


**Gebäudewirtschaft  
der Stadt Köln**

Bauen / Management / Service

Kostenermittlung von Hochbauten nach DIN 276

## Kostenberechnung

siehe auch: "Erläuterungsbericht zur Kostenberechnung mit Bau- und Maßnahmenbeschreibung"

Dienststelle: 26-262/47

Datum:	26.1.12
Objektbetreuung:	Fr. Götz-Koenig
Telefon:	221-20343

SAP-Meldung	
Bauherr:	48 Stadtkonservator
	Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln
Baumaßnahme:	Restaurierung Mittelalterliche Stadtmauer Gereonswall
Straße, PLZ, Ort:	Bayenthalgürtel, 50908 Köln
WE / Techn Platz:	82011-B06
PS-Projekt	

Summe	100	Grundstück		- EUR
Summe	200	Herrichten und Erschließen		- EUR
Summe	300	Bauwerk- Baukonstruktionen		172.142 EUR
Summe	400	Bauwerk- Technische Anlagen		
Summe	500	Außenanlagen		- EUR
Summe	600	Ausstattung und Kunstwerke		- EUR
Zwischensumme	100 - 600	<b>Baukosten, Netto</b>		172.142 EUR
MWSt	zuz.	19 % MwSt		32.707 EUR
Summe	100 - 600	<b>Baukosten, Brutto</b>		204.849 EUR
Summe	700	zuz. Baunebenkosten auf Netto 100 bis 600	Honorar 262/47	23.372 EUR
Zwischensumme				228.221 EUR
Zur Rundung				230.000 EUR
<b>Gesamtkosten einschl. MwSt. und Honorar</b>				<b>230.000 EUR</b>

Fachtechnisch geprüft:		Fachtechnisch erstellt:	
Name/Datum	Herr Laumann 26.1.2012	Name/Datum	Frau Götz-Koenig 26.01.2012
Unterschrift:		Unterschrift:	
Planung		Bauart	
Bauweise		Bebaute Fläche BF	
Fläche Baugrundstück FBG		Nutzfläche NF	
Bruttogeschosßfläche BGF		Verkehrsfläche VF	
Funktionsfläche FF			
Umbauter Raum UBR			
Fassadenfläche		Fensterfläche	
Befestigte Fläche		Vegetationsfläche	