

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Köln  
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Kölner Rat

An die  
Vorsitzende des Betriebsausschusses  
Frau Gordes

Herrn  
Oberbürgermeister Jürgen Roters

Eingang beim Amt des Oberbürgermeisters: 16.03.2012

**AN/0423/2012**

**Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

<b>Gremium</b>	<b>Datum der Sitzung</b>
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	19.03.2012

**Feuerwehrzentrum Köln-Kalk**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
derzeit wird durch die Gebäudewirtschaft für die Feuerwehr der Stadt Köln der Wettbewerb zum Neubau des Feuerwehrzentrums in Kalk durchgeführt. Dazu fand am 24. Februar 2012 das Rückfragenkolloquium statt. Die Preisgerichtssitzung wurde auf den 1. Juni 2012 terminiert.

Im Kolloquium wurden unter anderem Fragen zum Passivhausstandard und den damit verbundenen Kosten gestellt. Von der Feuerwehr wurde dazu vorgetragen, dass der Kostendeckel von 13,5 Mio. € unbedingt einzuhalten sei, obwohl dieser ohne Berücksichtigung des Passivhausstandards ermittelt worden sei. Da der Kostendeckel Vorgabe im Verfahren ist, besteht die Gefahr, dass zumindest einige der beteiligten Büros darunter liegende Kosten benennen, obwohl sie diese womöglich selbst für zu niedrig erachten.

Um Sicherheit bei den Kosten zu erlangen und ggf. noch zielführend in das Verfahren eingreifen zu können, bitten wir um Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wann wurde die Kostenschätzung erstellt, auf deren Grundlage der Kostendeckel festgelegt wurde und mit welchem Ergebnis endete die Kostenschätzung genau?
2. Wurden Preissteigerungen bis zum geplanten Baubeginn im Jahre 2014 berücksichtigt?
3. Wie hoch sind realistisch die zu erwarteten Mehrkosten durch den geforderten Passivhausstandard?
4. Wer prüft im Verfahren die Kostenangaben der Architekten?

5. Inwieweit sind die Architekturbüros später an die genannten Kosten gebunden? Wer trägt das Risiko, falls die genannten Angaben überschritten werden?

Mit freundlichen Grüßen

gez. Michael Zimmermann  
SPD-Fraktionsgeschäftsführer

gez. Jörg Frank  
GRÜNE-Fraktionsgeschäftsführer