

## **20. Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft**

Termin: Montag, 06.02.2012, 15:00 Uhr

Ort, Raum: Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

### **Tagesordnung**

#### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

1.1 Einsturz des Baugerüstes am Montessori-Zentrum  
Anfrage der FDP-Fraktion vom 20.12.2011  
AN/2315/2011

1.1.1 Einsturz des Baugerüstes am Montessori-Zentrum  
Beantwortung der Anfrage der FDP-Fraktion vom 20.12.2011, AN/2315/2011  
0189/2012

#### **2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

#### **3 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**

#### **4 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**

4.1 Generalinstandsetzung des Schulgebäudes der GS Riphahnstraße 40 a,  
50769 Köln-Seeberg  
Baubeschluss  
3326/2011

4.2 Bürgerhaushalt 2012  
0234/2012

#### **5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**

5.1 Beschleunigung der städtischen Bauprojekte und Vergabeprozesse -  
Geschäftsprozessoptimierung  
0064/2012  
- die Vorlage wurde mit Schreiben vom 18.01.2012 an alle Ausschussmitglieder übersandt -

- 5.2 Abriss und Neubau einer Grundschule, Fühlinger Weg 7, 50765 Köln-Volkhoven/Weiler  
Weiterplanungsbeschluss  
3038/2011  
- die Vorlage wurde mit Schreiben vom 27.01.2012 an alle Ausschussmitglieder übersandt -

## 6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 6.1 Vergabeverfahren  
Produktneutrale Ausschreibung  
*-aus der Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft am 25.08.2011-5082/2011*
- 6.2 Zentralbibliothek Josef-Haubrich-Hof 1, 50676 Köln  
*-mündliche Anfrage von RM Schultes in der Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft am 12.12.2011-0224/2012*
- 6.3 Solarenergie auf städtischen Dächern  
*Nachfrage aus der Sitzung am 12.12.2011, TOP 7.3 0328/2012*
- 6.4 Sachstandsbericht über den Fortschritt der Schulbaumaßnahmen - Sanierung und Neubau  
*mündliche Nachfrage der Vorsitzenden Fr. Gordes aus der 17. Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft am 26.09.2011 4249/2011*

## 7 Mitteilungen der Verwaltung

- 7.1 Bau-, Qualitäts- und Ausstattungsstandards der Gebäudewirtschaft  
Passivhaus-Standards Stand Juli 2011  
3156/2011  
*vertagter TOP 7.1 aus der Sitzung vom 25.08.2011, TOP 7.5 aus der Sitzung vom 26.09.2011 und TOP 7.1 aus der Sitzung vom 14.11.2011 - bitte halten Sie die Unterlage bereit -*
- 7.1.1 Bau-, Qualitäts- und Ausstattungsstandards der Gebäudewirtschaft - Passiv-Standards  
hier: Nachfragen in der Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft am 25.08.2011 und im Gesundheitsausschusses am 04.10.2011  
4432/2011  
*TOP 7.1.1 aus der Sitzung vom 14.11.2011 - bitte halten Sie die Unterlage bereit -*

- 7.1.2 Bau-, Qualitäts- und Ausstattungsstandards der Gebäudewirtschaft - Passiv-  
Standards, Mitteilung in der Sitzung am 14.11.2011  
Aktueller Erfahrungsbericht der Stadt Frankfurt  
0222/2012
- 7.1.3 Lüftung in Passivhäusern  
0479/2012  
**Tischvorlage**
- 7.2 Maßnahmen der Gebäudewirtschaft im Rahmen des Konjunkturprogramms II  
Sachstand 30.11.2011  
5005/2011
- 7.3 Sachstandsbericht über den Fortschritt der Schulbaumaßnahmen - Sanierung  
und Neubau  
0287/2012
- 7.4 Baumaßnahmen in Schulsportanlagen  
Planungs- und Ausführungsstand 13.01.2012  
0288/2012
- 7.5 Neubau der Ernst-Moritz-Arndt-Grundschule mit Zweifachsporthalle am  
Standort Sürther Feld,  
Köln-Rodenkirchen  
Ergebnis des städtebaulichen Gutachterverfahrens  
0340/2012
- 7.6 Generalinstandsetzung GGS Weimarer Straße 28, Köln-Höhenberg  
Kostenvergleich und Terminplan  
0387/2012
- 7.7 Baumaßnahmen in Kindertagesstätten  
Planungs- und Ausführungsstand 13. bzw. 18. Januar 2012  
0395/2012
- 7.8 Generalinstandsetzung Friedrich-Wilhelm-Gymnasium, Severinstraße 241,  
50676 Köln  
Sachstandsbericht  
0426/2012
- 7.9 Sanierung der Toilettenanlagen in Schulen  
Sachstandsbericht Stand 31.01.2012  
0475/2012
- 8 Mündliche Anfragen**

## II. Nichtöffentlicher Teil

- 9      Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 10     Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 11     Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
- 12     Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**
  - 12.1    Generalsanierung Grundschule Weimarer Str. 28, Köln-Höhenberg  
Dachdeckerarbeiten  
0117/2012
  - 12.2    Ausschreibung Dienstleistungsvertrag - Winterdienstleistungen - vor und auf  
Grundstücken der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln für die Winterwartungs-  
perioden 2012/2013, 2013/2014 und 2014/2015  
0175/2012
  - 12.3    Hauptschule-Kindertagesstätte-Jugendeinrichtung Rendsburger Platz 1 - 3,  
Köln-Mülheim  
Nachrichtentechnik  
0204/2012
  - 12.4    Hauptschule-Kindertagesstätte-Jugendeinrichtung Rendsburger Platz 1 - 3,  
Köln-Mülheim  
Elektrotechnik  
0206/2012
  - 12.5    Bezirksrathaus Porz, Friedrich-Ebert-Ufer 64-70, 51143 Köln-Porz  
Sanierung der Raumlufthechnischen Anlagen  
5282/2011
  - 12.6    Schulsportfreianlage am Schulzentrum Porz-Wahn, Albert-Schweitzer-Str. /  
Nachtigallenstraße  
Sportplatzbau  
0315/2012
  - 12.7    Generalsanierung der Grund- und Hauptschule Bülowstraße 88-90, 50733  
Köln-Nippes  
Tischlerarbeiten  
0338/2012

12.8 Neubau Grundschule mit Turnhalle und Kindertagesstätte Ottostraße 76,  
50823 Köln-Neuheitenfeld - Rohbauarbeiten  
0422/2012  
**Tischvorlage**

**13 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**

**14 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

**15 Mitteilungen der Verwaltung**

**16 Mündliche Anfragen**