17.5 Unterflurcontainer in der Rheinuferpromenade zwischen Malakoffturm und Deutzer Brücke
0091/2012
- 17.6 Neuordnung des östlichen Domumfeldes im Bereich Dionysos-
hof/Baptisterium;
hier: Sachstand
0132/2012
- 17.7 Neubau der Ernst-Moritz-Arndt-Grundschule mit Zweifachsporthalle am
Standort Sürther Feld,
Köln-Rodenkirchen
Ergebnis des städtebaulichen Gutachterverfahrens
0340/2012
- 17.8 Raderberger Straße 154 - 160 in Köln-Raderberg;
hier: Ergebnisse der Mehrfachbeauftragung und weitere Vorgehensweise
0154/2012
- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

II. Nichtöffentlicher Teil

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 25.1 Erbbaurechtsverlängerung Parkgarage Cäcilienstr. 32 in Köln-Altstadt-Nord
1701/2010
Vorberatung für den Rat
- 26 Mitteilungen**
- 27 Mündliche Anfragen**

Gez. Karl-Jürgen Klipper
(Vorsitzender)