

K O S T E N B E R E C H N U N G**Baumaßnahme:** Erweiterung des Bürgerzentrum Vingst**Bauherr:****Stand:** Kostenschätzung nach Planstand Vorentwurf M 1:200 vom 27.02.2012

	Leistung	ca. Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis €
--	----------	-----------	---------	----	---------------

100	Grundstück				0,00
	Verkehrswert				0,00
	Vermessung				0,00
	Notar				0,00
	Grunderwerbsteuer				0,00
	Baugrunduntersuchung				0,00

200	Herrichten und Erschließen				0,00
	Erschließung Straße				0,00
	Abwasser				0,00
	Wasser				0,00
	Straßennutzung				0,00
	Beschilderung				0,00
	Gas				0,00
	Elektro				0,00
	Telefon				0,00
	ROKIS				0,00
	Baustrom und -wasser				0,00

	Leistung	ca. Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen				793.429,00
	Baugrube	915,00	m³	35,00	32.025,00
	Gründung , Abfangung Altbau	19,00	m	1.000,00	19.000,00
	Rohbau (ges. Gebäudevolumen)	3.592,00	m³	87,00	312.504,00
	Aufzug	1,00	Stück	29.000,00	29.000,00
	Dach	425,00	m²	140,00	59.500,00
	Fassade /WDVS	615,00	m²	100,00	61.500,00
	Fensterflächen mit Fenster KG	60,00	m²	290,00	17.400,00
	Lichtschächte mit Abdeckung	5,00	Stück	500,00	2.500,00
	Schiebeläden	50,00	m²	150,00	7.500,00
	Metallelemente Eingangstüren	41,00	m²	360,00	14.760,00
	Innenputz Decke	360,00	m²	12,00	4.320,00
	Innenputz Wände	1.530,00	m²	12,00	18.360,00
	Trockenbau / Gipsdielen	320,00	m²	70,00	22.400,00
	Maler	2.070,00	m²	14,00	28.980,00
	Pfetten	7,00	m³	400,00	2.800,00
	Sparren	600,00	m	10,00	6.000,00
	Dachflächenfenster	25,00	m²	580,00	14.500,00
	Klempner (Dachrinne + Fallrohre)	57,00	m	90,00	5.130,00
	Estrich	620,00	m²	18,00	11.160,00
	Bodenbelag Parkett Saal + Foyer+Garder.+Windf	243,00	m²	75,00	18.225,00
	Bodenbelag PVC KG + Lager	172,00	m²	25,00	4.300,00
	Bodenbelag Filz Personal	48,00	m²	30,00	1.440,00
	Bodenbelag Fliesen /Flur DG/Galerie/WC EG + DG/Küche EG	155,00	m²	75,00	11.625,00
	Fliesen / Wände Küche, WC	90,00	m²	90,00	8.100,00
	Toiletentrennwände	7,00	Stück	1.200,00	8.400,00
	Schlosser (Geländer)	25,00	m	280,00	7.000,00
	Innentüren	15,00	Stk	250,00	3.750,00
	Akustikdecke Saal	250,00	m²	95,00	23.750,00
	Abbruch KG Boden Anbindung Altbau/Neubau incl. Treppe und Unterfangung Wände	1,00	Stück	16.000,00	16.000,00
	Abbruch Durchgang Anbindung KG, EG, 1.OG Altbau	3,00	Stück	2.500,00	7.500,00
	Container	1,00	pausch	7.000,00	7.000,00
	Gerüst	1,00	pausch	7.000,00	7.000,00

	Leistung	ca. Menge	Einheit	EP	Gesamtpreis €
--	----------	-----------	---------	----	---------------

400	Bauwerk - Technische Anlagen	110.300,00			
	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				0,00
	Heizung (evtl. in DG, Gas von Altbau)	620,00	m ²	90,00	55.800,00
	Sanitär	14,00	Stück	1.500,00	21.000,00
	Lüftung				0,00
	Elektro	620,00	m ²	50,00	31.000,00
	Feuerlöscher			2.500,00	2.500,00

500	Außenanlagen	28.700,00			
	Befestigte Flächen	160,00	m ²	50,00	8.000,00
	Pflanz- und Saatflächen	140,00	m ²	25,00	3.500,00
	Eingangspodeste inkl. Treppenaufgang u.Belag	40,00	m ²	280,00	11.200,00
	evtl. Treppe aus Lichtschacht anpassen	1,00	Stück	6.000,00	6.000,00

600	Ausstattung und Kunstwerke	6.000,00			
	Garderobe	1,00	Stück	1.000,00	1.000,00
	Küche	1,00	Stück	5.000,00	5.000,00

700	Baunebenkosten	146.000,00			
	Architekten- und Ingenieurleistungen	1,00	pausch	90.000,00	90.000,00
	Statik und Prüfstatik	1,00	pausch	40.000,00	40.000,00
	Sonst. Ingenieurleistungen	1,00	pausch	10.000,00	10.000,00
	Brandschutzgutachten	1,00	pausch		0,00
	Finanzierungskosten	1,00	pausch		0,00
	Behördliche Prüfung	1,00	pausch		6.000,00

Netto	1.084.429,00
5% Unvorhergesehenes	54.221,45
Gesamtkosten Netto	1.138.650,45
Mehrwertsteuer 19%	216.343,58
Gesamtkosten Brutto	1.354.994,04