Entwicklungskonzept des Büros ASTOC für die ehemalige Kartonagefabrik

Anlage 6



Ohne Maßstab

BESTAND

BGF OBERIRDISCH:	
Gewerbe Bestand:	8.200 m²
Wohnen Bestand:	1.150 m²
Insgesamt:	9.350 m²

Entwicklungskonzept des Büros ASTOC für die ehemalige Kartonagefabrik



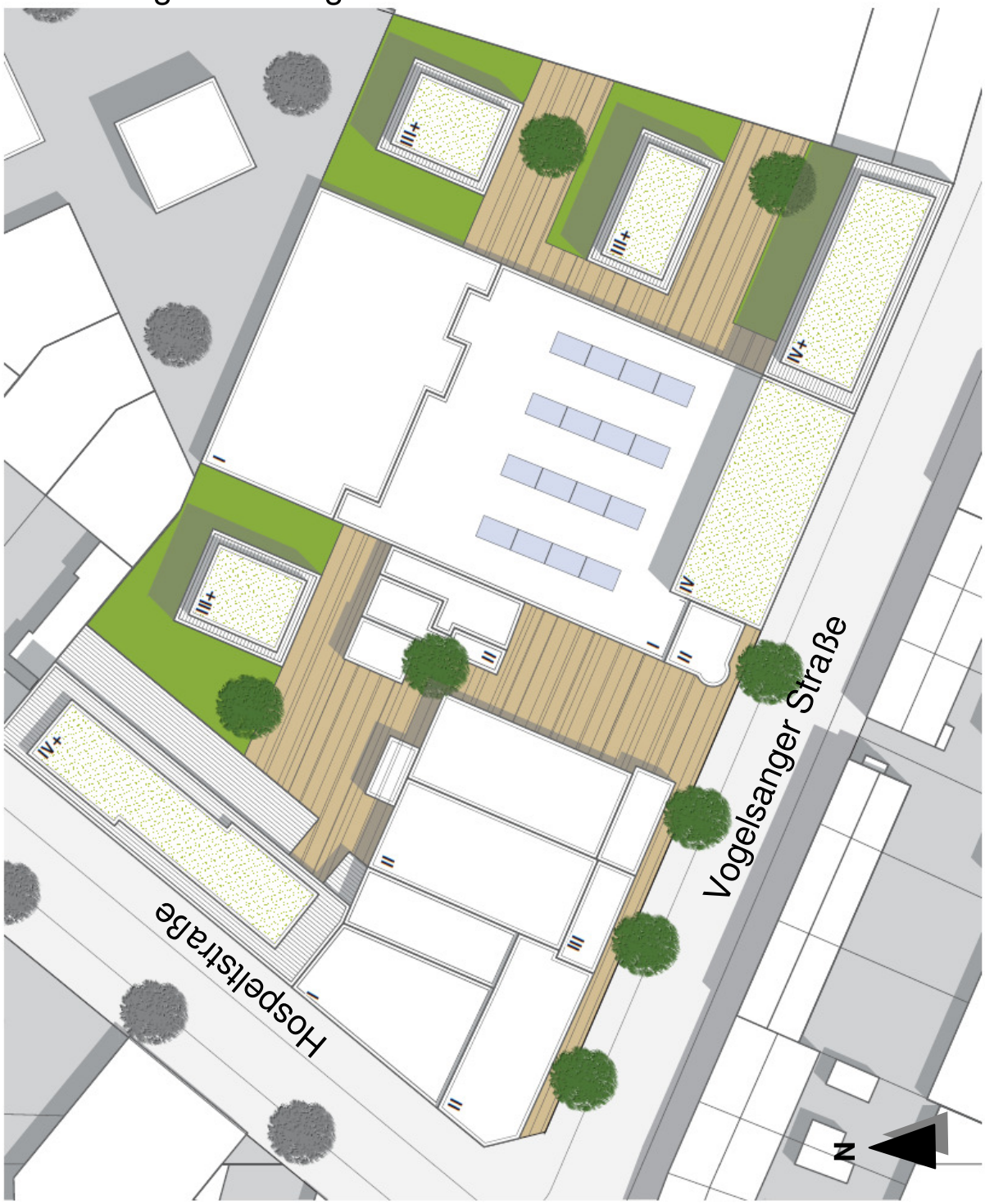
Ohne Maßstab

PHASE 1

BGF OBERIRDISCH:

Gewerbe Bestand:	8.200 m²	
Abriss Ph1:	550 m²	
Gewerbe neu Ph1:	860 m²	
gesamt:	8.510 m²	
Wohnen Bestand:	1.150 m²	
Abriss Ph1:	0 m²	
Wohnen neu Ph1:	4.845 m²	
gesamt:	5.995 m²	
Insgesamt:		14.560 m²

Entwicklungskonzept des Büros ASTOC für die ehemalige Kartonagefabrik

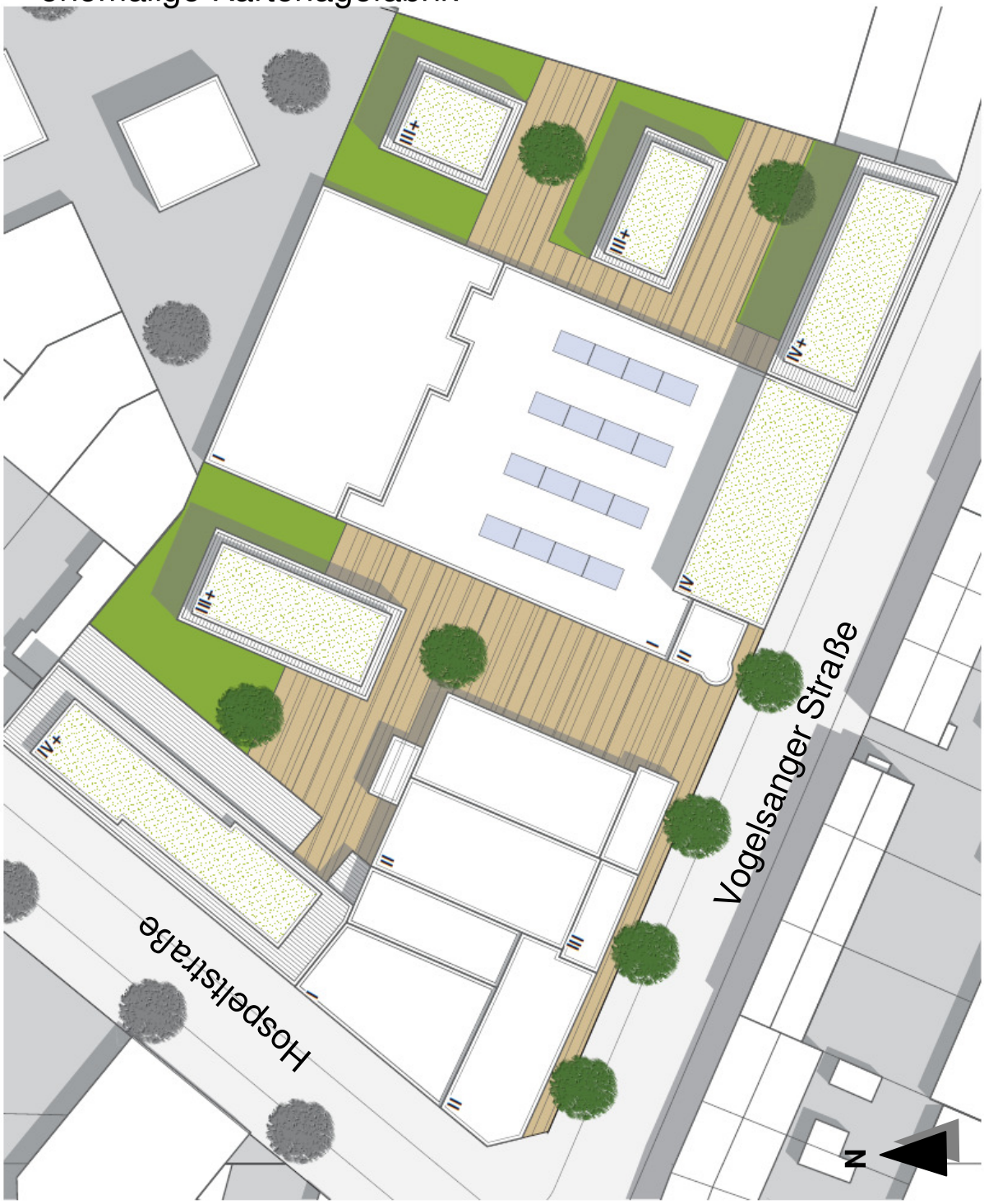


Ohne Maßstab

PHASE 2A

BGF OBERIRDISCH:	
Gewerbe Bestand:	8.200 m²
Abriss Ph1:	550 m²
Gewerbe neu Ph1:	860 m²
Abriss Ph2a:	1.905 m²
Gewerbe neu Ph2a:	1.300 m²
gesamt:	7.905 m²
Wohnen Bestand:	1.150 m²
Abriss Ph1:	0 m²
Wohnen neu Ph1:	4.845 m²
Abriss Ph2a:	0 m²
Wohnen neu Ph2a:	2.415 m²
gesamt:	8.410 m²
Insgesamt:	16.360 m²

Entwicklungskonzept des Büros ASTOC für die ehemalige Kartonagefabrik



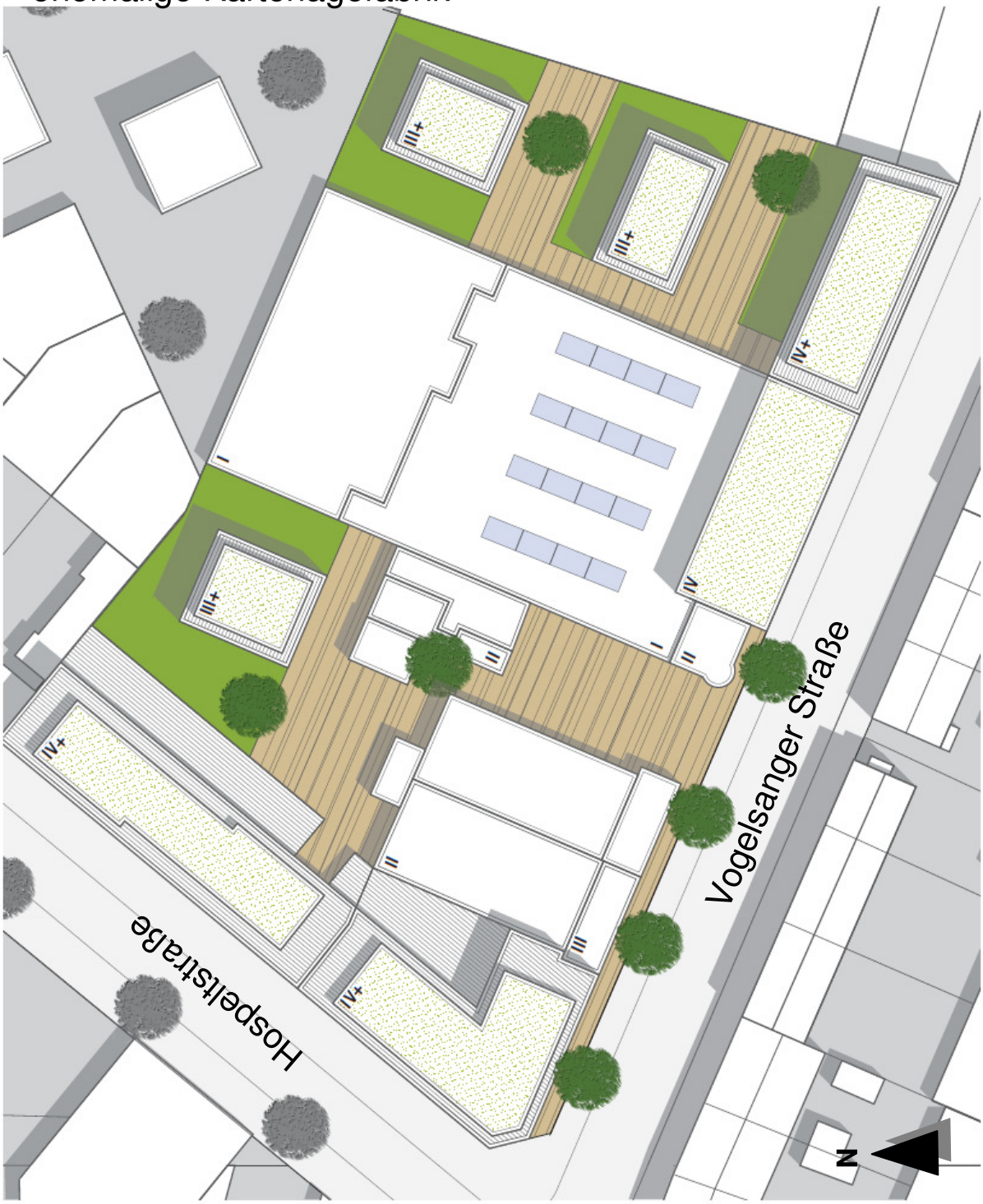
Ohne Maßstab

PHASE 2B

BGF OBERIRDISCH:

Gewerbe Bestand:	**8.200 m²**
Abriss Ph1:	**550 m²**
Gewerbe neu Ph1:	**860 m²**
Abriss Ph2a:	**2.220 m²**
Gewerbe neu Ph2a:	**1.300 m²**
gesamt:	**7.590 m²**
Wohnen Bestand:	**1.150 m²**
Abriss Ph1:	**0 m²**
Wohnen neu Ph1:	**4.845 m²**
Abriss Ph2a:	**0 m²**
Wohnen neu Ph2a:	**3.000 m²**
gesamt:	**8.995 m²**
Insgesamt:	**16.585 m²**

Entwicklungskonzept des Büros ASTOC für die ehemalige Kartonagefabrik

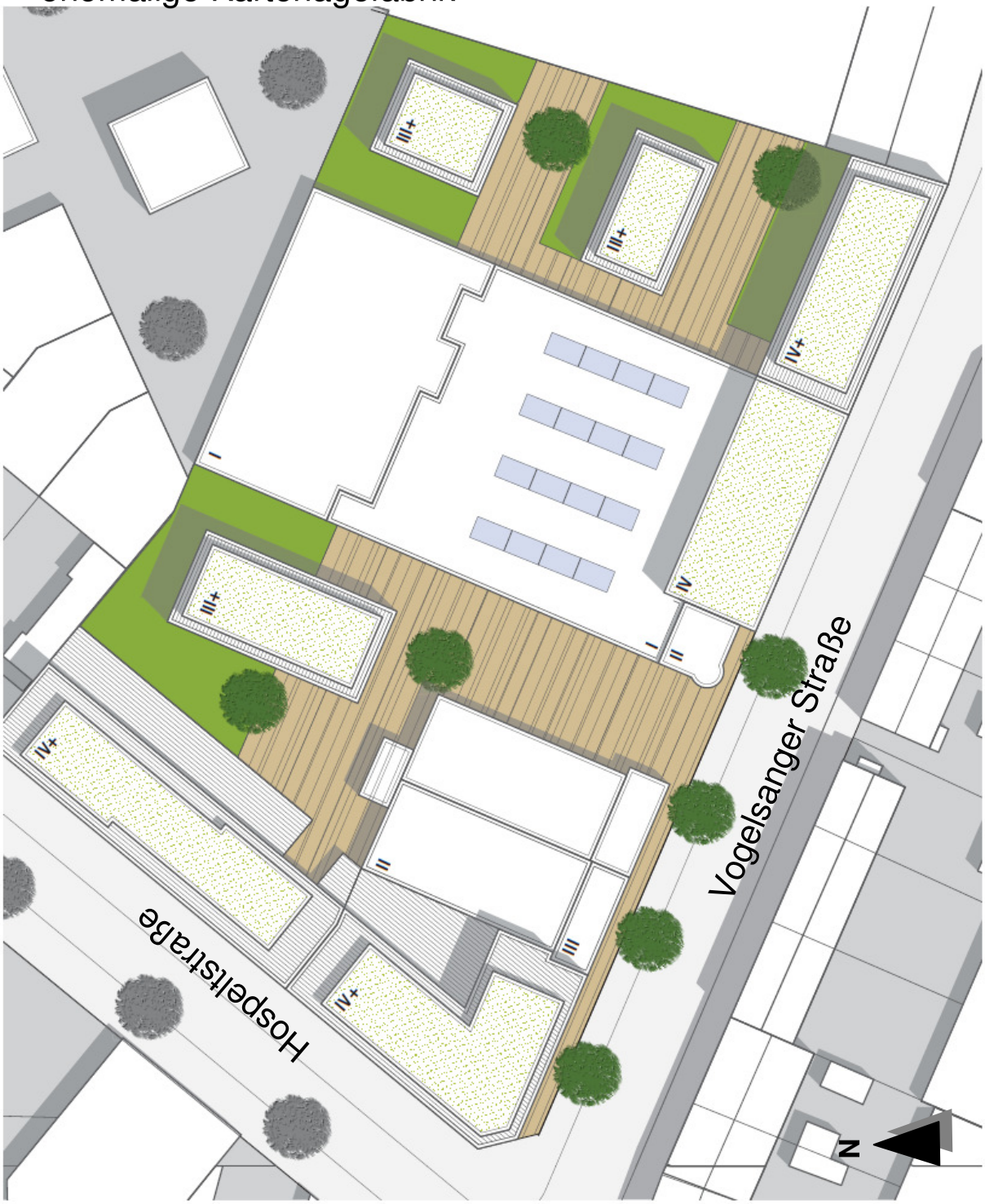


Ohne Maßstab

PHASE 3A

BGF OBERIRDISCH:	
Gewerbe Bestand:	8.200 m²
Abriss Ph1:	550 m²
Gewerbe neu Ph1:	860 m²
Abriss Ph2a:	1.905 m²
Gewerbe neu Ph2a:	1.300 m²
Abriss Ph3a:	885 m²
Gewerbe neu Ph3a:	1.825 m²
gesamt:	8.845 m²
Wohnen Bestand:	1.150 m²
Abriss Ph1:	0 m²
Wohnen neu Ph1:	4.845 m²
Abriss Ph2a:	0 m²
Wohnen neu Ph2a:	2.415 m²
Abriss Ph3a:	310 m²
Wohnen neu Ph3a:	1.420 m²
gesamt:	9.520 m²
Insgesamt:	18.365 m²

Entwicklungskonzept des Büros ASTOC für die ehemalige Kartonagefabrik

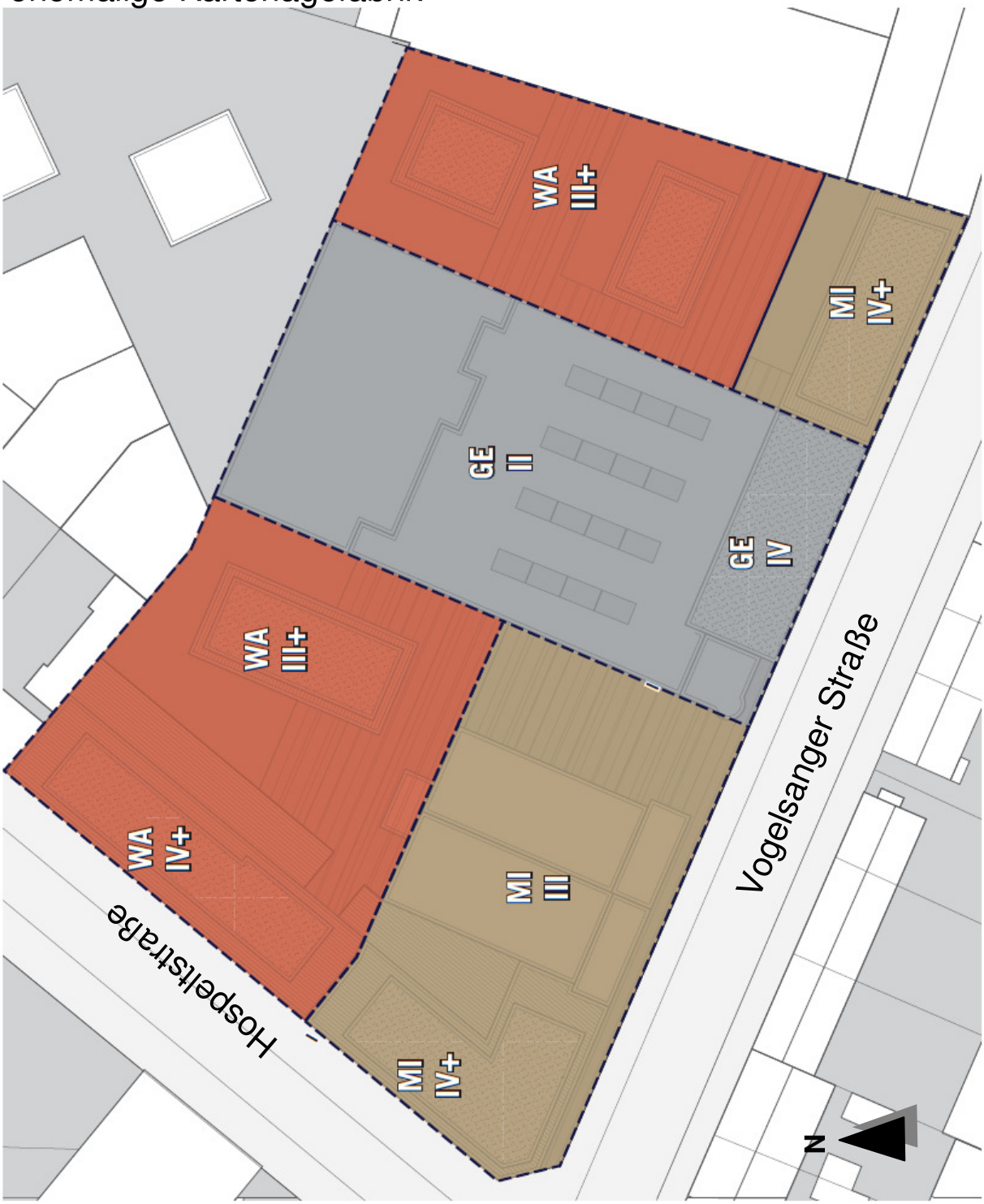


Ohne Maßstab

PHASE 3B

BGF OBERIRDISCH:	
Gewerbe Bestand:	8.200 m²
Abriss Ph1:	550 m²
Gewerbe neu Ph1:	860 m²
Abriss Ph2a:	2.220 m²
Gewerbe neu Ph2a:	1.300 m²
Abriss Ph3a:	885 m²
Gewerbe neu Ph3a:	1.825 m²
gesamt:	8.530 m²
Wohnen Bestand:	1.150 m²
Abriss Ph1:	0 m²
Wohnen neu Ph1:	4.845 m²
Abriss Ph2a:	0 m²
Wohnen neu Ph2a:	3.000 m²
Abriss Ph3a:	310 m²
Wohnen neu Ph3a:	1.420 m²
gesamt:	10.105 m²
Insgesamt:	18.635 m²

Entwicklungskonzept des Büros ASTOC für die ehemalige Kartonagefabrik



Ohne Maßstab

ZONENPLAN