

Barbara Moritz
Fraktionsvorsitzende

Rathausplatz
Spanischer Bau
50667 Köln

Tel: +49 (221) 221-25918
Fax: +49 (221) 221-24555
gruene-fraktion@stadt-koeln.de
barbara.moritz@stadt-koeln.de

Köln, den 13.02.2012

Sehr geehrter Herr Neumann,

Am 31.1. hatten wir in meinem Büro ein längeres Gespräch über das Schulbauvorhaben in der Arnsberger Str. und Sie äußerten die verschiedensten Bedenken, vor allem in Hinblick auf verkehrliche Folgen des Projekts.

Ich versprach Ihnen, zu recherchieren und Sie dann zu benachrichtigen, was ich hiermit tue.

1. Sie meinten, eine Aufhebung des Satzungsbeschlusses bzw. des städtebaulichen Vertrages sei ohne Entschädigung möglich. Tatsächlich gibt es eine ähnlich klingende Zusicherung, die sich aber auf einen möglichen Gerichtsbeschluss des OVG bezieht. Sollte also bei einer erfolgreichen Klage der Petenten gegen den Bebauungsplan ein Gericht dieser Klage recht geben, besteht kein Entschädigungsanspruch des Vorhabenträgers gegenüber der Stadt. Das ist übrigens eine übliche Formulierung.
Anders verhält sich das, wenn der Rat den Bebauungsplan aufheben würde. Das würde natürlich Entschädigungsansprüche in erheblicher Höhe auslösen.

Das ist auch logisch, weil kein Vorhabenträger investiert, wenn er keine Planungssicherheit hat.

2. Eine Frage war, wie hoch die Zahl der Besucher bei Versammlungen sein darf und wieviel Leute sich in dem sogenannten Theater versammeln dürfen: Die maximale Ausnutzung dieses Raums liegt bei 790 Personen, mit Bestuhlung bei 590 Personen.
Theater und die übrigen möglichen Versammlungsstätten dürfen außerhalb der Schulzeit nicht gemeinsam genutzt werden.

Also entweder das Theater oder Cafeteria und Sporthalle. Die Höchstzahl von 790 Personen darf also in keinem Fall überschritten werden.

3. Ich kann Ihnen zusichern, dass die grüne Fraktion einen Durchstich der Arnsberger Str. oder einem Umbau des Radweges auf keinen Fall zustimmen wird.

Ich hoffe, ich konnte dazu beitragen, dass einige Missverständnisse aufgeklärt worden sind.

Mit freundlichen Grüßen

Barbara Moritz