

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

182. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 4, Köln-Ehrenfeld

Arbeitstitel: Widdersdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld

hier: Offenlagebeschluss

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Rahmenplanungsbeirat Braunsfeld / Müngersdorf / Ehrenfeld	07.02.2012
Wirtschaftsausschuss	12.03.2012
Stadtentwicklungsausschuss	22.03.2012
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	26.03.2012
Stadtentwicklungsausschuss	26.04.2012

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, die 182. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 4, Köln-Ehrenfeld –Arbeitstitel: Widdersdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld– gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit der gemäß § 5 BauGB als Anlagen 1 bis 4 beigefügten Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 2a in Verbindung mit § 2 Absatz 4 BauGB offenzulegen.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen			_____ €
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme			_____ €
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam):	ab Haushaltsjahr:	_____
a) Personalaufwendungen		_____ €
b) Sachaufwendungen etc.		_____ €
c) bilanzielle Abschreibungen		_____ €

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam):	ab Haushaltsjahr:	_____
a) Erträge		_____ €
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten		_____ €

Einsparungen:	ab Haushaltsjahr:	_____
a) Personalaufwendungen		_____ €
b) Sachaufwendungen etc.		_____ €

Beginn, Dauer _____

Begründung:

Der Flächennutzungsplan (FNP) ist mit der ersten Ergänzung seit dem 27.12.1984 planungsverbindlich. Der Änderungsbereich liegt im Stadtteil Ehrenfeld zwischen der Bahntrasse Köln - Aachen im Norden, der Oskar-Jäger-Straße im Osten, der Widdersdorfer Straße im Süden sowie dem Maarweg im Westen und umfasst eine Fläche von circa 2,9 ha.

Im FNP ist der westliche Teil des Änderungsgebietes bisher als "Fläche für Versorgungsanlagen", Zweckbestimmung Gasversorgung sowie Umspannwerk und der östliche Teil als Industriegebiet (im Nordwesten überlagert mit der Symboldarstellung "Post") dargestellt.

Innerhalb des durch Industrie und Gewerbe geprägten Kölner Nordwestens vollzieht sich seit Jahren ein Strukturwandel, dessen städtebauliche Umsetzung nach 2004 weitestgehend auf der Grundlage der Rahmenplanung Müngersdorf/Braunsfeld/Ehrenfeld erfolgt. Anlass für diese FNP-Änderung sind die gegenüber den Darstellungen des FNP abweichenden Flächennutzungen.

Zukünftig soll die "Fläche für Versorgungsanlagen" auf den erforderlichen Flächenanteil östlich des Maarwegs reduziert werden. Die verbleibende, nicht mehr benötigte "Fläche für Versorgungsanlagen" soll im FNP zukünftig unmittelbar an der Widdersdorfer Straße als Gewerbegebiet und die vom Entsorgungsunternehmen Max Becker genutzten Flächen als Industriegebiet dargestellt werden. Die Industriegebietsfläche ist auf den vom Entsorgungsunternehmen heute benötigten Bereich beschränkt. Eine Erweiterung des Betriebsgeländes darüber hinaus ist nicht vorgesehen. Anlagen und Betrieb des Entsorgungsunternehmens sind nach aktueller Rechtsprechung planungsrechtlich ausschließlich in einem Industriegebiet zulässig. Mit der FNP-Änderung soll für die Firma Max Becker eine langfristige Standortsicherheit geschaffen werden.

Im östlichen Änderungsbereich, der im FNP bisher als Industriegebiet dargestellt wurde, soll aufgrund des stattgefundenen Strukturwandels und in Anlehnung an das Nutzungskonzept der beschlossenen Rahmenplanung Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld die Darstellung Industriegebiet zugunsten der Darstellung Gewerbegebiet im Bereich entlang der Widdersdorfer Straße und der Oskar-Jäger Straße aufgegeben werden. Die Darstellung Industriegebiet soll im Innenbereich des Änderungsgebietes verbleiben und lediglich im Abschnitt Widdersdorfer Straße 190 bis an die Straßenverkehrsfläche reichen.

4 Anlagen