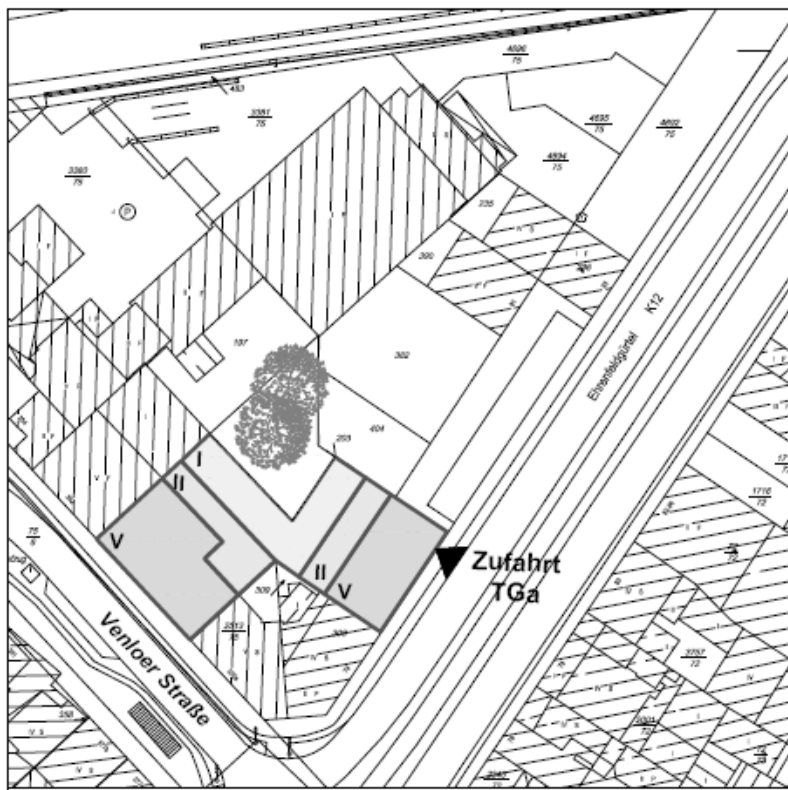


Anlage 2

Dreieck südlich Bahnhof Ehrenfeld

**Entwurfskonzepte
Varianten 1-3**

Grundriss / Kennzahlen Variante 1



Baustufe I

Bebauung Grundstücke Ehrenfeldgürtel 81 - 89.

Grundstückgröße: 2.046 m²

EG: 1.242 m²

1.OG: 1.003 m²

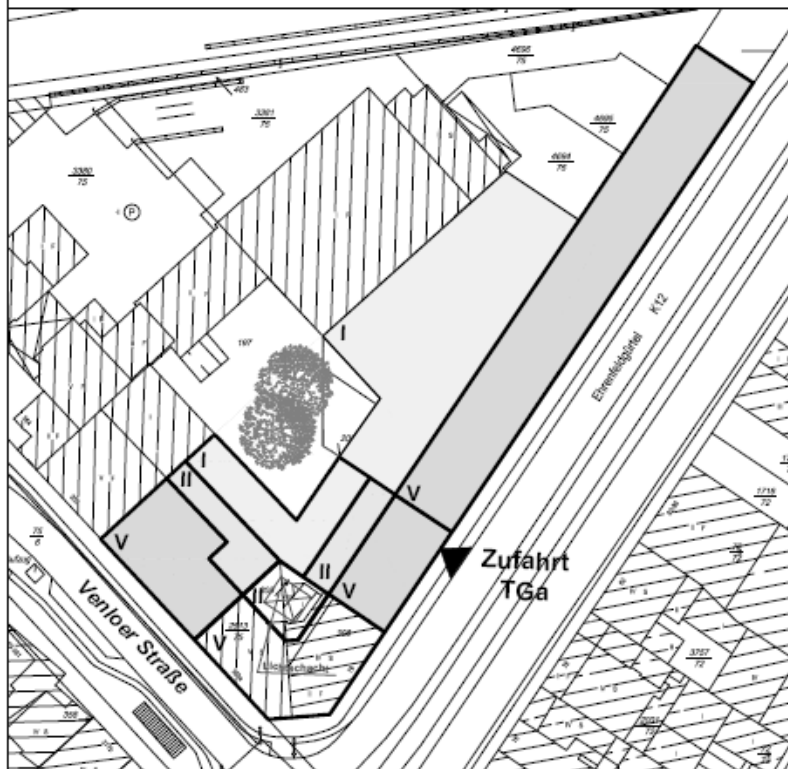
2. OG - 4. OG: 1.860 m²

Dachgeschoss: 413 m²

Wohneinheiten 25
(90m² je WE)

GRZ 0,61

GFZ 2,0



Baustufe II

Darstellung einer möglichen Erweiterung der Bebauung Ehrenfeldgürtel in Richtung Norden.

Grundstückgröße: 3.658 m²

EG: 1.928 m²

1.OG: 1.689 m²

2. OG - 4. OG: 3.918 m²

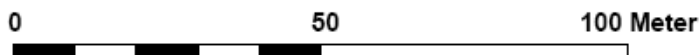
Dachgeschoss: 870 m²

Wohneinheiten: 53
(90m² je WE)

GRZ 0,53

GFZ 2,06

Städtebauliches Planungskonzept Venloer Str. / Ehrenfeldgürtel

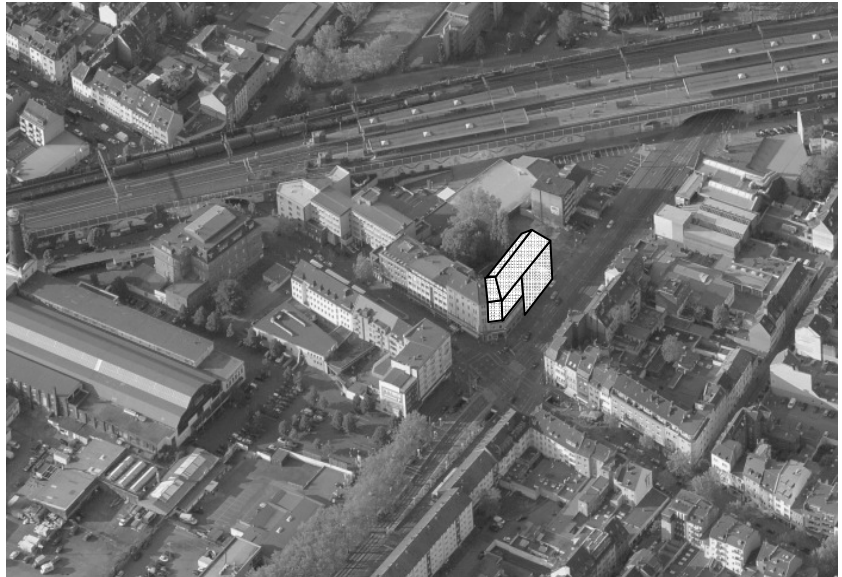


Variante 1

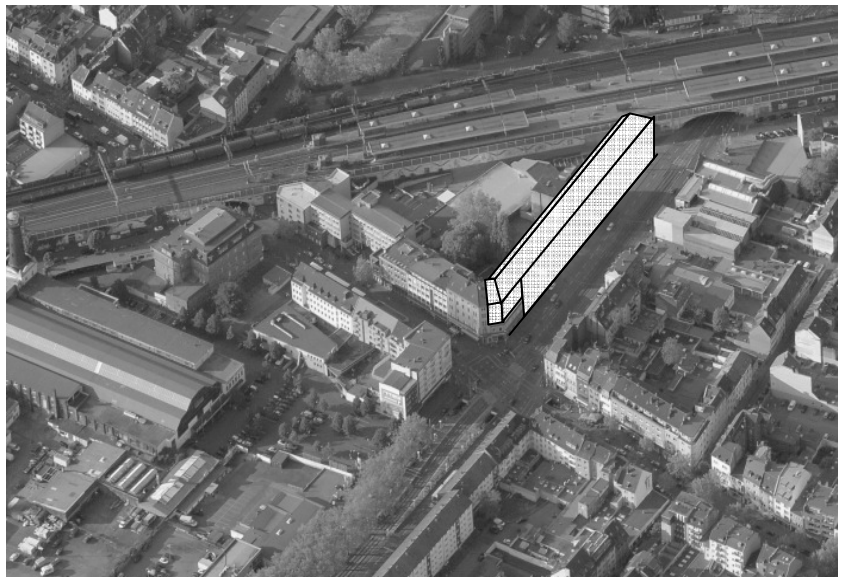
Bestand



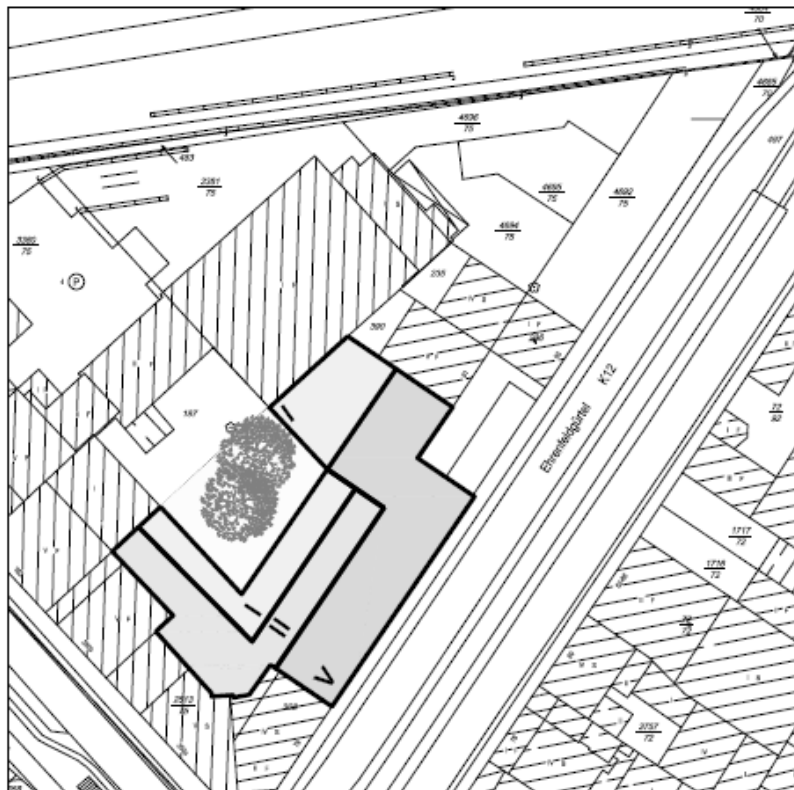
1. Bauabschnitt



2. Bauabschnitt



Grundriss / Kennzahlen Variante 2



Baustufe I

Bebauung Grundstücke
Ehrenfeldgürtel 81 - 89.

Grundstückgröße: 2.047 m²

EG: 1.554 m²

1.OG: 1.093 m²

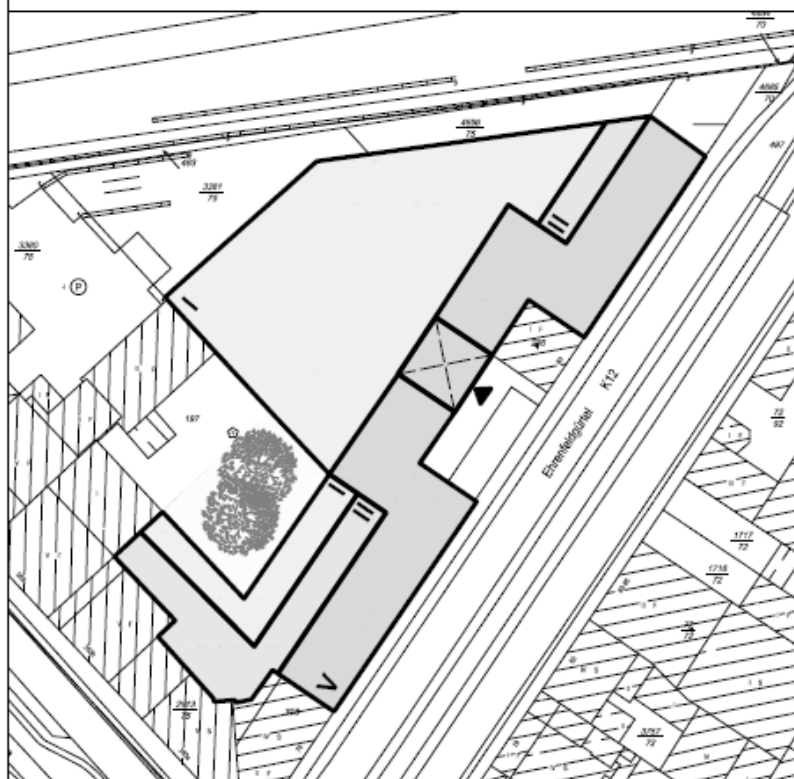
2. OG - 4. OG: 2.002 m²

Dachgeschoss: 444 m²

27 Wohneinheiten
(90m² je WE)

GRZ 0.76

GFZ 2,27



Baustufe II

Darstellung einer möglichen
Erweiterung der Bebauung
Ehrenfeldgürtel in Richtung
Norden.

Grundstückgröße: 4.691 m²

EG: 3.832 m²

1.OG: 1.959 m²

2. OG - 4. OG: 4.244 m²

Dachgeschoss: 943 m²

Wohneinheiten: 57 (90m² je WE)

GRZ 0.84

GFZ 2,14

Städtebauliches Planungskonzept Venloer Str. / Ehrenfeldgürtel

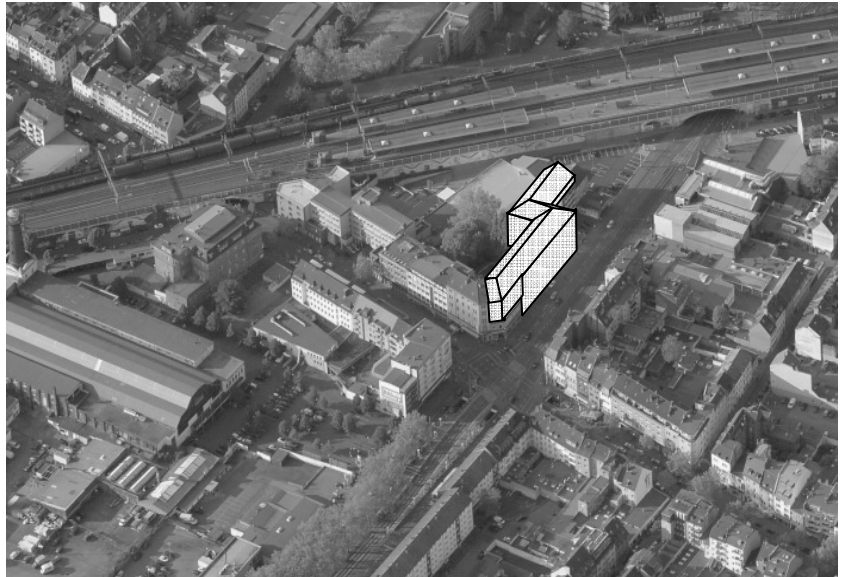
0 50 100 Meter

Variante 2

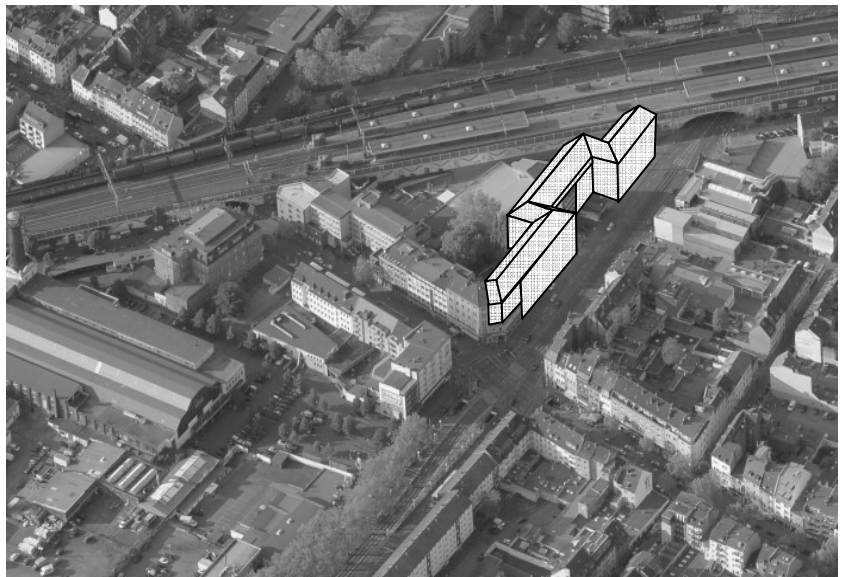
Bestand



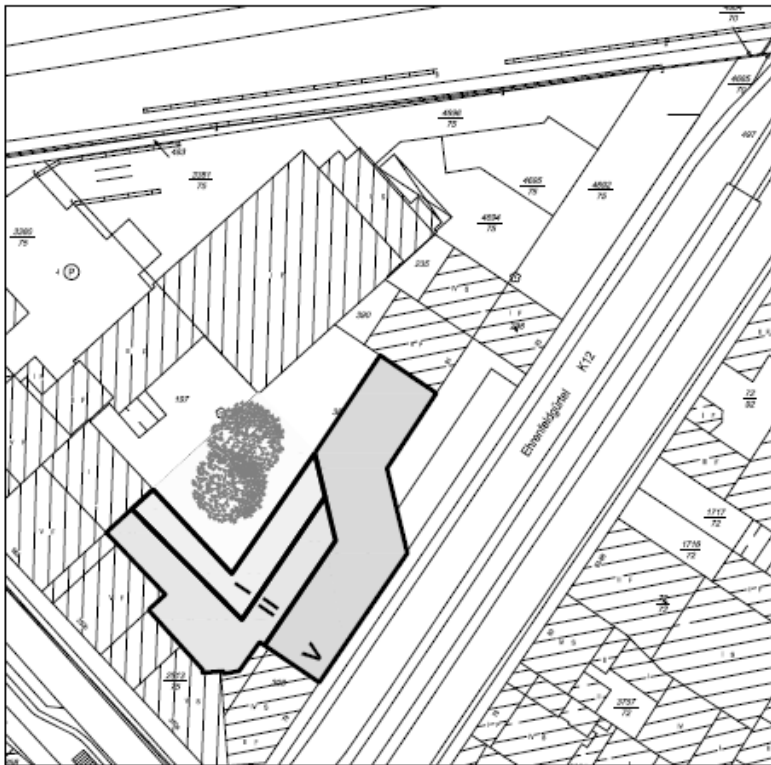
1. Bauabschnitt



2. Bauabschnitt



Grundriss / Kennzahlen Variante 3



Baustufe I
 Bebauung Grundstück
 Ehrenfeldgürtel 81 - 89.

Grundstückgröße: 2.046 m²

EG: 1.242 m²

1.OG: 1.003 m²

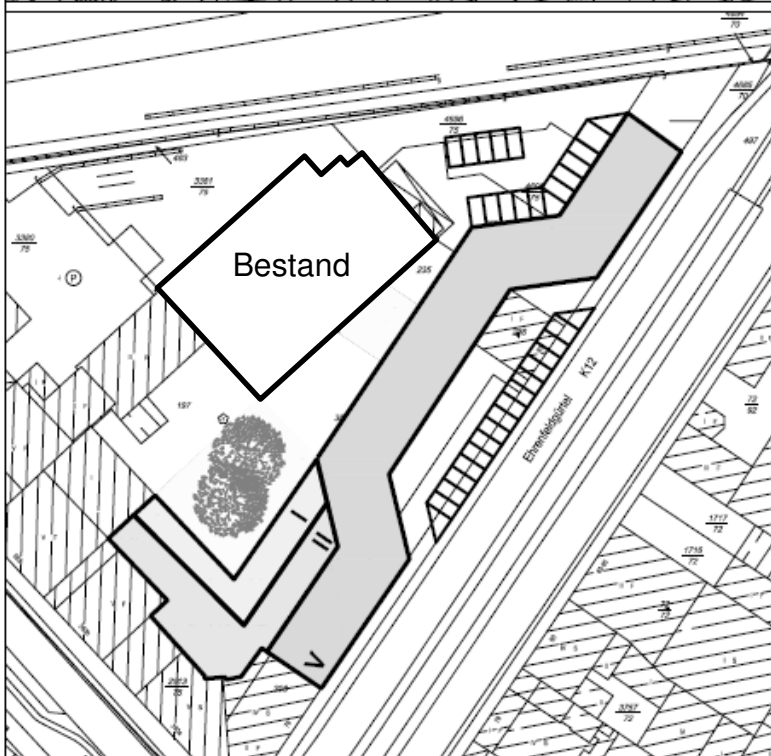
2. OG - 4. OG: 1.860 m²

Dachgeschoss: 413 m²

Wohneinheiten 25
 (50m² je WE)

GRZ 0,61

GFZ 2,0



Baustufe II
 Darstellung einer möglichen
 Erweiterung der Bebauung
 Ehrenfeldgürtel in Richtung
 Norden.

Grundstückgröße: 3.658 m²

EG: 1.928 m²

1.OG: 1.689 m²

2. OG - 4. OG: 3.918 m²

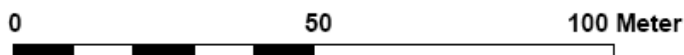
Dachgeschoss: 870 m²

Wohneinheiten: 53
 (50m² je WE)

GRZ 0,53

GFZ 2,06

Städtebauliches Planungskonzept Venloer Str. / Ehrenfeldgürtel

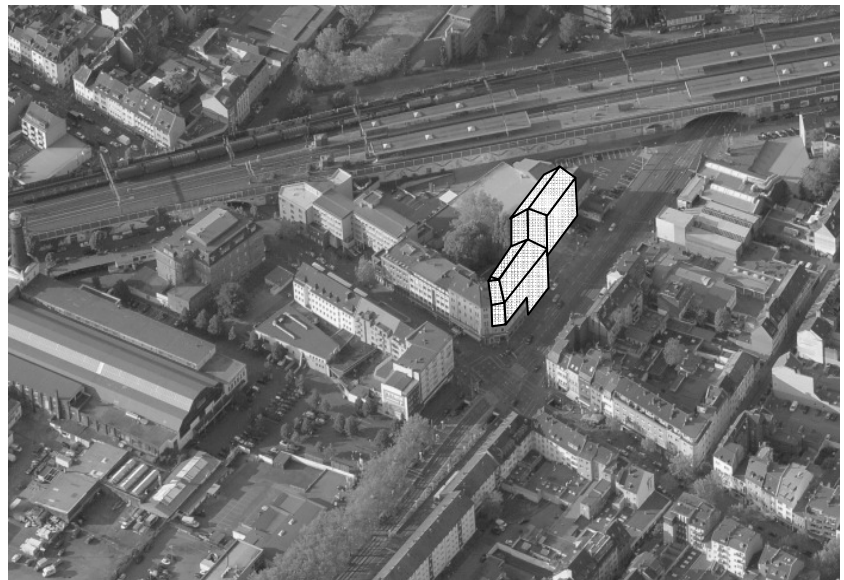


Variante 3

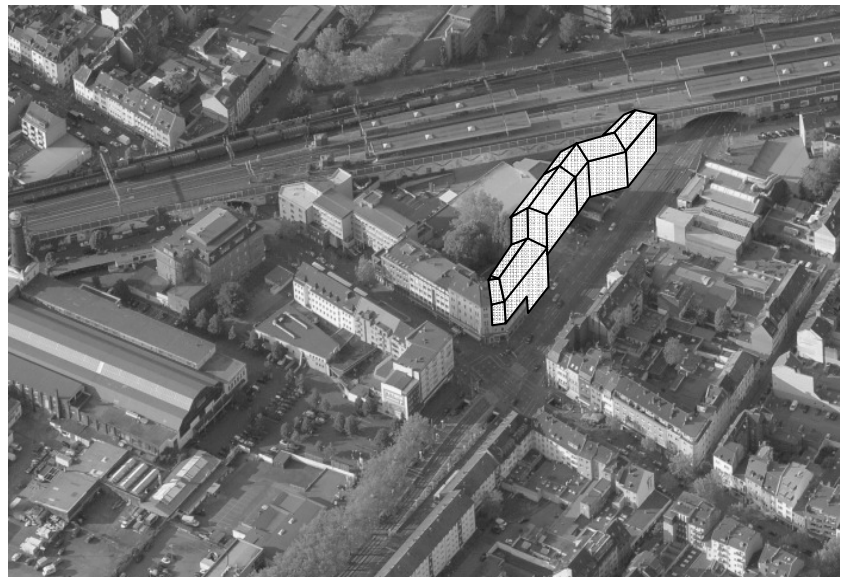
Bestand



1. Bauabschnitt

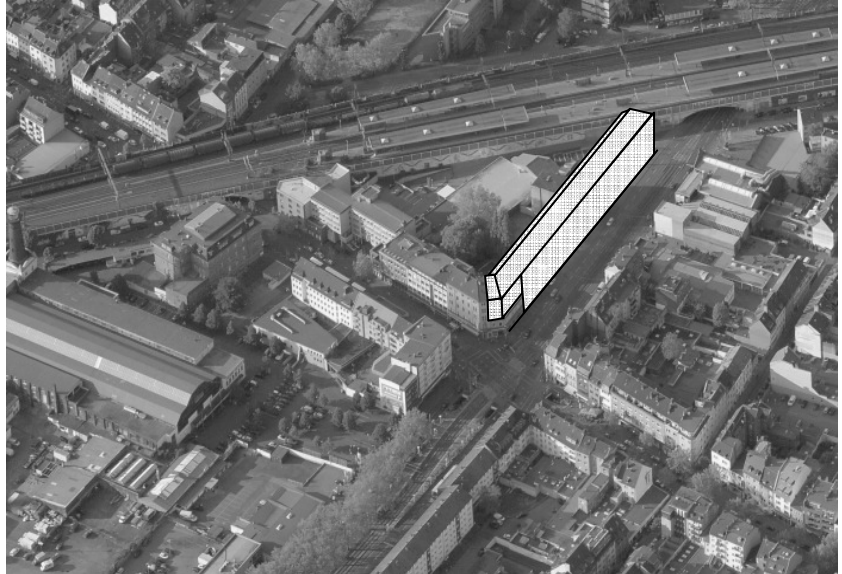


2. Bauabschnitt

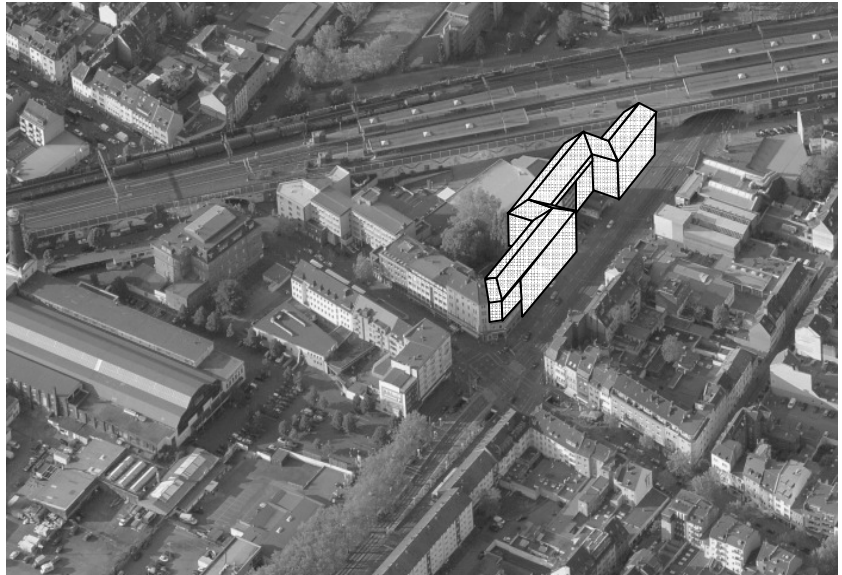


Varianten 1 - 3

Variante 1



Variante 2



Variante 3

