



Geschäftsführung Bauausschuss

Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 22443

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 28.03.2012

Niederschrift

über die **15. Sitzung des Bauausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014 am Montag, dem 19.03.2012, 15:05 Uhr bis 15:18 Uhr, Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

Anwesend waren:

Vorsitzende

Frau Birgit Gordes CDU

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Wolfgang Bosbach	SPD	
Herr Karl-Heinz Walter	SPD	
Herr Efkan Kara	CDU	
Herr Gerhard Brust	GRÜNE	
Herr Jörg Frank	GRÜNE	in Vertretung für RM Peil
Frau Stefanie Ruffen	FDP	

Mitglieder mit beratender Stimme nach § 58 Absatz 1 Satz 7 bis 12 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen

Herr Michael Weber	pro Köln
Herr Bernd Weber	DIE LINKE

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner mit beratender Stimme

Herr Lutz Tempel	auf Vorschlag der SPD
Herr Joachim Kuschewski	auf Vorschlag der CDU
Herr Dirk Michel	auf Vorschlag der CDU
Herr Manfred Winnen	Auf Vorschlag der Grünen
Herr Dr. Karl-Heinz Peters	auf Vorschlag der FDP

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner nach § 22 und § 23 der Hauptsatzung

Frau Gisela Grüßer	VdK Köln
Frau Käthe Reiff	Seniorenvertretung der Stadt Köln

Verwaltung

Herr Jörg Bambeck	Dezernat Planen und Bauen
Herr Axel Rostek	Gebäudewirtschaft
Herr Engelbert Rummel	Gebäudewirtschaft
Herr Beigeordneter Bernd Streitberger	Dezernat Planen und Bauen

Schriftführerin

Frau Simone Weber	Dezernat Planen und Bauen
-------------------	---------------------------

Presse

Zuschauer

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Stefan Peil	GRÜNE
------------------	-------

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner nach § 22 und § 23 der Hauptsatzung

Frau Annelie Appelman	doMS e.V.
-----------------------	-----------

Vorsitzende Gordes eröffnet die 15. Sitzung des Bauausschusses und begrüßt die Anwesenden. Sie macht weiterhin darauf aufmerksam, dass SE Grüßer die Sitzungen nur dann als Mitglied aktiv verfolgen könne, wenn alle Teilnehmer beim Sprechen darauf achten, dass ihr Mikrofon angeschaltet ist. Da das Hörgerät von Frau Grüßer an die Diskussionsanlage gekoppelt ist, sei dies unbedingt erforderlich; die Akustik lasse sich in diesem Fall ausschließlich über diese Induktionsschleife wahrnehmen.

Es liegen keine Nachträge zur Tagesordnung vor. Der Ausschuss nimmt Kenntnis, stimmt zu und somit ergibt sich folgende

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten

1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

- 2.1 Antrag der CDU-Fraktion betreffend "Fertigstellung von Sozialhäusern durch private Investoren"
AN/0253/2012

- 3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**
- 4 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**
- 5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
- 6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 7 Mitteilungen**
- 7.1 Optimierung der Berichtspflicht gem. § 42 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen
0282/2012
- 8 Mündliche Anfragen**

II. Nichtöffentlicher Teil

- 9 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
 - 10 Anträge gemäß § 3 Geschäftsordnung des Rates**
 - 11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
 - 12 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**
 - 13 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
 - 14 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
 - 15 Mitteilungen der Verwaltung**
 - 16 Mündliche Anfragen**
-

I. Öffentlicher Teil

Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten

- 1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 2.1 Antrag der CDU-Fraktion betreffend "Fertigstellung von Sozialhäusern durch private Investoren"
AN/0253/2012**

Vorsitzende Gordes begründet den Antrag und erklärt, dass es hier in erster Linie um finanzielle Aspekte gehe.

RM Bosbach sieht nach der Zuständigkeitsordnung den Ausschuss Soziales und Senioren als zuständiges Organ und beantragt deshalb, den Antrag in diesen Ausschuss zu verweisen. Er bittet dabei nicht um einen klassischen Rücklauf, sondern um eine Information im Wege einer Mitteilung über die dortige Beratung.

SB B. Weber empfiehlt die Ablehnung des CDU-Antrages.

SB Ruffen plädiert für den CDU-Antrag.

Nach Auffassung von RM Brust gelte es, mit dem zur Verfügung stehenden Geld möglichst viele Sozialwohnungen in einem angemessenen Standard zu bauen. Dabei seien allerdings Punkte wie z. B. die Anzahl von Parkplätzen oder Aufzüge in Frage zu stellen bzw. zu diskutieren.

Vorsitzende Gordes macht das Interesse der CDU-Fraktion deutlich, lieber mehr Sozialwohnungen zu bauen, dabei einen guten Standard aber nicht den Höchststandard vorzusehen. Sie hoffe, auf eine zeitnahe positive Entscheidung über den Antrag, da die Planungen laufen und zu einem späteren Zeitpunkt ein Eingreifen ggf. nicht mehr möglich sein werde.

Die Vorsitzende lässt über den Verweisungsantrag von RM Bosbach abstimmen.

Beschluss:

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft verweist den Antrag in den zuständigen Ausschuss Soziales und Senioren und bittet darum, den Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft anschließend in Form einer Mitteilung über die dortige Beratung zu informieren.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich zugestimmt gegen die CDU und die FDP.

- 3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**
- 4 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**
- 5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
- 6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 7 Mitteilungen**
- 7.1 Optimierung der Berichtspflicht gem. § 42 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen
0282/2012**

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.
Auf Nachfrage von Vorsitzender Gordes klärt Beigeordneter Streitberger auf, dass jedes Dezernat eine eigene Berichtsform vorhalte.

8 Mündliche Anfragen

Birgit Gordes
(Ausschussvorsitzende)

Simone Weber
(Schriftführerin)