



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 13.03.2012

## **Einladung**

zur **25. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014  
am Donnerstag, dem 22.03.2012, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-  
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

- A** Verpflichtung und Einführung eines sachkundigen Einwohners
- 1** **Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 2** **Schriftliche Anfragen**
- 3** **Anträge**
- 4** **Stadtplanung - Projekte**
  - 4.1 Regionale 2010
  - 4.2 Umsetzung Masterplan
- 5** **Allgemeine Vorlagen**
  - 5.1 Fernlinienbusbahnhof Breslauer Platz:  
Ergebnis der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung und Planung eines Alternativ-  
Standortes  
0811/2009  
**Zurückgestellt**
  - 5.2 Konzept für die Umrüstung der Altstadtbeleuchtung auf LED-Technik

4179/2010/1

*Verweisungsbeschluss in den Verkehrsausschuss und in die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

- 5.3 "Leitlinie Kölner Ringstraßen";  
Ergebnis der "Interdisziplinären Planungswerkstatt Kölner Ringstraßen" im Rahmen der Umsetzung des städtebaulichen Masterplans Kölner Innenstadt 5222/2011

*Abschließender Beschluss*

- 5.4 Projekt "HEIMat ist um die Ecke", Installation im öffentlichen Raum 0539/2012

*Vorberatung für die Bezirksvertretung Innenstadt*

- 5.5 Städtebaulicher/freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb Teilneubau des Ingenieurwissenschaftlichen Zentrums (IWZ) der Fachhochschule (FH) Köln am Standort Deutz, Auslober: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW; hier: 1. Anregung der Bezirksvertretung Innenstadt  
2. Wahl der Preisrichter

0586/2012

*Abschließender Beschluss*

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1 Schenkungsannahme für das Kunstobjekt "Röggelchen" des Künstlers Cornel Wachter Köln-Altstadt/Nord 2974/2011

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 09.12.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

- 6.2 Aufhebung der Sanierungssatzung Eigelstein 4933/2011

*Vorberatung für den Rat*

- 6.3 Nachfolgeregelungen zu der früheren Zweckentfremdungsverordnung und Überlassungsverordnung 0327/2012

*Vorberatung für den Rat*

## **7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

- 7.1 188. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 1, Köln-Deutz  
Arbeitstitel: Rheinparkhallen/Staatenhaus in Köln-Deutz;  
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit  
4603/2011  
*Abschließender Beschluss*
- 7.2 189. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim  
Arbeitstitel: Schanzenstraße-Nord in Köln-Mülheim  
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss  
4806/2011  
*Abschließender Beschluss*
- 7.3 182. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 4, Köln-Ehrenfeld  
Arbeitstitel: Widdersdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld  
hier: Offenlagebeschluss  
0450/2012  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld*
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept "André-Citroën-Straße, 1. Änderung" in Köln-Porz-Westhoven  
Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
0465/2012  
*Abschließender Beschluss*
- 9.2 Städtebauliches Planungskonzept Arbeitstitel: Im Kamp/Dachsweg in Köln-Widdersdorf;  
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Lindenthal zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zum Bebauungsplan-Entwurf  
0712/2012  
*Abschließender Beschluss*
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 10.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 58457/02  
Arbeitstitel: "Odemshof" in Köln-Lövenich  
4547/2011  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 13.02.2012 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Vorberatung für den Rat*
- 10.2 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 75450/04-01  
Arbeitstitel: Im Oberen Bruch in Köln-Brück, 1. Änderung  
4587/2011  
**Zurückgestellt**, weil die BV Kalk die Vorlage vertagt hat
- 10.3 Bebauungsplan-Entwurf 6742/02  
Arbeitstitel: Sicherung des Bezirksteilzentrums entlang der Bonner Straße in Köln-Neustadt/Süd  
0030/2012  
*Abschließender Beschluss*
- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Gustav-Heinemann-Ufer 88 - 90 in Köln-Bayenthal  
0153/2012/1  
*Abschließender Beschluss*
- 10.5 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 7643/02  
Arbeitstitel: Rösrather Straße und Eiler Straße in Köln-Rath/Heumar  
0635/2012  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 10.6 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Glashüttenstraße in Köln-Porz  
0644/2012  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz*
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

- 13.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Waldbadviertel - Langendahlweg in Köln-Ostheim, 1. Änderung 5172/2011

**Zurückgestellt**, weil die BV Kalk die Vorlage vertagt hat

- 13.2 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 67461/15 (Neufassung)  
Arbeitstitel: 3. Änderung nördlich S-Bahn/Eigelstein in Köln-Altstadt/Nord 0685/2012

*Abschließender Beschluss*

- 13.3 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 66 B (74391/03)  
Arbeitstitel: Teilbereich Porz, Bahnhofstraße/Mühlenstraße in Köln-Porz 0902/2012

*Abschließender Beschluss*

- 13.4 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 66 D (74394/03)  
Arbeitstitel: Teilbereich Porz, Bahnhofstraße/KVB in Köln-Porz 0905/2012

*Abschließender Beschluss*

- 13.5 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 66 A (74393/02)  
Arbeitstitel: Porz-Innenstadt in Köln-Porz 0906/2012

*Abschließender Beschluss*

- 13.6 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 66 E (74391/04)  
Arbeitstitel: Porz-Mitte/Bennauer Straße in Köln-Porz 0907/2012

*Abschließender Beschluss*

- 13.7 Beschluss über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 69474/02  
Arbeitstitel: Deutz-Mülheimer Straße in Köln-Mülheim 0850/2012

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim*

## **14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

## **15 Sonstige Satzungen**

- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Mülheim  
Arbeitstitel: Stadtteilzentrum Buchheimer Straße in Köln-Mülheim  
0020/2012  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 16.01.2012 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat*
- 15.2 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Holweide  
Arbeitstitel: Bergisch Gladbacher Straße/Steyley Straße in Köln-Holweide  
0049/2012  
*Vorberatung für den Rat*
- 15.3 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Poll  
Arbeitstitel: Gewerbepark Poll in Köln-Poll  
0532/2012  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat*
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 17 Mitteilungen**
- 17.1 Entwicklung des ehemaligen Geländes der Kinderheime-Sülz am Sülzgürtel 47  
0081/2012
- 17.2 Optimierung der Berichtspflicht gem. § 42 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen  
0282/2012
- 17.3 Mitteilung über Änderung beim Blindenleitsystem - künftige Verwendung anderer Noppenplatten  
0557/2012
- 17.4 Teilaufhebung des Bebauungsplanes 71481/04  
Arbeitstitel: Mündelstraße in Köln-Mülheim  
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch  
0682/2012
- 17.5 Rheinboulevard  
Beteiligungsprozess zum "Historischen Park Deutz"  
0722/2012

- 17.6 Toilettenkonzept, Zwischenbericht  
0789/2012  
*Die Mitteilung wurde mit Schreiben vom 28.02.2012 an die Ausschussmitglieder versandt*
- 17.7 Rheinparkpavillon  
0814/2012
- 17.8 Lebenswerte Veedel - Bürger- und Sozialraumorientierung in Köln, Handlungsleitfaden Sozialraumkoordination  
0841/2012
- 17.9 Baulicher Masterplan der Universität zu Köln  
0956/2012
- 17.10 Städtebaulicher/freiraumplanerischer Wettbewerb Teilneubau des Ingenieurwissenschaftlichen Zentrums (IWZ) der Fachhochschule (FH) Köln am Standort Deutz, Auslober: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW;  
hier: Information zum Einbezug der Sozialhausgrundstücke  
0973/2012
- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
  - 24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 30.01.2012  
0742/2012
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
- 27 Mündliche Anfragen**

Gez. Karl-Jürgen Klipper  
(Vorsitzender)