

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Städtebauliches Planungskonzept Urbacher Weg in Köln-Porz
Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen
Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des
Bebauungsplan-Entwurfes**

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium		Datum
Stadtentwicklungsausschuss	<i>zurückgestellt</i>	26.04.2012
Stadtentwicklungsausschuss	<i>zur erneuten Beratung in die BV 7 verwiesen, s. Anlagen 5 und 6</i>	14.05.2012
Bezirksvertretung 7 (Porz)		26.06.2012
Stadtentwicklungsausschuss		13.09.2012

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung, für den Bereich Urbacher Weg in Köln-Porz einen Bebauungsplan-Entwurf unter Berücksichtigung der Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 08.12.2011 gemäß der Anlage 4 auszuarbeiten.

Alternativen:

1. Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung für den Bereich Urbacher Weg in Köln-Porz einen Bebauungsplan-Entwurf ohne Berücksichtigung der Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 08.12.2011 gemäß Variante 2 auszuarbeiten.

oder

2. Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung für den Bereich Urbacher Weg in Köln-Porz einen Bebauungsplan-Entwurf ohne Berücksichtigung der Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 08.12.2011 gemäß Variante 3 auszuarbeiten.

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): **ab Haushaltsjahr:** _____

a) Personalaufwendungen _____€

b) Sachaufwendungen etc. _____€

c) bilanzielle Abschreibungen _____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): **ab Haushaltsjahr:** _____

a) Erträge _____€

b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten _____€

Einsparungen: **ab Haushaltsjahr:** _____

a) Personalaufwendungen _____€

b) Sachaufwendungen etc. _____€

Beginn, Dauer _____

Begründung:

Die städtebaulichen Planungskonzepte für den Bebauungsplan-Entwurf "Urbacher Weg" wurden im Rahmen einer Versammlung am 08.12.2011 den Bürgern und Bürgerinnen vorgestellt. An der Versammlung nahmen circa 30 Bürger und Bürgerinnen teil und stellten Fragen zu den Entwürfen. Einige sprachen sich für die Variante 1 aus. Die beiden anderen Varianten wurden nicht ausdrücklich hervorgehoben.

Bis zum 23.12.2011 konnten zudem noch schriftliche Stellungnahmen an den Bezirksbürgermeister gerichtet werden. Es ist eine Stellungnahme eingegangen, die die Anregungen aus der Versammlung wiederholt.

Als Entscheidungshilfe für die Bezirksvertretung Porz sind die Fragen aus der Versammlung in einer tabellarischen Liste zusammengestellt und mit einer Antwort beziehungsweise Bewertung versehen worden. Die Bezirksvertretung Porz hat sich in ihrer Sitzung am 28.02.2012 für die Variante 1 entschieden. Zusätzlich sollen die Anregungen aus einem Änderungsantrag (siehe Anlage 3) berücksichtigt werden.

Der Vorgabenbeschluss für die Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes kann nun gefasst werden.

Vorberatungen:

Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

Stadtentwicklungsausschuss	am 07.07.2011	einstimmig verwiesen
Bezirksvertretung Porz	am 27.09.2011	in ergänzter Form einstimmig zugestimmt
Stadtentwicklungsausschuss	am 11.10.2011	einstimmig zugestimmt

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am 26.10.2011
Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	am 30.11.2011
Bürgerversammlung	am 08.12.2011

Rücklauf Öffentlichkeitsbeteiligung:

Beratung über die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

Bezirksvertretung Porz am 28.02.2012 gegen eine Stimme von Frau Wilden (pro Köln) mehrheitlich beschlossen;
Frau Stiller hat wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

Änderungsantrag gegen eine Stimme von Frau Wilden (pro Köln) mehrheitlich beschlossen.

Frau Stiller hat wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

Anlagen

- 1 Übersicht Plangebiet
- 2 Übersicht städtebauliche Konzepte
- 3 Beschluss der Bezirksvertretung Porz am 28.02.2012
- 4 Ausgewähltes Konzept