

**Geschäftsführung
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 27.03.2012

**Auszug
aus dem Entwurf der Niederschrift der 25. Sitzung des
Stadtentwicklungsausschusses vom 22.03.2012****öffentlich****10.6 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Glashüttenstraße in Köln-Porz
0644/2012**

SE Götz macht darauf aufmerksam, dass das in der Beratung befindliche Einzelhandels- und Zentrenkonzept nördlich der Philipp-Reis-Straße einen zentralen Versorgungsbereich vorsehe. Er möchte wissen, wie sich das mit der geplanten Wohnbaufläche und dem Grünbereich vereinbare.

Frau Müssigmann (Stadtplanungsamt) antwortet, der Entwurf basiere auf einen entsprechenden Ratsbeschluss. Dieser sei bindender als die Vorgaben eines in der Beratung befindliches Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes. Im Übrigen sei es der dringende Wunsch des Stadtbezirkes, Wohnbebauung zu ermöglichen um gleichzeitig auch das Geschäftszentrum zu stärken.

SE Beste erläutert, er habe sich das Entwicklungskonzept noch einmal angeschaut. Dort seien für diese Fläche mehrere Wegeverbindungen verzeichnet die wünschenswert und wichtig seien, sowohl für Fußgänger als auch für Radfahrer. Des Weiteren sei ihm wichtig, ein Bebauungskonzept zu entwickeln, in dem die frei bleibende Fläche möglichst groß sei.

Vorsitzender Klipper stellt den Verweisungsbeschluss mit den formulierten Anmerkungen zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Beschlussvorlage mit Anmerkungen zur Anhörung in die Bezirksvertretung Porz.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.