K O S T E N B U D G E T / - Ü B E R W A C H U N G

Stand: 08.03.2012

A l l g e m e i n e A n g a b e n

Baumaßnahme	**GI - FWG**	**Generalinstandsetzung** **FWG - Friedrich Wilhelm Gymnasium** **Severinstraße 241, 50667 Köln**
Bauherr		**Gebäudewirtschaft der Stadt Köln**
Architekt		**M. + U. Halfmann** **Architekten BDA**

Z u s a m m e n s t e l l u n g d e r K o s t e n		Budget genehm. KA vom 17.02.2011	Zahlungsstand	Leistungs-stand	Kosten-Prognose
Ko-Gr.	K o s t e n g r u p p e	Euro netto	Euro netto	%	Euro netto
100	**GRUNDSTÜCK**	0,00 €	0,00 €		0,00 €
200	**HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN** [1)]	94.500,00 €	37.299,00 €	42,73%	87.299,00 €
300	**BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN** [2)]	10.557.846,95 €	5.684.710,21 €	49,63%	11.453.321,93 €
400	**BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN**	3.666.734,77 €	448.075,16 €	11,96%	3.746.821,09 €
500	**AUSSENANLAGEN**	899.500,00 €	21.412,08 €	2,09%	1.022.354,08 €
600	**AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE**	125.000,00 €	20.319,50 €	13,46%	151.000,00 €
700	**BAUNEBENKOSTEN**	3.174.970,00 €	2.366.090,83 €	63,49%	3.726.607,63 €
800	**UMZÜGE / SONSTIGES**	15.000,00 €	5.429,49 €	36,20%	15.000,00 €
	Summe netto	**18.533.551,72 €**	**8.583.336,27 €**	**42,49%**	**20.202.403,73 €**
	Summe brutto incl. 19 % MwSt	**22.054.926,55 €**	**10.214.170,16 €**		**24.040.860,44 €**

[1)] = incl. Abbruch Polizei-Wagenhalle

[2)] = incl. Ausbau Polizei-Wagenhalle als TG

Kostenmitteilung am 24.01.2012	**24.034.910,44 €**
Abweich. zur letzten Kostenmitteilung (24.01.2012)	**5.950,00 €**

Kostenkennwerte brutto nach aktuellem Kostenstand

		KG	BGF a	BRI a/b
BRI a/b	60.394,71 cbm	KG 300 + 400	1.552,14 €/qm	299,50 €/cbm
BGF a	11.653,70 qm	KG 500	104,40 €/qm	20,14 €/cbm
		KG 700	380,54 €/qm	73,43 €/cbm