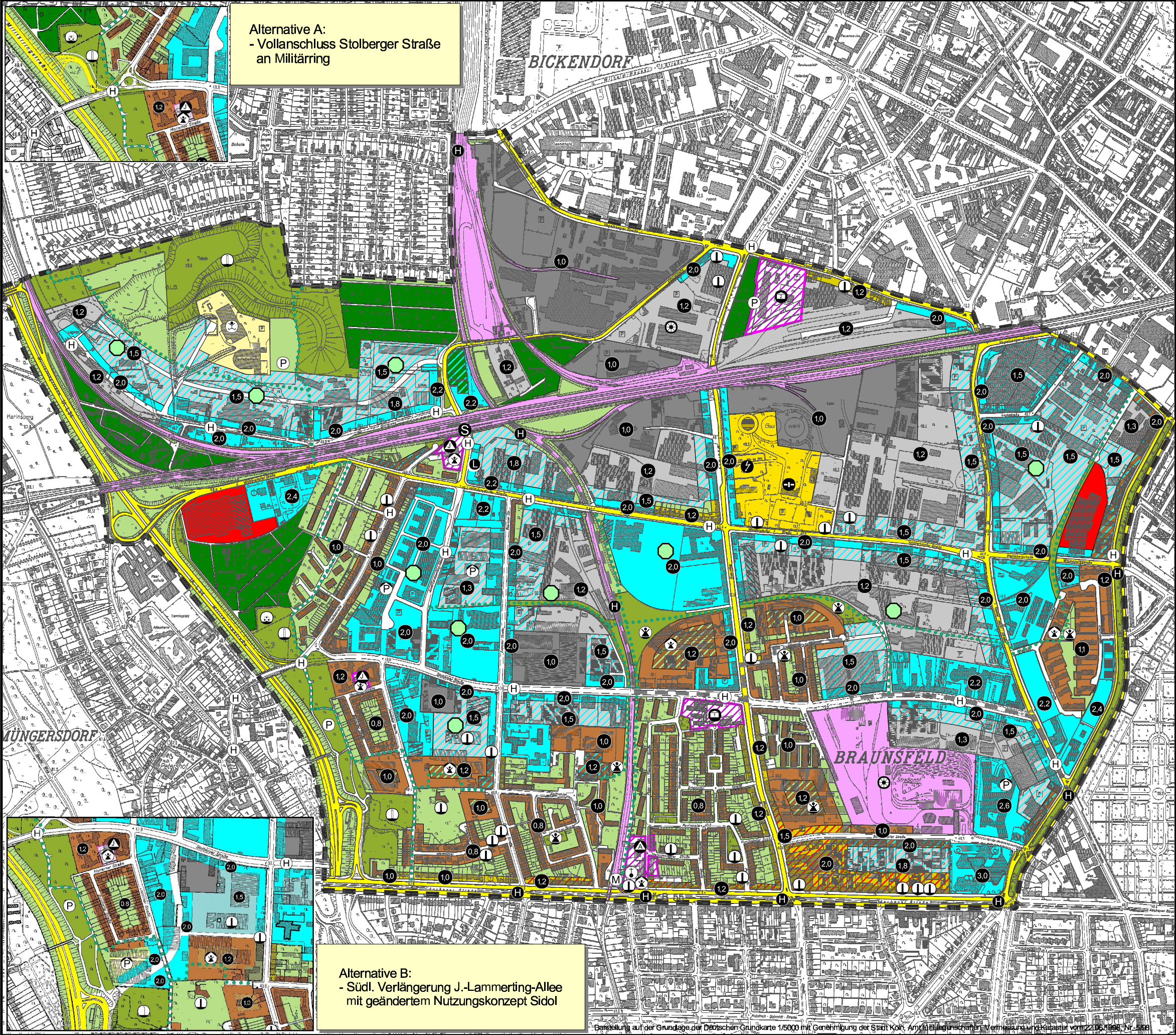




Stadtentwicklung

RAHMENPLANUNG

Braunsfeld/ Müngersdorf/Ehrenfeld

NUTZUNGSKONZEPT

Nutzungsarten

- Industrie
 - Gewerbe
 - Büro/Dienstleistung
 - Dienstleistung / Gewerbe
 - Wohnen
 - Überwiegend Wohnen
 - Einzelhandel/Büro/Wohnen
 - Büro/Wohnen
 - Öffentliches Grün
 - Private Grün- und Freizeitanlagen
 - Kleingärten
 - Kleingärten, langfristig Büro/Dienstleistung
- * Lt. Ratsbeschluss sollen die Kleingärten planerisch erhalten bleiben. Allerdings sollen diese dort nicht dauerhaft bestehen bleiben. Sobald die Pachtverträge auslaufen, sollen diese nicht mehr verlängert werden.

- Durchgrünte Wohnbereiche
- großflächiger Einzel- / Großhandel
- Örtliches Hauptstraßennetz
- Bahnanlagen
- Öffentliche Einrichtungen
- Stellplatzanlagen
- Anlagen für Ver- und Entsorgung
- Sport- und Freizeitanlagen

- Begrünung im Blockinnenbereich
- Ergänzende, begrünte Rad- und Fußwegeverbindung
- Stadtbezirksgrenze

Bauliche Dichte

- 1.0 mittlere Geschossflächenzahl

Einrichtungen

- Jugendeinrichtung
- Spielplatz
- Kindergarten/-tagesstätte
- Spielplatz für größere Kinder
- Altenwohnheim
- Kirche
- Freizeiteinrichtung
- Markt, Festplatz
- Parkplatz
- Parkhaus
- P+R Parkplatz
- Ladengruppe
- Krankenhaus
- Post
- Polizei
- Fernbahnhof
- S-Bahn-Haltestelle
- U-Bahn Haltestelle
- Stadtbahn-Haltestelle
- Bus-Haltestelle
- Grundschule
- Weiterführende Schule
- Öffentliche Verwaltung
- Gaswerk / Heizwerk
- Telekom-Einrichtung
- Sendeanlage
- Betriebshof
- E-Werk/Umspannwerk
- Naturdenkmal
- Denkmalschutz

0 250 500 Meter
1:10000



Stand: Ratsbeschluss Juli 2004

Karte 1



Stadt Köln

Amt für Stadtentwicklung und Statistik