



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 13.03.2012

Einladung

zur **25. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014
am Donnerstag, dem 22.03.2012, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- A** Verpflichtung und Einführung eines sachkundigen Einwohners
- 1** **Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 2** **Schriftliche Anfragen**
- 3** **Anträge**
- 4** **Stadtplanung - Projekte**
 - 4.1 Regionale 2010
 - 4.2 Umsetzung Masterplan
- 5** **Allgemeine Vorlagen**
 - 5.1 Fernlinienbusbahnhof Breslauer Platz:
Ergebnis der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung und Planung eines Alternativ-
Standortes
0811/2009
Zurückgestellt
 - 5.2 Konzept für die Umrüstung der Altstadtbeleuchtung auf LED-Technik

4179/2010/1

Verweisungsbeschluss in den Verkehrsausschuss und in die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss

- 5.3 "Leitlinie Kölner Ringstraßen";
Ergebnis der "Interdisziplinären Planungswerkstatt Kölner Ringstraßen" im Rahmen der Umsetzung des städtebaulichen Masterplans Kölner Innenstadt 5222/2011

Abschließender Beschluss

- 5.4 Projekt "HEIMat ist um die Ecke", Installation im öffentlichen Raum 0539/2012

Vorberatung für die Bezirksvertretung Innenstadt

- 5.5 Städtebaulicher/freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb Teilneubau des Ingenieurwissenschaftlichen Zentrums (IWZ) der Fachhochschule (FH) Köln am Standort Deutz, Auslober: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW; hier: 1. Anregung der Bezirksvertretung Innenstadt
2. Wahl der Preisrichter

0586/2012

Abschließender Beschluss

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Schenkungsannahme für das Kunstobjekt "Röggelchen" des Künstlers Cornel Wachter Köln-Altstadt/Nord 2974/2011

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 09.12.2011 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 6.2 Aufhebung der Sanierungssatzung Eigelstein 4933/2011

Vorberatung für den Rat

- 6.3 Nachfolgeregelungen zu der früheren Zweckentfremdungsverordnung und Überlassungsverordnung 0327/2012

Vorberatung für den Rat

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 188. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 1, Köln-Deutz
Arbeitstitel: Rheinparkhallen/Staatenhaus in Köln-Deutz;
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
4603/2011
Abschließender Beschluss
- 7.2 189. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim
Arbeitstitel: Schanzenstraße-Nord in Köln-Mülheim
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss
4806/2011
Abschließender Beschluss
- 7.3 182. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 4, Köln-Ehrenfeld
Arbeitstitel: Widdersdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld
hier: Offenlagebeschluss
0450/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept "André-Citroën-Straße, 1. Änderung" in Köln-Porz-Westhoven
Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
0465/2012
Abschließender Beschluss
- 9.2 Städtebauliches Planungskonzept Arbeitstitel: Im Kamp/Dachsweg in Köln-Widdersdorf;
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Lindenthal zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zum Bebauungsplan-Entwurf
0712/2012
Abschließender Beschluss
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 10.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 58457/02
Arbeitstitel: "Odemshof" in Köln-Lövenich
4547/2011
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 13.02.2012 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 10.2 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 75450/04-01
Arbeitstitel: Im Oberen Bruch in Köln-Brück, 1. Änderung
4587/2011
Zurückgestellt, weil die BV Kalk die Vorlage vertagt hat
- 10.3 Bebauungsplan-Entwurf 6742/02
Arbeitstitel: Sicherung des Bezirksteilzentrums entlang der Bonner Straße in Köln-Neustadt/Süd
0030/2012
Abschließender Beschluss
- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Gustav-Heinemann-Ufer 88 - 90 in Köln-Bayenthal
0153/2012/1
Abschließender Beschluss
- 10.5 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 7643/02
Arbeitstitel: Rösrather Straße und Eiler Straße in Köln-Rath/Heumar
0635/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 10.6 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Glashüttenstraße in Köln-Porz
0644/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

- 13.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Waldbadviertel - Langendahlweg in Köln-Ostheim, 1. Änderung
5172/2011

Zurückgestellt, weil die BV Kalk die Vorlage vertagt hat

- 13.2 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 67461/15 (Neufassung)
Arbeitstitel: 3. Änderung nördlich S-Bahn/Eigelstein in Köln-Altstadt/Nord
0685/2012

Abschließender Beschluss

- 13.3 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 66 B (74391/03)
Arbeitstitel: Teilbereich Porz, Bahnhofstraße/Mühlenstraße in Köln-Porz
0902/2012

Abschließender Beschluss

- 13.4 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 66 D (74394/03)
Arbeitstitel: Teilbereich Porz, Bahnhofstraße/KVB in Köln-Porz
0905/2012

Abschließender Beschluss

- 13.5 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 66 A (74393/02)
Arbeitstitel: Porz-Innenstadt in Köln-Porz
0906/2012

Abschließender Beschluss

- 13.6 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 66 E (74391/04)
Arbeitstitel: Porz-Mitte/Bennauer Straße in Köln-Porz
0907/2012

Abschließender Beschluss

- 13.7 Beschluss über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 69474/02
Arbeitstitel: Deutz-Mülheimer Straße in Köln-Mülheim
0850/2012

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

15 Sonstige Satzungen

- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Mülheim
Arbeitstitel: Stadtteilzentrum Buchheimer Straße in Köln-Mülheim
0020/2012
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 16.01.2012 an die Ausschussmitglieder versandt.
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat
- 15.2 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Holweide
Arbeitstitel: Bergisch Gladbacher Straße/Steyley Straße in Köln-Holweide
0049/2012
Vorberatung für den Rat
- 15.3 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Poll
Arbeitstitel: Gewerbepark Poll in Köln-Poll
0532/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 17 Mitteilungen**
- 17.1 Entwicklung des ehemaligen Geländes der Kinderheime-Sülz am Sülzgürtel 47
0081/2012
- 17.2 Optimierung der Berichtspflicht gem. § 42 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen
0282/2012
- 17.3 Mitteilung über Änderung beim Blindenleitsystem - künftige Verwendung anderer Noppenplatten
0557/2012
- 17.4 Teilaufhebung des Bebauungsplanes 71481/04
Arbeitstitel: Mündelstraße in Köln-Mülheim
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch
0682/2012
- 17.5 Rheinboulevard
Beteiligungsprozess zum "Historischen Park Deutz"
0722/2012

- 17.6 Toilettenkonzept, Zwischenbericht
0789/2012
Die Mitteilung wurde mit Schreiben vom 28.02.2012 an die Ausschussmitglieder versandt
- 17.7 Rheinparkpavillon
0814/2012
- 17.8 Lebenswerte Veedel - Bürger- und Sozialraumorientierung in Köln, Handlungsleitfaden Sozialraumkoordination
0841/2012
- 17.9 Baulicher Masterplan der Universität zu Köln
0956/2012
- 17.10 Städtebaulicher/freiraumplanerischer Wettbewerb Teilneubau des Ingenieurwissenschaftlichen Zentrums (IWZ) der Fachhochschule (FH) Köln am Standort Deutz, Auslober: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW;
hier: Information zum Einbezug der Sozialhausgrundstücke
0973/2012
- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

II. Nichtöffentlicher Teil

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
 - 24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 30.01.2012
0742/2012
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
- 27 Mündliche Anfragen**

Gez. Karl-Jürgen Klipper
(Vorsitzender)