

Generalinstandsetzung GGS Weimarer Straße 28, Köln-Höhenberg

Baubeschluss Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft: 28.03.2011

lfd. Nr.	Kosten-gruppe	Gewerk	Kosten-berechnung pro Gewerk	Vergabeart ^{a)}	Beginn Vergabe-verfahren		Beendigung Vergabe-verfahren		Beschluss BA GW / BV Datum	Beauftragung Firma	
					Soll	Ist	Soll	Ist		Soll	Ist
1	200	Abriss bzw. Demontage ^{b)}	81.679,43	F	---		---		---	---	
2	300	Schadstoffsanierung	25.858,76	F	Mai. 11	Mai. 11	Jun. 11	Jul. 11	---	Jul. 11	Jul. 11
3	300	Rohbau ^{c)}	551.598,26	B	Mrz. 11	Mrz. 11	Jun. 11	Jul. 11	04.07.11	Jul. 11	Jul. 11
4	300	Abdichtungsarbeiten	50.000,00	F	Mrz. 11	Mrz. 11	Jun. 11	Jul. 11		Jul. 11	Jul. 11
5	300	Gerüstbau	55.258,07	F	Apr. 11	Apr. 11	Jun. 11	Mai. 11	---	Jun. 11	Mai. 11
6	300	Fensterbau ^{c)}	531.027,50	B	Apr. 11	Mai. 11	Jun. 11	Sep. 11	26.09.11	Sep. 11	Sep. 11
7	300	Glasbausteine ^{c)}	61.178,62	F	Mai. 11	Mai. 11	Jun. 11	Sep. 11	---	Jun. 11	Sep. 11
8	300	Zimmer- und Holzbauarbeiten	7.279,67	F	Mai. 11	Sep. 11	Jul. 11		06.02.12	Jul. 11	
9	300	Dachdeckungsarbeiten ^{c)}	337.064,94	B	Jul. 11	Sep. 11	Dez. 11	Feb. 12		Dez. 11	
10	300	Dämmarbeiten Dach	88.630,58	F	Mai. 11	Mai. 11	Jul. 11	Jul. 11	---	Jul. 11	Jul. 11
11	300	Estricharbeiten	75.351,92	F	Mai. 11	Okt. 11	Jul. 11	Nov. 11	---	Jul. 11	Nov. 11
12	300	Putz- und Stuckarbeiten	341.556,16	B	Mai. 11	Mai. 11	Sep. 11	Sep. 11		Sep. 11	Sep. 11
13	300	Trockenbauarbeiten	152.599,13	B	Mai. 11	Jun. 11	Jul. 11	Jul. 11	---	Jul. 11	Jul. 11
14	300	Fliesen- und Plattenarbeiten	82.369,32	F	Mai. 11	Mai. 11	Jul. 11	Jul. 11		Jul. 11	Jul. 11
15	300	Natursteinarbeiten	13.310,13	F	Mai. 11	Mai. 11	Jul. 11	Mai. 11	---	Jul. 11	
16	300	Tischlerarbeiten	294.678,28	B	Mai. 11	Jun. 11	Jul. 11	Sep. 11	---	Jul. 11	Sep. 11
17	300	Metallbauarbeiten	283.790,16	B	Mai. 11	Jun. 11	Jul. 11	Nov. 11	---	Jul. 11	Nov. 11
18	300	Bodenbelag ^{c)}	122.507,99	B	Mai. 11	Okt. 11	Jul. 11	Nov. 11	---	Jul. 11	Nov. 11
19	300	Sportboden, Prallschutz, Sportgeräte ^{c)}	83.615,51	F	Mai. 11	Jun. 11	Jul. 11	Aug. 11	---	Jul. 11	Aug. 11
20	300	Malerarbeiten	69.501,22	F	Mai. 11		Jul. 11		---	Jul. 11	
21	400	Sanitärarbeiten ^{c)}	207.115,14	B	Mai. 11	Mai. 11	Jul. 11	Jul. 11	---	Jul. 11	Jul. 11
22	400	Heizungsbauarbeiten ^{c)}	582.128,37	B	Apr. 11	Apr. 11	Jun. 11	Jul. 11	25.08.11	Jul. 11	Aug. 11
23	400	Lüftungsanlage	42.893,67	F	Mrz. 11	Mrz. 11	Mai. 11	Jun. 11	---	Jun. 11	Jun. 11
24	400	Elektroarbeiten ^{c)}	225.498,15	B	Mrz. 11	Jun. 11	Mai. 11	Sep. 11	---	Mai. 11	Sep. 11
25	400	Blitzschutzanlage	22.059,60	F	Jul. 11	Aug. 11	Sep. 11	Sep. 11	---	Sep. 11	Sep. 11
26	400	Elektro-Akustische-Anlage	12.255,33	F	Jul. 11		Sep. 11		---	Sep. 11	
27	400	Aufzugsanlage	49.021,34	F	Apr. 11	Apr. 11	Jun. 11	Jun. 11	---	Jun. 11	Mai. 11
28	400	Dämmung Techn. Anlagen		F	Mai. 11	Okt. 11	Jul. 11	Dez. 11		Jan. 12	Jan. 12
29	400	Gebäudeautomation	17.157,47	F	Mai. 11	Aug. 11	Jul. 11	Okt. 11	---	Jul. 11	Okt. 11
30	300+	Bauendreinigung	15.294,66	F	Rahmenvertrag		---		---		
31	500	Außenanlagen	104.942,42	F	2. Quartal 2012				---		
32	700	Nebenkosten ^{d)}	744.503,01	B	---		---		---	---	
Summe KB (gemäß GW)			5.250.045,36								
plus Schulersatzcontaineranlage			625.252,10	B			---	Mrz. 11	28.03.11	Apr. 11	Apr. 11
Summe KB gesamt			5.875.297,46								
Kosten gemäß Beschluss BA vom 28.03.2011 incl. Containeranlage			5.265.000,00								

alle Eurobeträge sind Bruttobeträge

- a) B = Beschränkte Ausschreibung, F = Freihändige Vergabe
b) nur nachrichtlich, die Kosten sind in den einzelnen Gewerken enthalten
c) jeweils inkl. Abbruch bzw. Demontage
d) Kosten für Vorbereitung, Planung, Durchführung, behördliche Prüfungen,

Stand: 24.01.2012

lfd. Nr.	Baubeginn		Fertigstellung		Auftrags- summen	Nachträge Summe	Differenz Auftrags- summen zur Kosten- berechnung	Änderungsgrund / Anmerkungen
	Soll	Ist	Soll	Ist				
1								
2	Sep. 11	Sep. 11	Dez. 11	Dez. 11	17.956,44	3.899,59	-4.002,73	
3	Sep. 11	Sep. 11	Mrz. 12		302.319,22		-249.279,04	
4	Nov. 11	Dez. 11	Jan. 12	Jan. 12	38.515,81	6.265,36	-5.218,83	
5	Nov. 11		Mrz. 12		35.786,17		-19.471,90	Vorleistungen sind noch nicht fertiggestellt
6	Jan. 12	Feb. 12	Feb. 12		229.055,01		-301.972,49	Fenster werden mit ca. 3 Wochen Verzögerung eingebaut
7	Nov. 11	Jan. 12	Dez. 11		145.127,99		83.949,37	für Gesamtprojekt unerhebliche Verzögerung
8								Vergabevorgänge wurden zusammengefasst, noch nicht abgeschlossen, dadurch Vergabeentscheidung erst am 06.02.12, für Gesamtprojekt aber unschädlich
9	Mrz. 12		Apr. 12	Jan. 12	307.164,85		-29.900,09	
10	Apr. 12		Apr. 12		69.140,79		-19.489,79	Bauzeitenplan geändert: wg. Terminabstimmung mit Firma
11	Mrz. 12		Mrz. 12		37.111,22		-38.240,70	Bauzeitenplan geändert: wg. Terminabstimmung mit Firma
12	Nov. 11	Nov. 11	Jun. 12		255.554,82		-86.001,34	Bauzeitenplan geändert: wg. Fertigstellung Vorleistung
13	Nov. 11	Nov. 11	Apr. 12		202.221,73	7.829,72	57.452,32	Bauzeitenplan geändert: wg. Terminabstimmung mit Firma
14	Apr. 12		Apr. 12		56.800,12		-25.569,20	Bauzeitenplan geändert: wg. Fertigstellung Vorleistung
15	Apr. 12		Mai. 12					es handelt sich lediglich um Instandsetzungsarbeiten, das Ausschreibungsverfahren verlief erfolglos, derzeit wird nach Alternativen gesucht (Fliesenleger o. ä.)
16	Apr. 12		Apr. 12		123.830,79		-170.847,49	Bauzeitenplan geändert: wg. Fertigstellung Vorleistung
17	Feb. 12		Apr. 12		276.232,03		-7.558,13	Bauzeitenplan geändert: wg. Terminabstimmung mit Firma
18	Apr. 12		Mai. 12		34.356,69		-88.151,30	Bauzeitenplan geändert: wg. Fertigstellung Vorleistung
19	Mrz. 12		Apr. 12		82.699,74		-915,77	Bauzeitenplan geändert: wg. Fertigstellung Vorleistung
20	Mrz. 12		Apr. 12					
21	Sep. 11	Okt. 11	Apr. 12		139.281,52		-67.833,62	
22	Nov. 11	Nov. 11	Apr. 12		304.617,15		-277.511,22	
23	Mrz. 12				26.171,88		-16.721,79	
24	Okt. 11	Okt. 11	Mai. 12		276.009,55		50.511,40	
25	Feb. 12		Apr. 12		23.558,79		1.499,19	
26					0,00		-12.255,33	Ist im Auftrag Elektroarbeiten enthalten
27	Jan. 12		Apr. 12		48.248,55	5.194,83	4.422,04	
28	Apr. 12				29.498,61		29.498,61	
29	Jan. 12		Apr. 12		29.535,83		12.378,36	
30								
31								
32					591.667,78		-152.835,23	
					3.682.463,08	23.189,50	-1.334.064,69	
Mai. 11 Jun. 11 Sep. 11					625.888,60		636,50	
					4.308.351,68	23.189,50	-1.333.428,19	
					Kostenprognose			
					Stand 01/2012		4.541.869,27	