



Fraktionen in der Bezirksvertretung 7



Gleichlautend:

**Herrn Oberbürgermeister
Jürgen Roters**
Rathaus

50667 Köln

**Herrn Bezirksbürgermeister
Willi Stadoll**
Friedrich-Ebert-Ufer 64-70

51143 Köln

Köln-Porz, 19.03.2012

Änderungsantrag zur Sitzung der Bezirksvertretung Porz am 20.03.2012

hier: TOP 7.2.3: Sanierungsgebiet Finkenberg

Der Beschlusstext wird wie folgt geändert:

Die Bezirksvertretung Porz nimmt die Stellungnahme der Verwaltung zum genannten Beschluss zur Kenntnis. Da der Antrag jedoch darauf abzielt, die Lebensverhältnisse in Finkenberg nachhaltig zu verbessern, empfiehlt die Bezirksvertretung Porz in Ergänzung zu den Ausführungen des Ursprungsantrages folgende Aspekte dem kommunalen Handeln in Finkenberg zu Grunde zu legen:

1. Übernahme einzelner kritischer Immobilien durch die Stadt Köln bzw. stadtnaher Wohnungsgesellschaften mit dem Ziel, den Teufelskreis des stetigen Weiterverkaufes der Immobilien an immer neue „Heuschrecken“ zu durchbrechen und diese ggf. im Bestand zu sanieren bzw. einzeln zurückzubauen.
2. Prüfung von Möglichkeiten, die Stadt Köln als eigenständigen Akteur auf dem Wohnungsmarkt des betroffenen Gebietes, tätig werden zu lassen, z.B. durch Anmietung größerer Wohnungskontingente zur Sicherstellung der städtischen Wohnraumversorgung
3. Errichtung/Initiierung von Unterstützungsstrukturen für Mieter, damit diese unter fachkundiger Anleitung ihre Rechte zu vertreten und durchzusetzen lernen.

Begründung:

Insbesondere die Situation vieler Wohnimmobilien im Stadtteil Porz-Finkenberg bleibt weiterhin kritisch und in vielen Fällen unakzeptabel.

Die Argumente der Verwaltung in der Begründung der vorliegenden Beschlussvorlage sind nachvollziehbar und können teilweise auch unterstützt werden. Allerdings sollen alle rechtlichen Möglichkeiten ausgeschöpft und kreative Lösungen gefunden werden, um die wesentliche Intention des Ursprungsantrages, nämlich die nachhaltige Verbesserung der Lebensverhältnisse in Finkenberg, zu erreichen.

Christian Joisten
Fraktionsvorsitzender

Thomas Werner
Fraktionsvorsitzender

Dieter Redlin
Fraktionsvorsitzender

Wolf-Gunther Lemke
Fraktionsvorsitzender