

## Anlage 5

### Tabellarische Auflistung der mündlich und schriftlich vorgetragenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Laufende Nummer	Anregung bzw. Frage zu	Stellungnahmen bzw. Behandlung im weiteren Verfahren
1	Verkehrsführung und Vorfahrt zum Krankenhaus für Notfälle bedenken	Wegeführung für Rettungsfahrzeuge muss noch im Detail ausgearbeitet werden
	Variante 1 wird favorisiert	
2	Keine neuen Hochhäuser in der Nachbarschaft bauen	es sind Ein- und bis zu viergeschossige Mehrfamilienhäuser vorgesehen
3	Verkehrs- und Parksituation ist angespannt	Geplante Parkpalette wird Situation etwas entspannen
	Lärmschutzwand zur Bahntrasse	Lärmschutzthematik im Detail klären, sobald Entscheidung für eine der Varianten gefallen ist
	Finanzierung und Form der Bebauung	Gemäß Ratsbeschluss zum Handlungskonzept städtischer Wohnungsbau 70 % im freifinanzierten Bereich, 30 % im öffentlich geförderten Wohnungsbau. Bauträger oder Bauherrengemeinschaften können sich beim Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster vormerken lassen
	Zeitraum für Realisierung	Ca. 2 Jahre für Bebauungsplanverfahren; anschließend Erschließungsarbeiten durchführen und kurzfristiger Beginn Hochbauarbeiten
	Kein Geschosswohnungsbau gegenüber Urbacher Weg 50 bis 56 c	im Detail klären, sobald Entscheidung für eine der Varianten gefallen ist
	Variante 1 wird favorisiert	
4	Bebauung ist sinnvoll, wegen Nähe zu ÖPNV; Unterbrechung des Urbacher Weges wird Geschwindigkeit reduzieren; Variante 1 wird favorisiert	
	Anzahl der Zufahrten in das Wohngebiet	Je nach gewählter Variante
	Bebauung jetziger Parkplatzfläche vor dem Krankenhaus	Zur Zeit nicht vorgesehen
	Regelungsbedarf für erhöhtes Verkehrsaufkommens	Abstimmung mit Verkehrsplanern vornehmen

Laufende Nummer	Anregung bzw. Frage zu	Stellungnahmen bzw. Behandlung im weiteren Verfahren
5	Einsicht in Behandlungsräume des Krankenhauses durch Mehrfamilienhäuser	Abstandsflächen nach Landesbauordnung ohne Ausnahme einhalten
	Steigende Zahl ambulanter Patienten benötigen Parkplätze	Geplante Parkpalette wird Situation etwas entspannen
	Verkehrssituation auf dem Urbacher Weg für Rettungs- und Notfallfahrzeuge	Wegeführung für Rettungsfahrzeuge muss noch im Detail ausgearbeitet werden
	Erweiterung vorhandener Kindertagesstätte auf Krankenhausgrundstück	Fachamt ansprechen
6	Radarkontrollen der Polizei ohne Regelung Zufahrt zum Urbacher Weg	Polizei ist für fließenden Verkehr zuständig; verkehrslenkende Maßnahmen mit Fachämtern absprechen