

Bilanz
zum
31. Dezember 2008

AKTIVSEITE

	EUR	EUR	EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen				
I. Sachanlagen				
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	76.722.194,84			81.354.233,66
2. Technische Anlagen und Maschinen	275.310,43			307.593,86
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	49.908,28			58.276,62
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	1.907.702,58	78.955.116,13		93.027,39
II. Finanzanlagen				
Anteile an verbundenen Unternehmen		238.101.259,09	317.056.375,22	213.906.239,32
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	48.531,79			1.243.631,30
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	668.876,70			870.789,45
3. Forderungen gegen die Stadt Köln	14.617.897,23			11.610.528,97
4. Sonstige Vermögensgegenstände	167.283,97		15.502.589,69	156.606,20
II. Guthaben bei Kreditinstituten			5.369.651,80	0,00
			<u>337.928.616,71</u>	<u>309.600.926,77</u>

PASSIVSEITE

	EUR	EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Stammkapital	21.000.000,00		21.000.000,00
II. Kapitalrücklage	215.362.220,73		217.677.346,83
III. Verlustvortrag	-35.255.879,80		-30.720.849,72
IV. Jahresverlust	-3.017.476,41	198.088.864,52	-4.535.030,08
B. Sonderposten für Landeszuschüsse		5.308.287,73	5.726.469,42
C. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	243.000,00		243.000,00
2. Sonstige Rückstellungen	167.854,44	410.854,44	111.914,00
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 11.086.325,05 (Vorjahr: EUR 17.437.569,32)	111.947.669,67		80.478.933,71
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 200.652,26 (Vorjahr: EUR 35.126,61)	200.652,26		35.126,61
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 15.135.871,28 (Vorjahr: EUR 12.926.511,76)	15.135.871,28		12.926.511,76
4. Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Köln - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 334.792,41 (Vorjahr: EUR 381.087,44)	6.271.749,81		6.652.837,24
5. Sonstige Verbindlichkeiten - davon aus Steuern EUR 560.000,00 (Vorjahr: EUR 0,00) - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 564.667,00 (Vorjahr: EUR 4.667,00)	564.667,00	134.120.610,02	4.667,00
		<u>337.928.616,71</u>	<u>309.600.926,77</u>