

Städtebauliche Planungskonzepte „Urbacher Weg“

Variante 1:

Das Besondere dieses Entwurfes ist die Idee, die Krankenhausvorfahrt in eine Platzgestaltung beidseitig des Urbacher Weges einzubeziehen. Des Weiteren sollen im öffentlichen Wegesystem keine öffentlichen Parkplätze vorgesehen werden, um den Parksuchverkehr für das Krankenhaus zu unterbinden. Private Stellplätze sind in Einzelgaragen, in Gebäuden oder in Tiefgaragen vorgesehen.

Variante 2:

Dieser Entwurf zeichnet sich durch einen Quartiersplatz im mittleren Bereich des Plangebietes aus, unter dem ein Teil der Stellplätze in einer Tiefgarage Platz findet. Weitere Stellplätze liegen dezentral in Tiefgaragen unter den einzelnen Einheiten.

Variante 3:

Der Entwurf betont bauliche Einheiten in einer Kombination aus Geschosswohnungsbau und Reihenhauszeilen, die um gemeinschaftlich nutzbare Innenbereiche gruppiert sind. Wie in Variante 1 sind keine öffentlichen Parkplätze im öffentlichen Straßenraum vorgesehen.

Allen drei städtebaulichen Konzepten ist gemein, dass für die Besucher des Krankenhauses auf dem heutigen ebenerdigen Parkplatz eine viergeschossige Parkpalette errichtet werden könnte. Ein öffentlicher Spielplatz und eine Kindertagesstätte sind ebenfalls Bestandteil der Entwürfe.