

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**179. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 5, Köln-Nippes**  
**Arbeitstitel: Gewerbegebiet Hugo-Junkers-Straße in Köln-Nippes**  
**hier: Beschluss über Stellungnahmen aus der Offenlage und Feststellungsbeschluss**

### Beschlussorgan

Rat

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	10.05.2012
Stadtentwicklungsausschuss	11.06.2012
Rat	28.06.2012

### Beschluss:

Der Rat

1. beschließt über die während der Offenlage zur 179. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlage 5;
2. stellt die 179. Änderung des FNP —Arbeitstitel: Gewerbegebiet Hugo-Junkers-Straße in Köln-Nippes— mit der gemäß § 5 Absatz 5 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 2a BauGB als Anlage 4 beigefügten Begründung inklusive Umweltbericht fest.

**Alternative:** keine

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein**

**Ja, investiv** Investitionsauszahlungen \_\_\_\_\_ €  
 Zuwendungen/Zuschüsse  Nein  Ja \_\_\_\_\_ %

**Ja, ergebniswirksam** Aufwendungen für die Maßnahme \_\_\_\_\_ €  
 Zuwendungen/Zuschüsse  Nein  Ja \_\_\_\_\_ %

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam):** **ab Haushaltsjahr:** \_\_\_\_\_  
 a) Personalaufwendungen \_\_\_\_\_ €  
 b) Sachaufwendungen etc. \_\_\_\_\_ €  
 c) bilanzielle Abschreibungen \_\_\_\_\_ €

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam):** **ab Haushaltsjahr:** \_\_\_\_\_  
 a) Erträge \_\_\_\_\_ €  
 b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten \_\_\_\_\_ €

**Einsparungen:** **ab Haushaltsjahr:** \_\_\_\_\_  
 a) Personalaufwendungen \_\_\_\_\_ €  
 b) Sachaufwendungen etc. \_\_\_\_\_ €

Beginn, Dauer \_\_\_\_\_

**Begründung**

Weite Teile des "Rangierbahnhofs Köln-Nippes" sind brachgefallen und wurden durch die Deutsche Bahn AG (DB AG) aufgegeben. Nach abgeschlossenem Entwidmungsverfahren nach § 23 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) können diese Flächen nun im Sinne einer Ressourcen schonenden Gewerbeflächenentwicklung revitalisiert werden.

Mit der 179. Änderung des Flächennutzungsplanes wird parallel zum Bebauungsplanverfahren 64509/02 –Arbeitstitel: Gewerbegebiet Hugo-Junkers-Straße– dieser Prozess eingeleitet mit dem Ziel, insbesondere den Gewerbebestandort entlang der Robert-Perthel-Straße zu erweitern und langfristig als Standort für Handwerk und produzierendes Gewerbe zu sichern.

Das Verfahren zur 179. Änderung des Flächennutzungsplanes soll durch den angestrebten Feststellungsbeschluss des Rates zum Abschluss gebracht und der Bezirksregierung zur Genehmigung vorgelegt werden. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgt nach der Genehmigung durch die Bezirksregierung Köln.

Während der Offenlage in der Zeit vom 06.10. bis 11.11.2011 wurden zehn Einwendungen von Bürgerinnen und Bürgern vorgetragen. Die Verwaltung schlägt vor, sämtliche Einwendungen zurückzuweisen (siehe Anlage 5).

Mit Schreiben der Bezirksplanungsbehörde vom 22.12.2011 ist die 179. Änderung des Flächennutzungsplanes an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung angepasst.

Verfahrensablauf:

Stadtentwicklungsausschuss	19.05.2011	verwiesen
Wirtschaftsausschuss	19.05.2011	einstimmig beschlossen
Bezirksvertretung Nippes	07.07.2011	mit Änderungen einstimmig beschlossen
Stadtentwicklungsausschuss	15.09.2011	einstimmig beschlossen

**5 Anlagen**