

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	08.03.2012

Verbesserung der Verkehrs- und Parksituation im Stadtteil Brück

hier: Mitteilung aus der Sitzung der Bezirksvertretung Kalk vom 26.01.2012, TOP 10.2.4 mit Bezug auf den Beschluss aus der Sitzung der Bezirksvertretung Kalk am 21.06.2011, TOP 7.2

Zu Beschluss 2:

"Ausbau des Oberen Bruchwegs soll vorgezogen werden und möglichst zügig erfolgen. Dabei soll die Schaffung weiterer Parkmöglichkeiten berücksichtigt werden."

Stellungnahme der Verwaltung:

Durch eine Fehlinterpretation ist es zu folgender Stellungnahme in der Mitteilung am 26.01.2012 (0174/2012) gekommen:

"Der Endausbau kann erst nach der Fertigstellung von circa 80 % der Hochbebauung erfolgen. Das Stadtplanungsamt ändert gerade den Bebauungsplan dahingehend, dass das Feld südlich der Astrid-Lindgren-Allee nun ebenfalls mit Wohnbebauung bebaut werden soll. Da der Obere Bruchweg eine der beiden Hauptschließungsstraßen des Baugebietes ist, wird der Ausbau unter Berücksichtigung dieser Ergänzung erfolgen."

Diese Stellungnahme wird hiermit richtig gestellt:

Derzeit bearbeitet das Stadtplanungsamt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75450/04 „Im Oberen Bruch“ in Köln-Brück. Für diesen Bebauungsplan, rechtskräftig seit dem 30.07.2001, haben die Gremien des Rates bereits bei der Aufstellung des Bebauungsplanes die Verwaltung gebeten, eine für den Wohnungsbau festgesetzte Teilfläche in eine Grünfläche umzuwandeln. Diese Fläche befindet sich südlich der Astrid-Lindgren-Allee. Derzeit befindet sich der Einleitungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes in der politischen Beratung.

Die Aussage „Das Stadtplanungsamt ändert gerade den Bebauungsplan dahingehend, dass das Feld südlich der Astrid-Lindgren-Allee nun ebenfalls mit Wohnbebauung bebaut werden soll“ muss daher richtig gestellt werden: Wie oben beschrieben soll eine festgesetzte Wohnbaufläche in eine Grünfläche umgewandelt werden.

Im Zuge des voranschreitenden Ausbaus der Wohngebäude werden im Bereich der Astrid-Lindgren Allee noch zusätzliche Stellplätze geschaffen. Der Endausbaubeginn der Astrid-Lindgren-Allee ist für 2013 vorgesehen. Die Planung für den Oberen Bruchweg wird entsprechend des Beschlusses mit zusätzlichen Stellplätzen im öffentlichen Straßenland erstellt, sodass daraufhin zeitnah nach Fertigstellung der Astrid-Lindgren Allee auch der Umbau für den Oberen Bruchweg stattfinden kann.