



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 17.04.2012

Einladung

zur **26. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014
am Donnerstag, dem 26.04.2012, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

A Verpflichtung und Einführung einer sachkundigen Einwohnerin

1 **Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

2 **Schriftliche Anfragen**

3 **Anträge**

4 **Stadtplanung - Projekte**

4.1 Regionale 2010

4.2 Umsetzung Masterplan

5 **Allgemeine Vorlagen**

5.1 Begrenzter architektonischer Wettbewerb nach RAW 2004 Tel-Aviv-Straße 1
für eine neue Bebauung auf dem Grundstück des ehemaligen Hauptzollamtes
in Köln-Altstadt/Süd mit Ideenteil im südlichen Bereich der Auffahrtsschleife
Perlengraben, Ausloberin: S.I.E. Soini Immobilienentwicklung GmbH
1256/2012

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wieder-
vorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

- 5.2 Planfeststellungsverfahren gem. § 43 Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) i. V. m. §§ 72 - 78 VwVfG; hier: Stellungnahme zum Vorhaben "Neubau der 110-/380-kV-Höchstspannungs-Freileitung Rommerskirchen - Sechtem, Bauleitnr. 4215" der Amprion GmbH
1318/2012

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 12.04.2012 an die Ausschussmitglieder versandt.

Abschließender Beschluss

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Erweiterungsbau des Gymnasiums Kaiserin-Augusta-Schule, Georgsplatz 10, 50676 Köln und städtebauliche Entwicklung des Georgsviertels
Auslobung eines Architektenwettbewerbs
0494/2012

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 19.03.2012 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 6.2 Bauliche Erweiterung des Bürgerzentrum Vingst, Heßhofstr. 43
0955/2012

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 04.04.2012 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 189. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim
Arbeitstitel: Schanzenstraße-Nord in Köln-Mülheim
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss
4806/2011

Abschließender Beschluss

- 7.2 182. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 4, Köln-Ehrenfeld
Arbeitstitel: Widdersdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld
hier: Offenlagebeschluss
0450/2012

Abschließender Beschluss

- 7.3 190. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 7, Köln-Porz
Arbeitstitel: Schulstandort an der Berliner Straße in Köln-Porz-Westhoven
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss
0642/2012

Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Schule und Weiterbildung und in die Bezirksvertretung Porz

- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 8.1 Städtebauliches Planungskonzept
Arbeitstitel: Südlich Helmholtzplatz in Köln-Ehrenfeld
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung 3450/2011
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld. Wird auf Wieder- vorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertre- tungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligun- gen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept Urbacher Weg in Köln-Porz
Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeiti- gen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes 0911/2012
Abschließender Beschluss
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebau- ungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeiti- gen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Dreieck südlich Bahnhof Ehrenfeld in Köln-Ehrenfeld 0693/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld
- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Werthmannstraße in Köln-Lindenthal (Ortsteil Hohenlind) 0757/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal. Wird auf Wieder- vorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbe- zogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Universitätsstraße 3 in Köln-Sülz 0803/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal

- 10.4 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 60439/04
Arbeitstitel: Willi-Lauf-Allee in Köln-Junkersdorf
0898/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 10.5 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Gauweg in Köln-Buchheim
1127/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim
- 10.6 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 67441/09
Arbeitstitel: Ulrichgasse in Köln Altstadt/Süd
1292/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 10.7 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: "Koelnmesse/Messeverwaltung" in Köln-Deutz
1053/2012
Verweisungsbeschluss in den Wirtschaftsausschuss und die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 70493/03
Arbeitstitel: Düsseldorfer Straße in Köln-Mülheim, 2. Änderung
1141/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

15 Sonstige Satzungen

- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Neustadt/Süd
Arbeitstitel: "Sicherung des Bezirksteilzentrums entlang der Bonner Straße" in Köln-Neustadt/Süd
0567/2012

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

- 16.1 Sanierungsgebiet Finkenberg
Städtebauliche Entwicklung von Porz-Finkenberg;
Gemeinsamer Antrag AN/1058/2009 der CDU- und der SPD-Fraktion in der Sitzung der Bezirksvertretung Porz am 23.06.2009
4817/2011

Abschließender Beschluss

17 Mitteilungen

- 17.1 Illuminierung der Bahnunterführung Marzellenstraße, Köln-Altstadt/Nord
0743/2012
- 17.2 Neues Wohnquartier Aachener Straße 1034 - 1036, 1040 und 1044
1176/2012
- 17.3 Verwendung der Stellplatzablösemittel im Jahr 2011
1309/2012

18 Mündliche Anfragen

19 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

24.1 Gestaltungsbeirat der Stadt Köln; hier: Berufung eines externen Mitgliedes für die Wahlperiode 2011 bis 2016
1239/2012

Vorberatung für den Rat

25 Sonstige Vorlagen

26 Mitteilungen

27 Mündliche Anfragen

Gez. Karl-Jürgen Klipper
(Vorsitzender)