

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 67511/02

Arbeitstitel: Pastor-Wolff-Straße in Köln-Niehl

Beschlussorgan

Rat

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	10.05.2012
Stadtentwicklungsausschuss	11.06.2012
Rat	28.06.2012

Beschluss:

Der Rat beschließt

- über die zum Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 67511/02 für das Gebiet südlich der Pastor-Wolff-Straße beziehungsweise der Straße Im Grund in Köln-Niehl, Flurstücke 2855, 1637, 1979, 2060 und eine Teilfläche aus 1916, alle Flur 99, Gemarkung Löngerich —Arbeitstitel: Pastor-Wolff-Straße in Köln-Niehl— abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 3;
- den Bebauungsplan (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 67511/02 mit gestalterischen Festsetzungen nach § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

Ja, investiv Investitionsauszahlungen _____ €
 Zuwendungen/Zuschüsse Nein Ja _____ %

Ja, ergebniswirksam Aufwendungen für die Maßnahme _____ €
 Zuwendungen/Zuschüsse Nein Ja _____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): **ab Haushaltsjahr:** _____

a) Personalaufwendungen _____ €
 b) Sachaufwendungen etc. _____ €
 c) bilanzielle Abschreibungen _____ €

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): **ab Haushaltsjahr:** _____

a) Erträge _____ €
 b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten _____ €

Einsparungen: **ab Haushaltsjahr:** _____

a) Personalaufwendungen _____ €
 b) Sachaufwendungen etc. _____ €

Beginn, Dauer _____

Begründung

Auf Antrag des Vorhabenträgers TBB Technische Baubetreuung Beteiligungs GmbH hat der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Köln in seiner Sitzung vom 08.07.2010 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes –Arbeitstitel: Pastor-Wolff-Straße in Köln-Niehl– beschlossen. Ziel der Planung ist die Errichtung von 28 Reihenhäusern, zwei Einzelhäusern sowie einer Kindertagesstätte.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde in der Zeit vom 06.09. bis einschließlich 13.09.2010 mit zwei alternativen Planungskonzepten durchgeführt. Mit Beschluss vom 27.01.2011 wurde die Verwaltung durch den Stadtentwicklungsausschuss beauftragt, den Investor zur Ausarbeitung des Entwurfes mit der geringeren Anzahl an Wohneinheiten aufzufordern.

Nach Abstimmung der ausgearbeiteten Planung mit den zuständigen Fachämtern im Zuge der Ämter- und Trägerbeteiligung fand die öffentlich Auslegung vom 02.01. bis zum 08.02.2012 statt. Es gingen insgesamt sechs Stellungnahmen ein.

Vorberatungen

Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

Stadtentwicklungs-
 ausschuss (StEA) 28.01.2010 TOP 10.5 mit dem Zusatz "Es wird angeregt, die Planung im Hinblick auf eine vergleichbare Dichte mit der Nachbarbebauung zu optimieren." einstimmig in den Ausschuss für Umwelt und Grün (AUG) sowie in die Bezirksvertretung Nippes (BV 5) verwiesen;

BV 5	11.03.2010	TOP	9.2.1	mit dem Zusatz "Es soll eine solarenergetische Überprüfung erfolgen." einstimmig zugestimmt wie StEA;
AUG	11.03.2010	TOP	7.4	mehrheitlich abgelehnt;
StEA	08.07.2010	TOP	10.1	überarbeitete Planung einstimmig beschlossen.
<u>Beschluss über die Offenlage:</u>				
StEA	11.10.2011	TOP	10.9	einstimmig unter Berücksichtigung des Wiedervorlageverzichts beschlossen und in BV 5 verwiesen;
BV 5	17.11.2011	TOP	9.2.3	mit dem Zusatz "im Bezirksrathaus Nippes" beschlossen.

6 Anlagen

- 1 Übersichtsplan
- 2 Auflistung der während des Aufstellungsverfahrens (bis zur öffentlichen Auslegung) eingegangenen Stellungnahmen und deren Einstellung in das Bebauungsplanverfahren
- 3 Darstellung und Bewertung der zum Bebauungsplan-Entwurf eingegangenen Stellungnahmen
- 4 Satzungs begründung
- 5 Textliche Festsetzungen
- 6 Bebauungsplan