

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle

VI/61

612 ohme ma

Freigabedatum

23.05.2012

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 64457/02**

**Arbeitstitel: Mischgebiet Grüner Weg in Köln-Ehrenfeld**

### Beschlussorgan

Rat

Gremium	Datum
Rahmenplanungsbeirat Braunsfeld / Müngersdorf / Ehrenfeld	19.06.2012
Stadtentwicklungsausschuss	21.06.2012
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	25.06.2012
Rat	28.06.2012

### Beschluss:

Der Rat beschließt

- über die zum Bebauungsplan-Entwurf 64457/02 für das Gebiet südlich der Grundstücke Grüner Weg 2 und 4, östlich der Flurstücke 294 (Vulkangelände), 290, 289, 2349/58 und 2421/58, nördlich der Weinsbergstraße, nordwestlich des Flurstücks 447 (Baumarkt), nordwestlich der Grundstücke Melatengürtel 117 - 121, westlich des Melatengürtels und südlich der Flurstücke 1985/51, 51/10 und 379 in Flur 72 der Gemarkung Ehrenfeld in Köln-Ehrenfeld —Arbeitstitel: Mischgebiet Grüner Weg in Köln-Ehrenfeld— abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 2;
- den Bebauungsplan-Entwurf 64457/02 nach § 4a Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern;
- den Bebauungsplan 64457/02 mit gestalterischen Festsetzungen nach § 10 Absatz 1 BauGB in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/ SGV NW 2 023) — jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung — als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

Der Beschluss wird nicht in das Berichtswesen für Anträge und Verwaltungsvorlagen aufgenommen.

**Alternative:** keine



Hinweis:

Die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses, in der die Vorberaterung des Satzungsbeschlusses erfolgen sollte, wurde kurzfristig vom 26.06. auf den 21.06.2012 vorverlegt. Der neue Termin liegt damit noch vor der Sitzung der Bezirksvertretung Ehrenfeld am 25.06.2012. Um dennoch den für den Satzungsbeschluss am 28.06.2012 geplanten Termin einzuhalten, soll von der üblichen Beratungsfolge Bezirksvertretung/Stadtentwicklungsausschuss abgewichen werden. Andernfalls würde sich der Ratsbeschluss um drei Monate verzögern.

**Anlagen**

- 1 Plangebiet
- 2 Stellungnahmen zur Offenlage/Prüfung/Entscheidung durch den Rat
- 3 Planbegründung nach § 9 Absatz 8 BauGB
- 4 Bebauungsplan